



**UCHWAŁA NR LII/495/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 23 marca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany**  
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**„RYMANÓW”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.

**Rada Miejska w Rymanowie**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu, w granicach zmiany:

- a) część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem P, przeznacza się na teren zabudowy techniczno-produkcyjnej o tożsamym przeznaczeniu, ale różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem P.p1,
- b) części terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS3, nadaje się oznaczenie symbolem WS3.1.

2) w treści uchwały:

- a) §3 ust.1 punkt 17 otrzymuje brzmienie: "17) Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej /oznaczone na rysunku planu symbolami: P, P.p1 /",
- b) §3 ust.1 punkt 32 otrzymuje brzmienie:

„32) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych /oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS2, WS3, WS3.1, WS4, WS5, WS6 /”,

c) w §7 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2 Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenów U1, P.p1.”,

d) po §34 dodaje się §34a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P.p1 - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie.

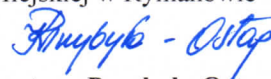
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej tego terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna: wskazanymi na rysunku zmiany planu zjazdami publicznymi z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, i dalej przez teren oznaczony w planie symbolem P.
- 2) miejsca postojowe – na wskazanych na rysunku zmiany planu istniejących parkingach, zlokalizowanych w terenie oznaczonym w planie symbolem P, o liczbie miejsc postojowych zgodnie z wymogami §34 ust.2 pkt 6;
- 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 15%
  - b) powierzchnia zabudowy: do 65%
  - c) intensywność zabudowy - od 0,2 do 1,0
  - d) wysokość zabudowy – do 15,0 m
  - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60,0 m
  - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”,
- g) zakaz zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej od 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem WS3.1. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości wynikające z uzgodnień z organem właściwym do prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.
- e) w §67 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„6. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu P.p1, w wysokości 10 %.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Rymanowie  
  
**Krystyna Przybyła-Ostap**

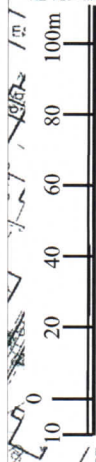
**MIŁA MIEJSKA  
38-480 RYMANÓW  
woj. podkarpackie**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"RYMANÓW"**

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej  
w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,  
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.

**RYSunEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1 : 2000**

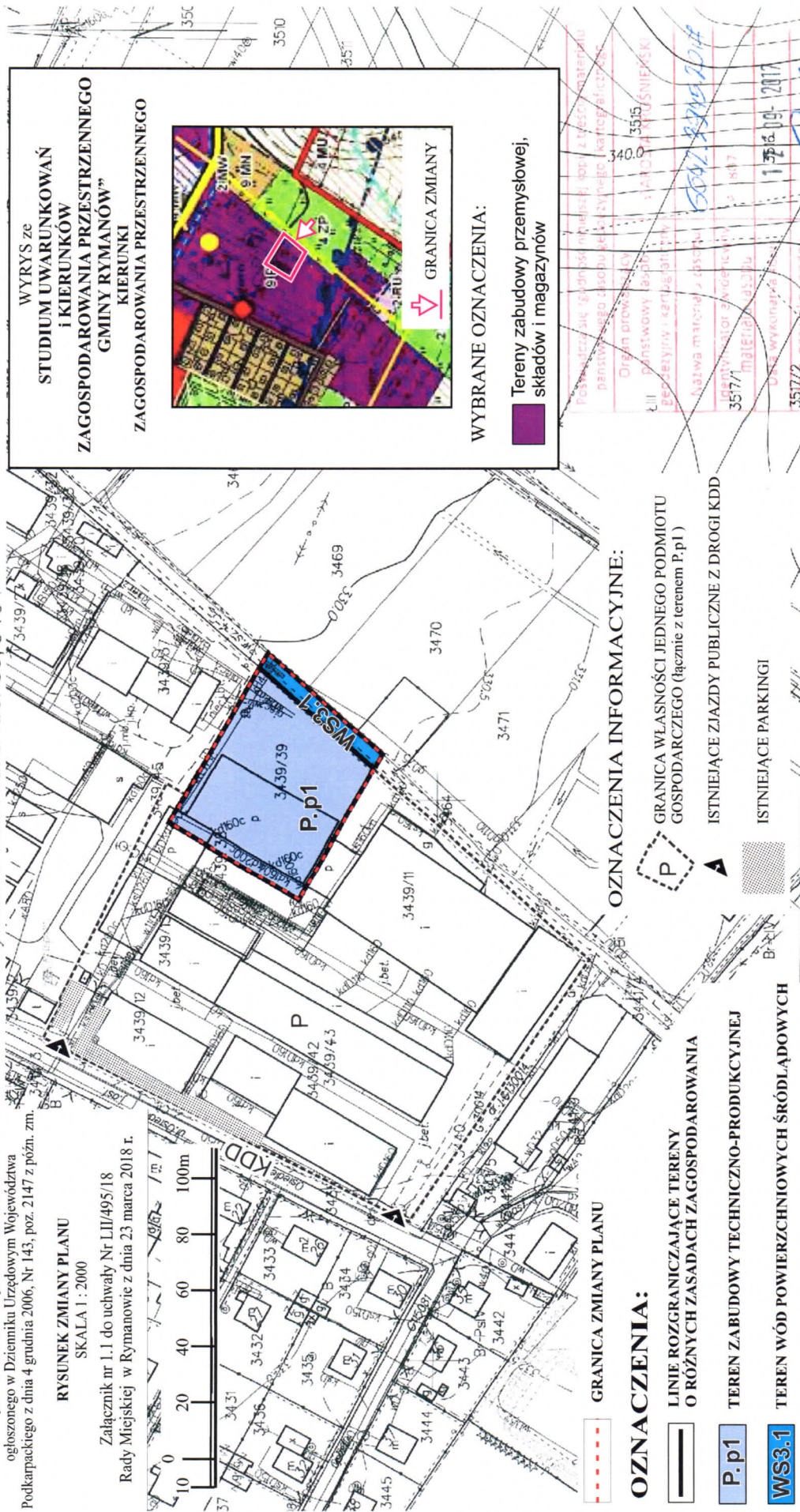
Załącznik nr 1.1 do uchwały Nr LII/495/18  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 23 marca 2018 r.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:2000

oor. Rymanów 0001: dz. 34.39/39, 3464



- GRANICA ZMIANY PLANU**
- OZNACZENIA:  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- P.p1** **TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ**
- WS3.1** **TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- GRANICA WŁAŚNOŚCI JEDNEGO PODMIOTU  
GOSPODARCZEGO (łącznie z terenem P.p1)**
- ISTNIEJĄCE ZIĄZDY PUBLICZNE Z DROGI KDD**
- ISTNIEJĄCE PARKINGI**

**WRYYS ze  
STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY RYMANÓW"  
KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GRANICA ZMIANY**

**WYBRANE OZNACZENIA:**

- Tereny zabudowy przemysłowej,  
składow i magazynów**

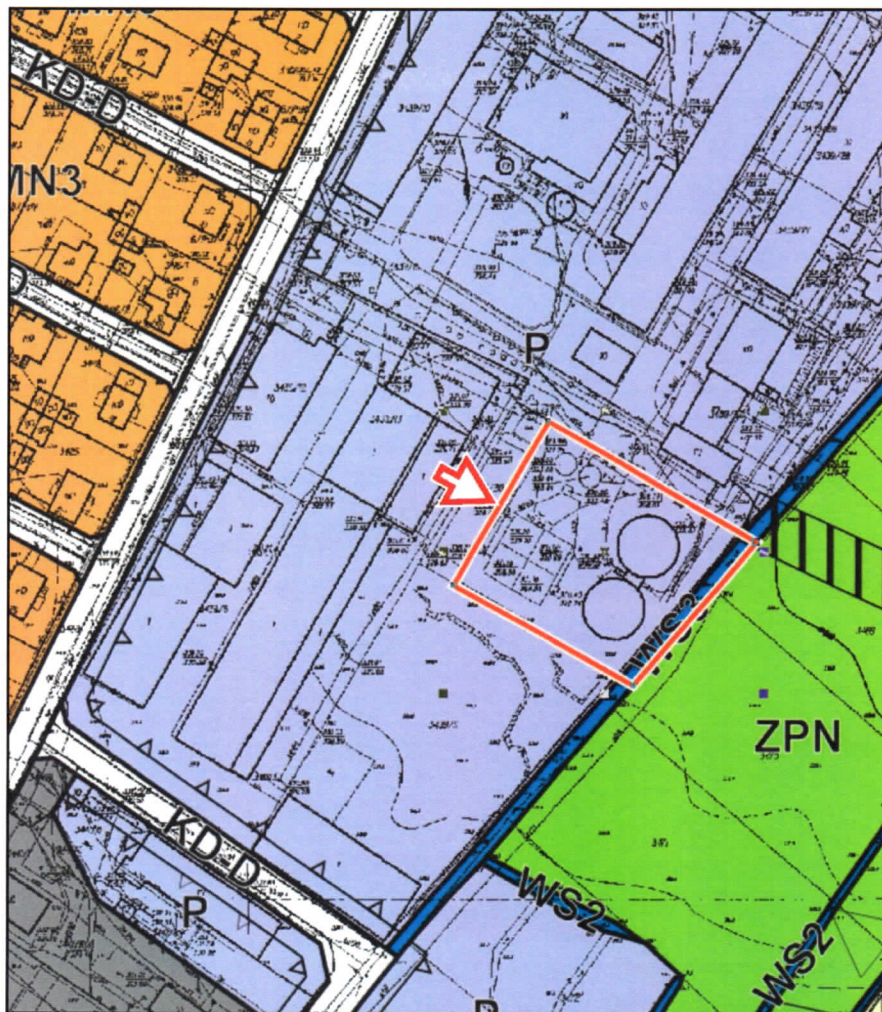
Podatnik (główny) nieruchomości z tego materiału	340.0	55.5	
panstwo lokalne (w tym: kartograficzne)			
Organ prowadzący			
LII Stanstwowo aprob.			
Geodezyjny - kartograficzny			
bazowa materiałowa			
informatoryjny	3517.1	3.817	
materiałowa			
data wykonania			1.7.2017
3517.2			
osoby reprezentujące organ			

**PRZEWODNICZĄCA  
RADA MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**  
*Magdalena - Ostap*  
*Krzyszyna Przybyła-Ostap*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”**

**Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy zmiany**  
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,  
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)  
Załącznik nr 1.2 do uchwały Nr LII/495/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 23 marca 2018 r.

SKALA 1 : 2000



— GRANICA ZMIANY PLANU

**P** TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE  
*Krysztofa - Ostap*  
Krysztofa Przybyła-Ostap