



UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 23 marca 2018 r.

NR LII/496/18

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW” - ETAP I – część 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów”, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.,

Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/386/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 143 poz.2147) wraz z późniejszymi zmianami, zwany dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17** - rysunki zmiany planu w skali 1: 1 000.
- 2) **Załącznik nr 18** - kopia rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” wraz z granicami obszarów objętych zmianami planu w pomniejszonej skali 1: 10 000.
- 3) **Załącznik nr 19** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
- 4) **Załącznik nr 20** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Wprowadza się na rysunku planu następujące zmiany:

- 1) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych **WS2**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem **UMN1**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN1.1. oraz MN1.2**, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami **WS2.1 i WS2.2**, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW5**, tereny komunikacji oznaczone symbolem **KD-D6** zgodnie z załącznikiem nr 1 do zmiany planu,
- 2) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U3**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami **UMN2 i UMN3** oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **KDW6, KDW7** zgodnie z załącznikiem nr 2 do zmiany planu,
- 3) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R**, na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U4**, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- 4) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN1** na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem **UMN4**, zgodnie z załącznikiem nr 4 do zmiany planu,

- 5) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN1** na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN5**, zgodnie z załącznikiem nr 5 do zmiany planu,
- 6) z terenów zieleni niskiej **ZPN** oraz terenów komunikacji parkingów **KP1** na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U5**, zgodnie z załącznikiem nr 6 do zmiany planu,
- 7) z terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonej symbolem **P** na tereny zabudowy produkcyjnej oznaczonej symbolem **P1**, zgodnie z załącznikiem nr 7 do zmiany planu,
- 8) z terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonej symbolem **P** oraz terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU**, na tereny zabudowy produkcyjnej oznaczonej symbolem **P2**, tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone symbolem **PU2** oraz tereny drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW22**, zgodnie z załącznikiem nr 8 do zmiany planu,
- 9) **zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy** oraz zmiana terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU**, na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU5**, zgodnie z załącznikiem nr 9 do zmiany planu,
- 10) **zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy** oraz zmiana terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **P**, na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **PU3**, zgodnie z załącznikiem nr 10 do zmiany planu,
- 11) **zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy** oraz zmiana terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem **P**, na teren zabudowy produkcyjnej oznaczonej symbolem **P3**, zgodnie z załącznikiem nr 11 do zmiany planu,
- 12) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R** oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM**, na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone symbolem **PU4** oraz tereny zieleni wysokiej oznaczone symbolem **ZPW1**, zgodnie z załącznikiem nr 12 do zmiany planu,
- 13) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN6**, zgodnie z załącznikiem nr 13 do zmiany planu,
- 14) z terenów rolniczych oznaczonych symbolem **R**, na tereny zabudowy produkcyjnej oznaczone symbolem **P4**, zgodnie z załącznikiem nr 14 do zmiany planu,
- 15) **zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy** oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **UMN**, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN7**, zgodnie z załącznikiem nr 15 do zmiany planu,
- 16) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN3**, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem **UMN8**, zgodnie z załącznikiem nr 16 do zmiany planu,
- 17) z terenów zabudowy usługowej działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem **UI3**, na tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **U6**, zgodnie z załącznikiem nr 17.

2. Wprowadza się następujące zmiany planu w treści uchwały:

- 1) § 3 ust. 1 pkt 1, otrzymuje brzmienie: „1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN2, MN2.1, MN2.2, MN2.3, MN3, MN3.1, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9);”
- 2) § 3 ust. 1 pkt 3, otrzymuje brzmienie: „3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami UMN, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8);”
- 3) po § 3 ust. 1 pkt 16, dodaje się pkt 16a, w brzmieniu: „16a) tereny zabudowy usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami U3, U4, U5, U6);”
- 4) po § 3 ust. 1 pkt 17, dodaje się pkt 17a, w brzmieniu: „17a) tereny zabudowy produkcyjnej (oznaczone na rysunku planu symbolami P1, P2, P3, P4);”

- 5) po § 3 ust. 1 pkt 18, dodaje się pkt 18a, w brzmieniu: „18a) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami PU2, PU3, PU4, PU5);”
- 6) § 3 ust. 1 pkt 20, otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KPJ, KPJ1, KP1 i KP2);”
- 7) § 3 ust. 1 pkt 29, otrzymuje brzmienie: „29) tereny zieleni wysokiej (oznaczone na rysunku planu symbolami ZPW, ZPW1);”
- 8) § 3 ust. 1 pkt 32, otrzymuje brzmienie: „32) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS1.1, WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS3, WS4, WS5, WS6);”
- 9) § 7 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „ Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1, U2, U6, UMN4, PU2; ”
- 10) W § 17 ust. 1a otrzymuje brzmienie: „1a. W obszarach objętych zmianą planu znajdują się stanowiska archeologiczne nr AZP : 113-75/24, 113-75/26, 113-75/35, 113-75/30, w związku z czym wyznaczono, na rysunkach zmiany planu, strefy ochrony stanowiska archeologicznego, w których nakazuje się prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej planowanej na obszarach objętych strefą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 11) w § 18 ust. 10g otrzymuje brzmienie: „10g. Dla terenów MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN2.1, MN2.2, MN2.3, obowiązują, poza wymienionymi w § 18 ust.1, 2, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa;
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych w planie dojazdów i dojść.
 - 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** budynki mieszkalne - 12 metrów, budynki gospodarcze i garażowe - 7,0 m;
 - 7) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemna oraz poddasze;
 - 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 50 %;
 - 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 25 %;
 - 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05;
 - 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,75;
 - 12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°;
 - 13) **Pokrycie dachu:** blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
 - 14) Zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych.
 - 15) Dla terenu MN1.13 dopuszcza się dojście i dojazd poprzez teren ZPN3.
 - 16) **Obsługa komunikacyjna:** z terenu dróg publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9 oraz z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami

KDW5, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32;

17) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i w budowanym w kubaturę budynku;

18) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkami.”

12) § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: UMN, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8.”

13) po §20 ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8:

1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa gospodarcza i garażowa;

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;

4) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;

5) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów;

7) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;

8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 40 %;

9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 25 %;

10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05;

11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,75;

12) **Geometria dachu:** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;

13) **Pokrycie dachu:** blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;

14) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych KDW6, KDW9, KDW24, KDW26;

15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i wbudowanym w kubaturę budynku oraz 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego;

16) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:**

17) 1 miejsca na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego;

18) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunkach planu.”

14) § 33a ust. 3 pkt 5 lit. c ,otrzymuje brzmienie:

„c) intensywność zabudowy – od 0,0 do 1,3”;

15) po §33a, dodaje się §33b w brzmieniu:

„§ 33b. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej , oznaczone na rysunku planu symbolami: U3, U4, U5, U6.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa;
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty węzłów sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe);
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 4) Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 5) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 12 metrów;
- 7) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;
- 8) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 50 %;
- 9) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 40 %;
- 10) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,05;
- 11) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,2;
- 12) **Geometria dachu:** dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°;
- 13) **Pokrycie dachu:** blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 14) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW6;
- 15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego;
- 16) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsca na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego;
- 17) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunkach planu.”;

16) po §34, dodaje się §34aw brzmieniu:

„§ 34a. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **P1, P2, P3, P4.**

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny;
- 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa;
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 15 metrów;
- 6) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 7) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 15 %;
- 8) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 65 %;
- 9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01;
- 10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,0;
- 11) **Geometria dachu:** płaski, jednospadowy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 60°;
- 12) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;

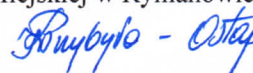
- 13) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW22;
- 14) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 20 miejsc parkingowych na każde 100 osób zatrudnionych;
- 15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde 25 osób zatrudnionych;”;
- 17) po §35a, dodaje się §35b w brzmieniu:
- „§ 35b. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **PU2, PU3, PU4.**
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa;
 - 2) **Przeznaczenie dopuszczalne** - składy, magazyny;
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) **Maksymalna wysokość zabudowy:** 15 metrów;
 - 6) **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
 - 7) **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 15 %;
 - 8) **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 65 %;
 - 9) **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01;
 - 10) **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,0;
 - 11) **Geometria dachu:** płaski, jednospadowy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 60°;
 - 12) **Pokrycie dachu:** w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
 - 13) **Obsługa komunikacyjna:** z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW22;
 - 14) **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 20 miejsc parkingowych na każde 100 osób zatrudnionych;
 - 15) **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde 25 osób zatrudnionych;”;
- 18) § 42 ust. 1 pkt 2, otrzymuje brzmienie: „ 2) KD-D1, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9 - projektowana droga dojazdowa o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, dla KD-D6 dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m”
- 19) § 43 ust. 1 pkt 1, otrzymuje brzmienie: „ 1) KDW, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32 istniejące i projektowane o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 10,0 m, docelowa szerokość jezdni minimum 4,5 m;”
- 20) § 61 ust. 1, otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZPW, ZPW1 – z przeznaczeniem pod zieleń wysoką, stanowiącą strefę izolacji od cmentarzy i obszarów działalności gospodarczej.”
- 21) § 65 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych istniejących rowów, strumieni i kanałów, oznaczon na rysunku planu symbolami WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS5 I WS6.”

22) §67 ustępie 6 otrzymuje brzmienie: „6.Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN2.1, MN2.2, MN2.3, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8, U3, U4, U5, U6, P1, P2, P3, P4, PU2, PU3, PU4, PU5, Pf1, UT1 w wysokości 15%.”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Rymanowie



Krystyna Przybyła-Ostap

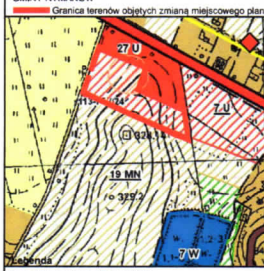
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I - część 2 SKALA 1:1 000

uchwałonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 143 poz. 2147 z późn. zm.

ZAAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LIII/496/18 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

0 10 20 30 40 50

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW



- tereny historyczne i zabytkowe
- zabudowa mieszkaniowa, przelotowa
- zabudowa usługowa (w tym usług publiczne)
- tereny rolne
- tereny przemysłowe
- tereny rekreacyjne, sportowe
- zabudowa mieszkalna, przelotowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa specjalna
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne zagrożone
- systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
- drogi krajowe nr 28, klasa III, GP
- drogi gminne
- system elektroenergetyczny
- system zaopatrzenia w gaz
- linia kolejowa

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

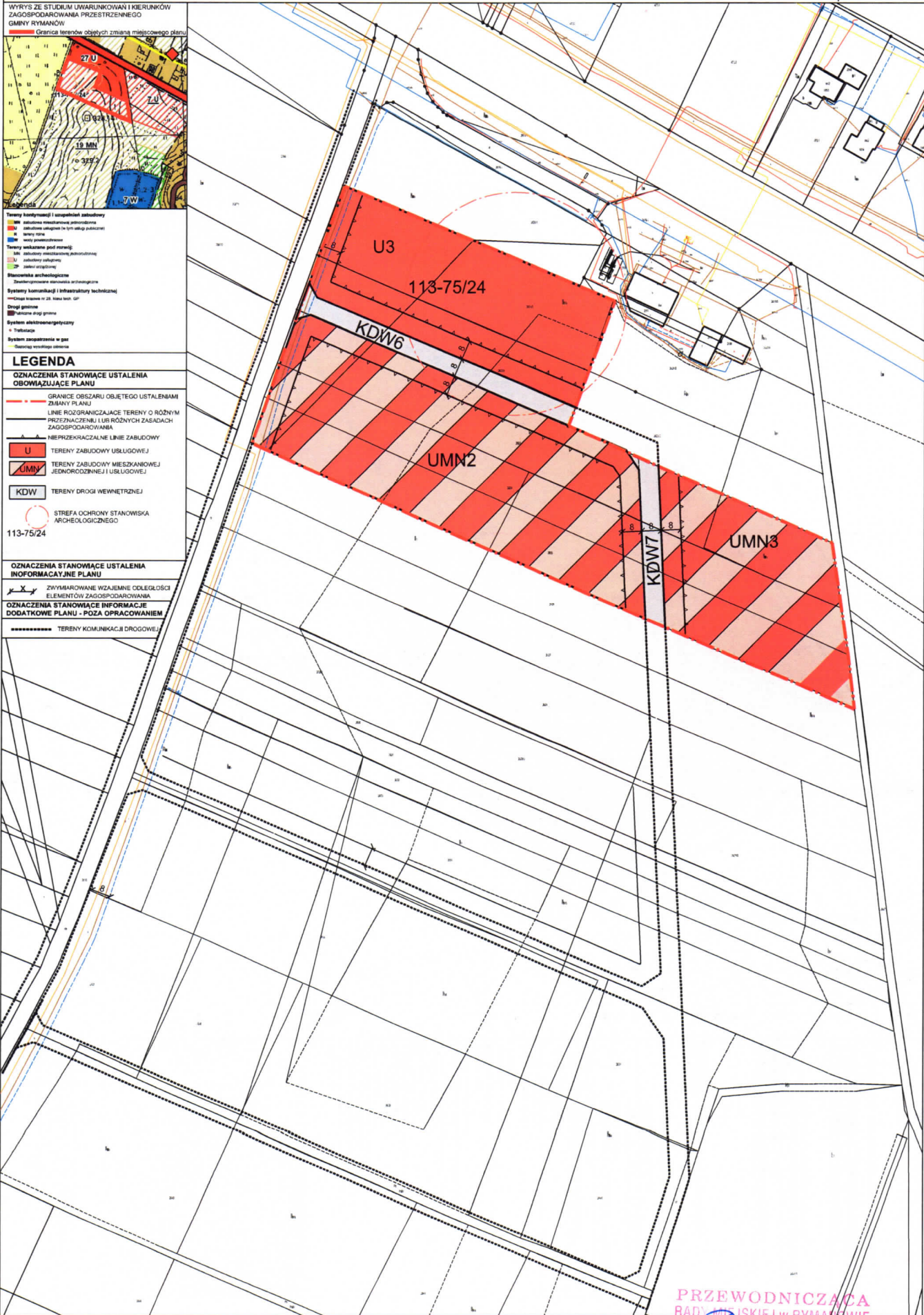
113-75/24

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMATYWNE PLANU

- ZWYMAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIE

- TERENY KOMUNIKACJI DRÓGOWEJ



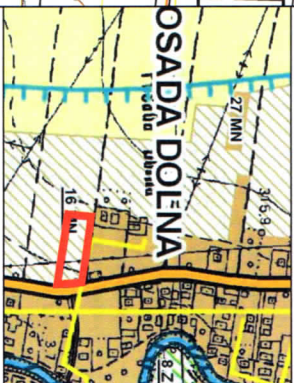
PRZEWODNICZĄCA
 RADA MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Przybyła - Orla
 Krystyna Przybyła-Orla

SKALA 1:1 000



WYRSZE STUDIUM UMARUNKOWANI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Oznaczenia:**
- Scena geologiczna miasta
 - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy
 - AM zabudowa mieszkalna wielokondygnacyjna
 - R tereny rekreacji
 - Obskazy i zabudowa drewniana na podstawie przepisów odrębnych
 - Obskazy z drewnianego zagospodarowania
 - Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Trasy wodociągów, kanałów, Z
 - Systemy zagospodarzenia w gaz
 - Stacje wodociągowe i oświetlenia
 - Zalany ogólny teren oświetlenia
 - Powstałe oznaczenia rymanu
 - Człowiek

LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRĘCZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOZIMNEJ I USŁUGOWEJ

UMIN

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ



PRZE WODNICZĄCĄ RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krysztyna Krzyżyna-Orłak

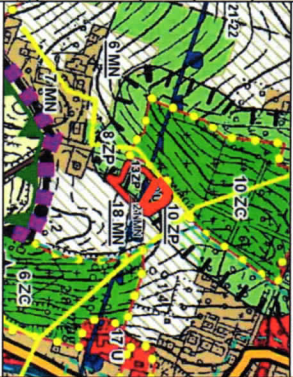
SKALA 1:1 000

0 10 20 30 40 50



WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

Oznaczenia do obszarów objętych zmianą studium:

Oznaczenia:

□ Obszar gospodarki mieszkaniowej

Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy

■ Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

■ Obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy przemysłowej

■ Obszar zabudowy rekreacyjnej

■ Obszar zabudowy sportowej

■ Obszar zabudowy kulturalnej

■ Obszar zabudowy administracyjnej

■ Obszar zabudowy biurowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

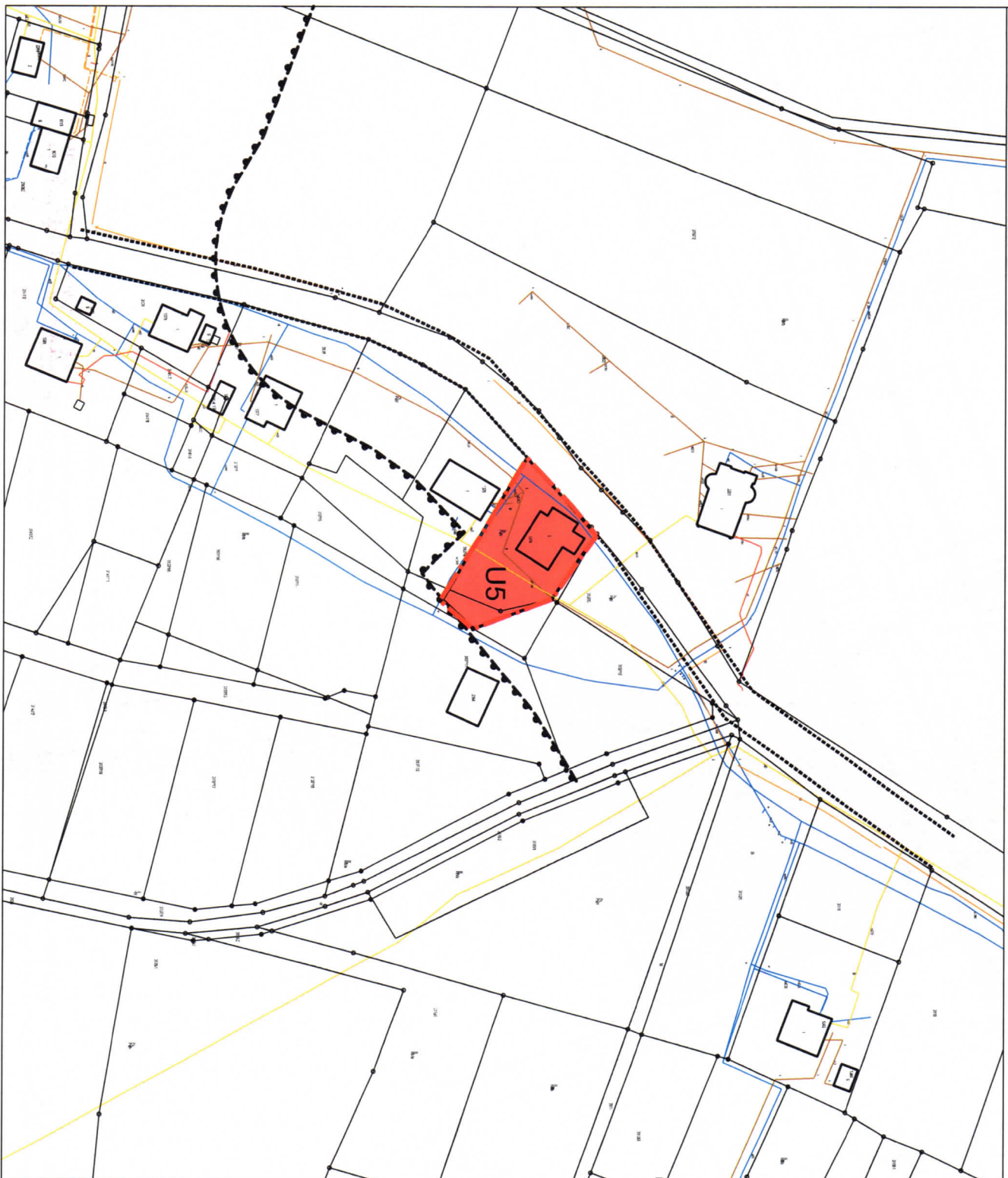
■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

■ Obszar zabudowy usługowej

PRZEWODNICZĄCA
DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM
TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
Myślnik, Krynki, Osada



LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI

ZMIANY PLANU

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA

INFORMACYJNE PLANU

GRANICA SIATEK DROGOWYCH SANITARNIEJ

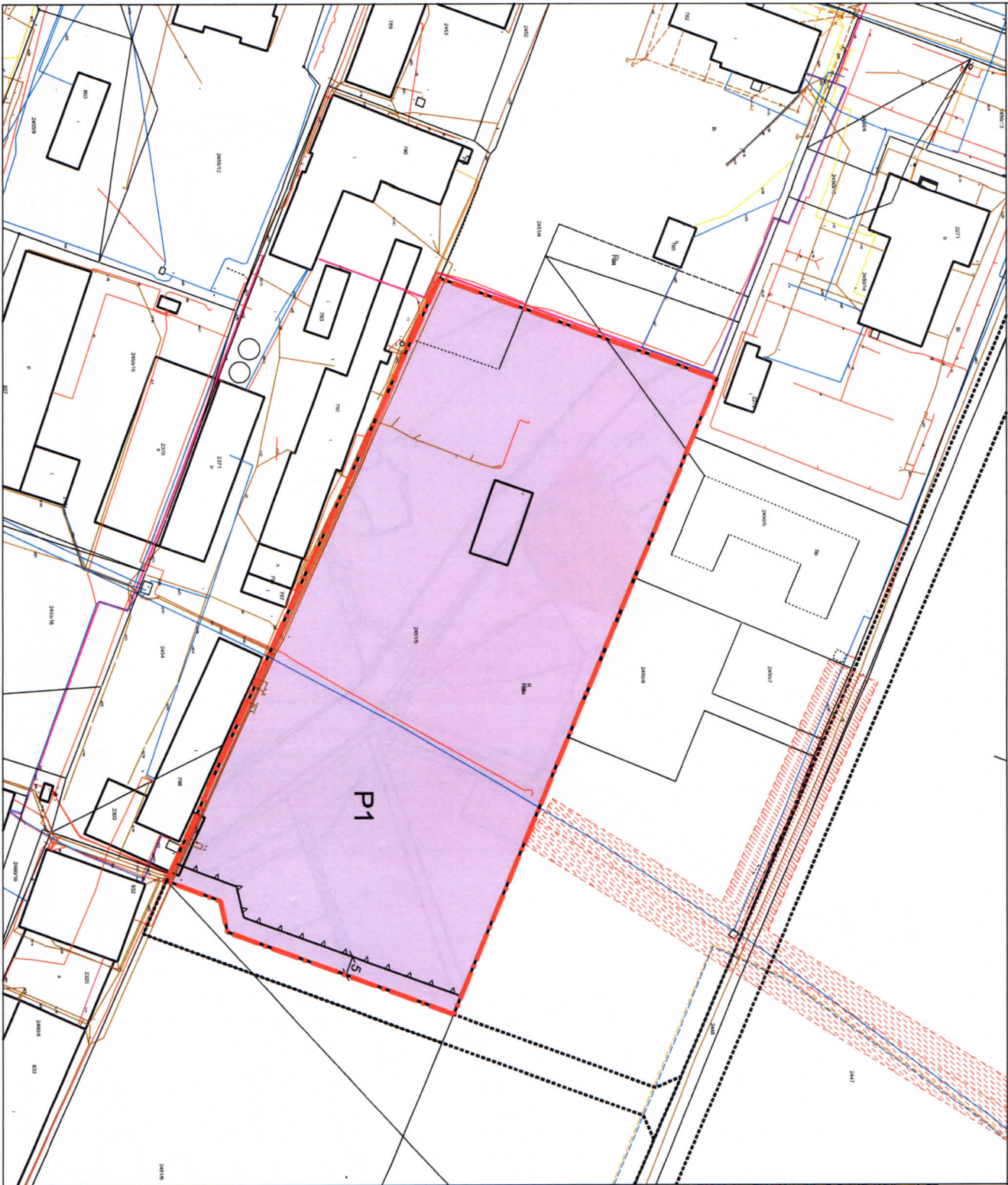
OD GRANIC CEMENTARZA - 50 m

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE

DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

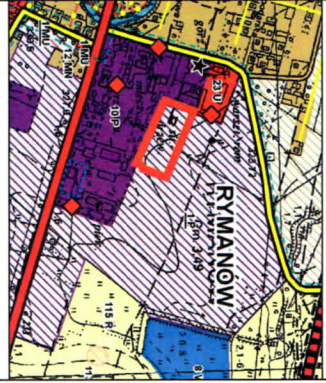
Myślnik, Krynki, Osada



SKALA 1:1 000

WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



LEGENDA

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBRAMIAJUJĄCE PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIERZERZAJĄCE LINE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

ZWYMNOWIENIE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM

TERENY KOMUNIKACJI DRÓGOWEJ

LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 10-110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

TERENY KONTYNUALI I UZŁĘPŁAŁA ZABUDOWY

UA - zabudowa wielostanowiskowa indywidualna

UB - zabudowa wielostanowiskowa w tym blokowa zabudowa

UW - zabudowa wielostanowiskowa w tym w zabudowie szeregowej i szeregowo-teraszowej

UW - wózy powozkowe

Tereny wskazane pod czystki:

UK - zabudowa mieszkalna jednorodzinna

UK - zabudowa przemysłowa produkcyjna

Obszary i obszary dedykowane rekreacji i sportowemu

OS - tereny rekreacji i sportu

Systemy kanalizacyjne i linie zasilania technologicznego

OS - tereny rekreacji i sportu

Drugi gatunek

OS - tereny rekreacji i sportu

Systemy zasilania w BZE

OS - tereny rekreacji i sportu

OS - tereny rekreacji i sportu

OS - tereny rekreacji i sportu

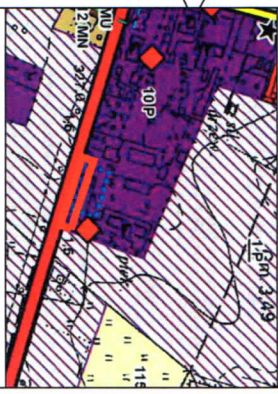
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krystyna Przybyła-Opis

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWANI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kulturowe i użytkowe zabudowy**
- WZ - zabudowa mieszkalna porośnięta drzewami
 - W - zabudowa mieszkalna
 - WP - zabudowa przemysłowa, składowa i magazynowa
 - WU - tereny usług
 - WUW - tereny usług
 - WUW - tereny usług
 - WUW - tereny usług
- Tereny rekreacyjne pod osłoną**
- WUW - tereny rekreacyjne pod osłoną
 - WUW - tereny rekreacyjne pod osłoną
 - WUW - tereny rekreacyjne pod osłoną
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**
- Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej
- Drugi oznaczenia**
- Szereg pomieszczeń przeznaczonych na ogólny użytek publiczny
 - System elektroenergetyczny
 - Systemy zaopatrzenia w gaz
 - Systemy zaopatrzenia w ciepłą wodę
 - Systemy zaopatrzenia w wodę
 - Systemy zaopatrzenia w wodę

LEGENDA

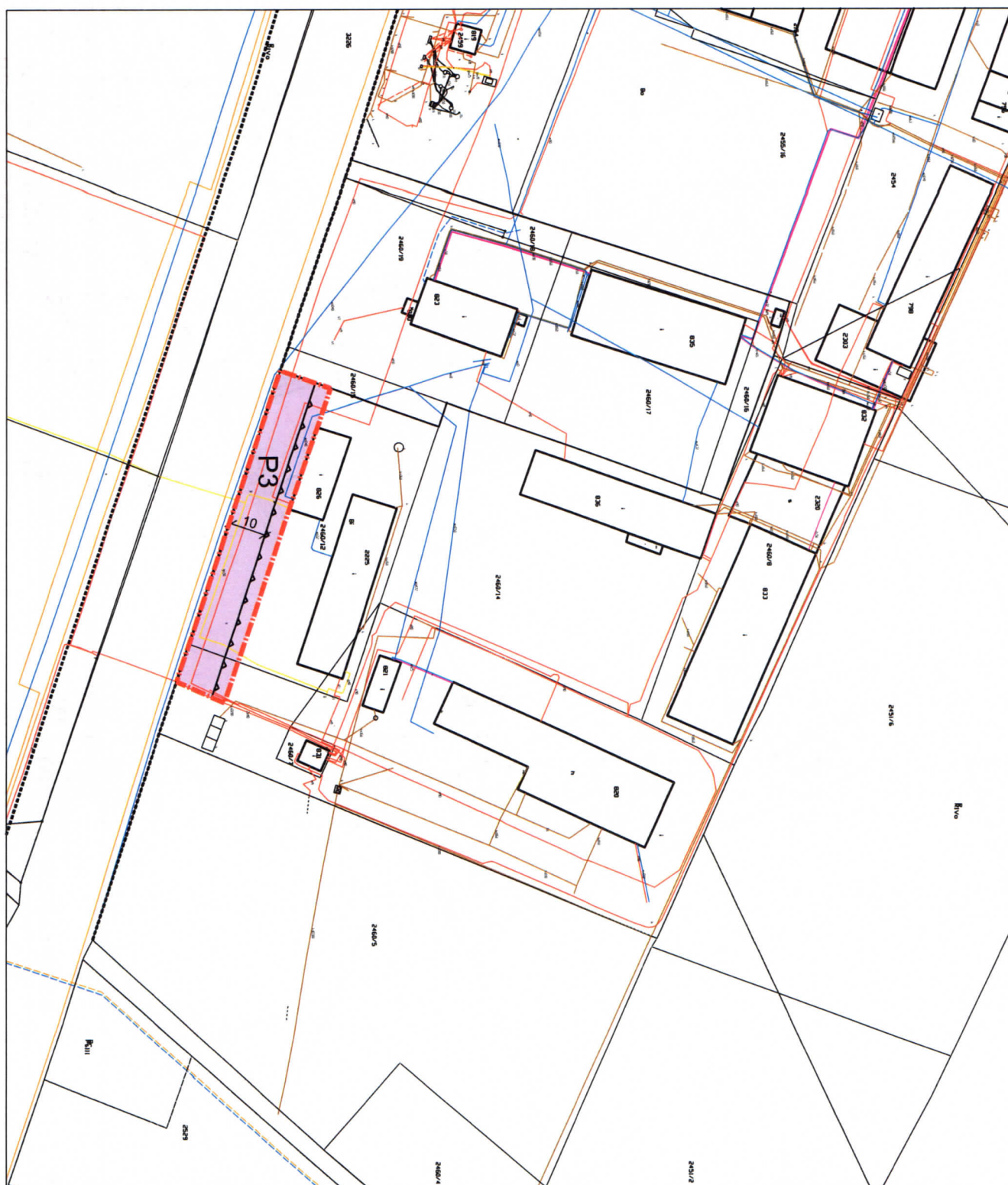
- OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA**
- OBRAMOWUJĄCE PLANU**
- GRANICE OBRAMOWUJĄCE TERENÓW USTALENIA
 - ZAMIAJ PLANU
 - GRANICE OBRAMOWUJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZEBRAJCZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

OZNACZENIA STANOWISZE USTALENIA

- INFORMACYJNE PLANU**
- ZYMNIAROWANIE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI
 - ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA STANOWISZE INFORMACJE

- DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

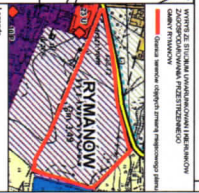


PRZEWODNICZĄCA
RADA MIEJSKA W RYMANOWIE
skłony był - Oskar
Krysińska Trzydyda-Oskar

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RYMANÓW" - ETAP I - część 2
 ZALĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR LUBRYSK 8/2018 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 23 MARCA 2018 R.



SKALA 1:1 000



Legenda

Symbolizacja planu zagospodarowania przestrzennego:

- Linia przerywana - granice terenów zabudowanych
- Linia ciągła - granice terenów niezabudowanych
- Linia kropka-kreska - granice terenów zielonych
- Linia kropka-kreska - granice terenów wodnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów rolniczych
- Linia kropka-kreska - granice terenów rekreacyjnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów sportowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów usługowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów przemysłowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów mieszkalnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów publicznych
- Linia kropka-kreska - granice terenów zielonych
- Linia kropka-kreska - granice terenów wodnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów rolniczych
- Linia kropka-kreska - granice terenów rekreacyjnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów sportowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów usługowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów przemysłowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów mieszkalnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów publicznych

LEGENDA

Symbolizacja planu zagospodarowania przestrzennego:

- Linia przerywana - granice terenów zabudowanych
- Linia ciągła - granice terenów niezabudowanych
- Linia kropka-kreska - granice terenów zielonych
- Linia kropka-kreska - granice terenów wodnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów rolniczych
- Linia kropka-kreska - granice terenów rekreacyjnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów sportowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów usługowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów przemysłowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów mieszkalnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów publicznych

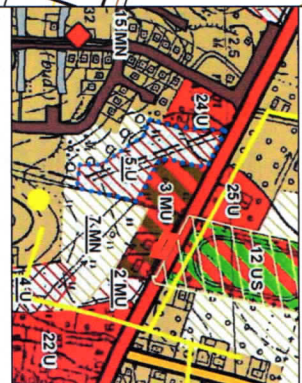
OPIS

Symbolizacja planu zagospodarowania przestrzennego:

- Linia przerywana - granice terenów zabudowanych
- Linia ciągła - granice terenów niezabudowanych
- Linia kropka-kreska - granice terenów zielonych
- Linia kropka-kreska - granice terenów wodnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów rolniczych
- Linia kropka-kreska - granice terenów rekreacyjnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów sportowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów usługowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów przemysłowych
- Linia kropka-kreska - granice terenów mieszkalnych
- Linia kropka-kreska - granice terenów publicznych

PRZEWODNICZĄCA
 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krystyła Trzydyła-Ojakap

— Granica terenów objętych zmianą miejscowego planu



Legenda

- Tereny kontynuacji i uzupełnienia zabudowy**
- MM** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MMU** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU1** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU2** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU3** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU4** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU5** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU6** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU7** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU8** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU9** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU10** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU11** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU12** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU13** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU14** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU15** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU16** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU17** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU18** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU19** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU20** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU21** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU22** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU23** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU24** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU25** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU26** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU27** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU28** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU29** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU30** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU31** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU32** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU33** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU34** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU35** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU36** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU37** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU38** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU39** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU40** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU41** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU42** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU43** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU44** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU45** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU46** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU47** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU48** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU49** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU50** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU51** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU52** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU53** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU54** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU55** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU56** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU57** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU58** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU59** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU60** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU61** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU62** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU63** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU64** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU65** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU66** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU67** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU68** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU69** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU70** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU71** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU72** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU73** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU74** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU75** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU76** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU77** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU78** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU79** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU80** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU81** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU82** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU83** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU84** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU85** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU86** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU87** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU88** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU89** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU90** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU91** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU92** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU93** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU94** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU95** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU96** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU97** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU98** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU99** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)
- MMU100** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (mieszkalnictwo usługowe)

LEGENDA

- OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA**
- OZNAKI UZUJLACIE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ**



PRZEWODNICZĄCA RADA MIEJSKA W RYMANOWIE
Krytycznie przybyła Osi 7p

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW” - ETAP I – część 2

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 23.03.2018 r.	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		
1.	07.02.2018 r.	Barbara i Tadeusz Golebiowski ul. Armii Krajowej 2/27 38-402 Krosno	Korekta zapisu §3, pkt 22 dotyczącym §67 ust.6 dot. wzrostu wartości od nieruchomości dla terenów P2, PU2.	dz. nr ew. 2450/9, 2451/2, 2451/3, 2451/6	P2, PU2	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	11.	Uwaga nieuwzględniona. Dla wszystkich terenów oznaczonych w planie określa się wzrost wartości nieruchomości, w związku z przypisanymi funkcjami oraz parametrami.

Załączniki:

-- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

(podpis Burmistrza)

Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr LII/496/18
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 23 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Rymanowie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Rada Miejska w Rymanowie postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), zadania własne gminy, określone niniejszym planem obejmuje budowę fragmentu gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KD-D6 na rysunku planu oraz dróg wewnętrznych KDW5, KDW6, KDW7, KDW22..

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską strategie, plany i programy w tym m. in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m. in. środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Przybyła - Ostap
Kryszyna Przybyła-Ostap

