

**UCHWAŁA NR LII/466/2021  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( t. j Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ). –

**Rada Miejska w Rymanowie  
uchwała, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas określony do 9 lat z dotychczasowym najemcą: lokalu użytkowego nr 7, o powierzchni użytkowej 62,75 m<sup>2</sup>, położonego w Rymanowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 40 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 64.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Najemca lokalu Jolanta Smoleń, Barbara Ciepela prowadzące działalność gospodarczą pod nazwą ACTIVE STYLE s.c. zwróciły się z pismem z dnia 03.08.2021r o przedłużenie umowy najmu na kolejne 9 lat.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umów użytkowania , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda, albo odpowiednia rad lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.