

UCHWAŁA NR XLVI/433/17
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Rymanów".

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r.-

Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 1.1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN2 i teren komunikacji – ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem KPJ, przeznacza się na teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U3 i teren komunikacji – ciągu pieszo-jezdnego (placu do zawracania) oznaczonego symbolem KPJ.p,

2) w treści uchwały:

- a) §3 ust.1 po punkcie 16 dodaje się punkt 16.1 w brzmieniu:

„16.1) Tereny zabudowy usługowej /oznaczone na rysunku planu symbolem: U3/”;

- b) §3 ust.1 punkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) Tereny komunikacji /oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KPJ, KPJ1, KPJ.p, KP1 i KP2/”;

- c) po §33a dodaje się §33b w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U3.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U3:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy do prowadzenia działalności gospodarczej, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem publicznym z drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z;
- 3) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z oraz 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu od ciągu pieszo-jezdnego (placu do zawracania) oznaczonego symbolem KPJ.p;
- 5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 65%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,001 do 1,0
 - d) wysokość zabudowy – do 12,0 m
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 40,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 60°.”,

d) w §44 w ust.1 dodaje się punkt 3 w brzmieniu:

„3) KPJ.p (plac do zawracania) - zgodnie z rysunkiem planu.”,

e) w §67 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U3, w wysokości 30 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Rymanowie

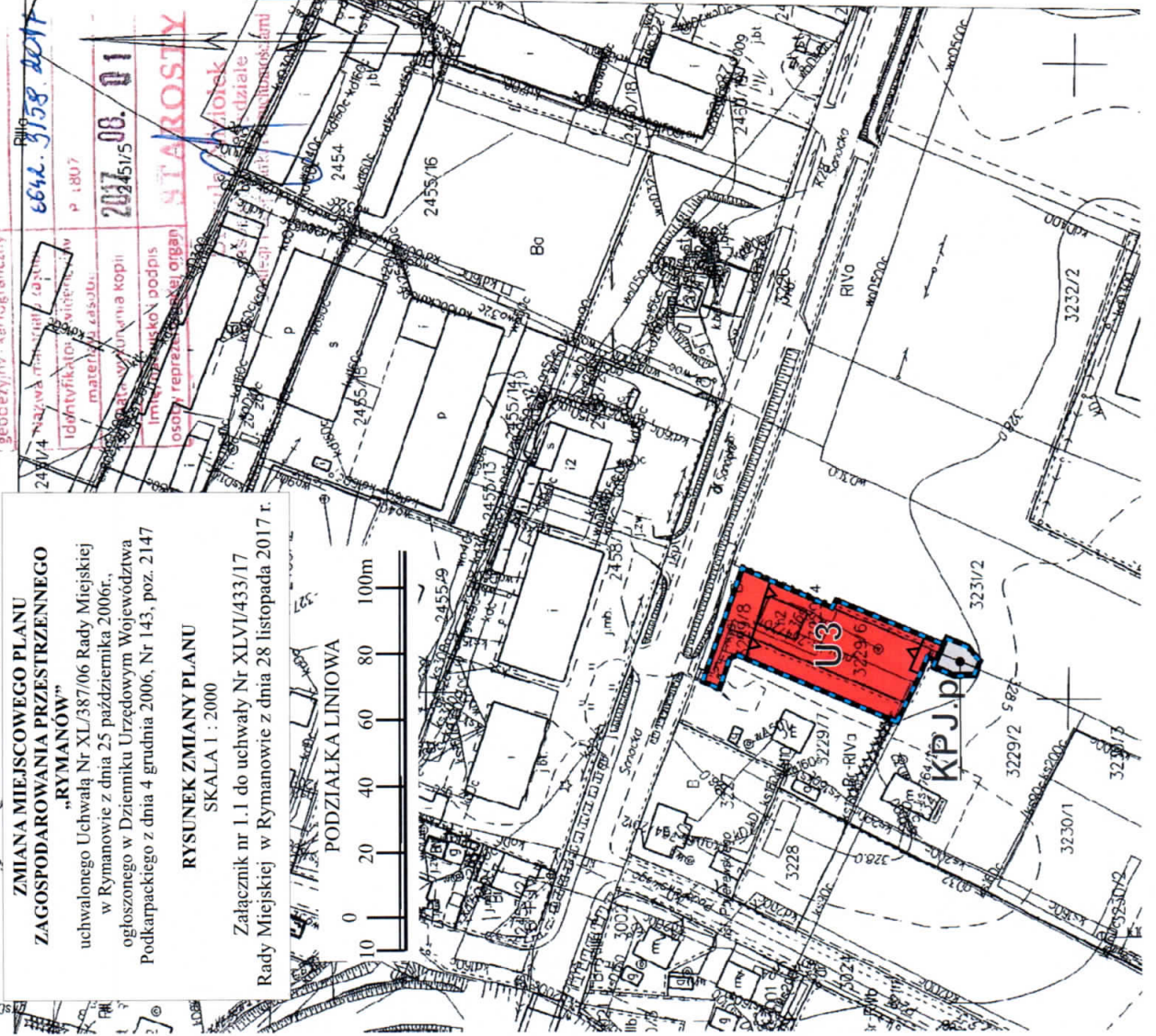


Krystyna Przybyła-Ostap

SKALA 1:2000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"RYMANÓW"**
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej
w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa
Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147

RYSunEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000
Załącznik nr 1.1 do uchwały Nr XLVI/433/17
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 listopada 2017 r.

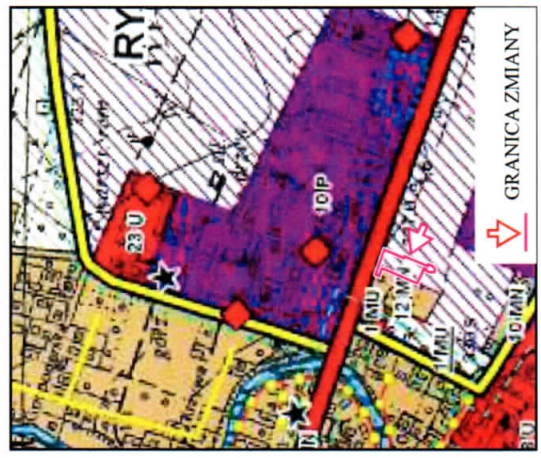


GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U3 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KPJ TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZO-JEZDNY (plac do zawracania)

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW"
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



WYBRANE OZNACZENIA:

Tereny wskazane pod rozwój:
zabudowy przemysłowej,
składow i magazynów CA

PRZEWCZYNIAJĄCIE W RYMANOWIE
Ony byle - Ostap
Krytyka Przybyła-Ostap

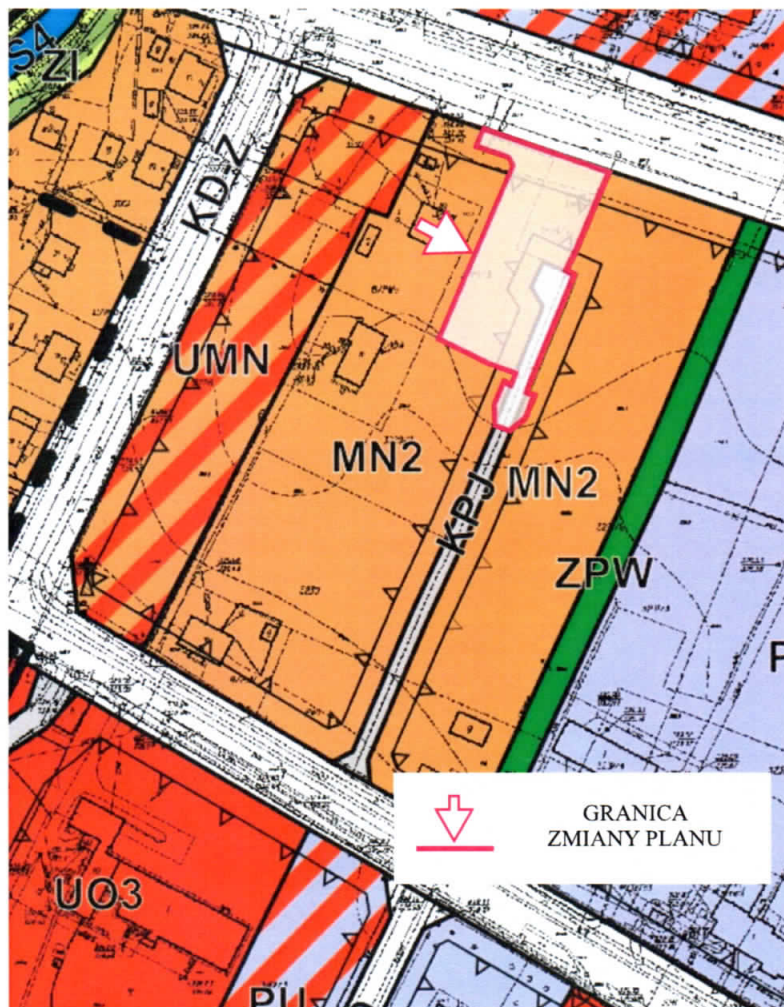
RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy i obszaru zmiany
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147)

Załącznik nr 1.2 do uchwały Nr XLVI/433/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 listopada 2017 r.

SKALA 1 : 2000



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE
Przybyła - Osiap
Krystyna Przybyła-Osiap