



UCHWAŁA NR LVII/526/18
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
"RYMANÓW"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. z późn. zm.

Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu, w granicach zmiany:

- a) część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem P, przeznacza się na teren zabudowy techniczno-produkcyjnej o tożsamym przeznaczeniu, ale różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem P.p1,
- b) części terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS3, nadaje się oznaczenie symbolem WS3.1.

2) w treści uchwały:

- a) §3 ust.1 punkt 17 otrzymuje brzmienie: "17) Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej /oznaczone na rysunku planu symbolami: P, P.p1" /;
- b) §3 ust.1 punkt 32 otrzymuje brzmienie:

„32) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych /oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS1.1, WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS3, WS3.1, WS4, WS5, WS6 /”,

c) w §7 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2 Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenów U1, U2, U6, UMN4, PU2, P.p1.”,

d) po §34a dodaje się §34b w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P.p1 - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie”.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej tego terenu:

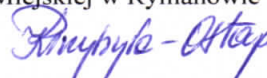
- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, i dalej przez teren oznaczony w planie symbolem P.
- 2) miejsca postojowe – na istniejących parkingach, zlokalizowanych w terenie oznaczonym w planie symbolem P, o liczbie miejsc postojowych zgodnie z wymogami §34 ust.2 pkt 6;
- 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 15%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 65%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,2 do 1,0
 - d) wysokość zabudowy – do 15,0 m
 - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60,0 m
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”,
 - g) zakaz zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej od 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem WS3.1.
- e) w §67 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„6. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu P.p1, w wysokości 10 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Rymanowie



Krystyna Przybyła-Ostap

RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"RYMANÓW"

uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.

RYSunEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000

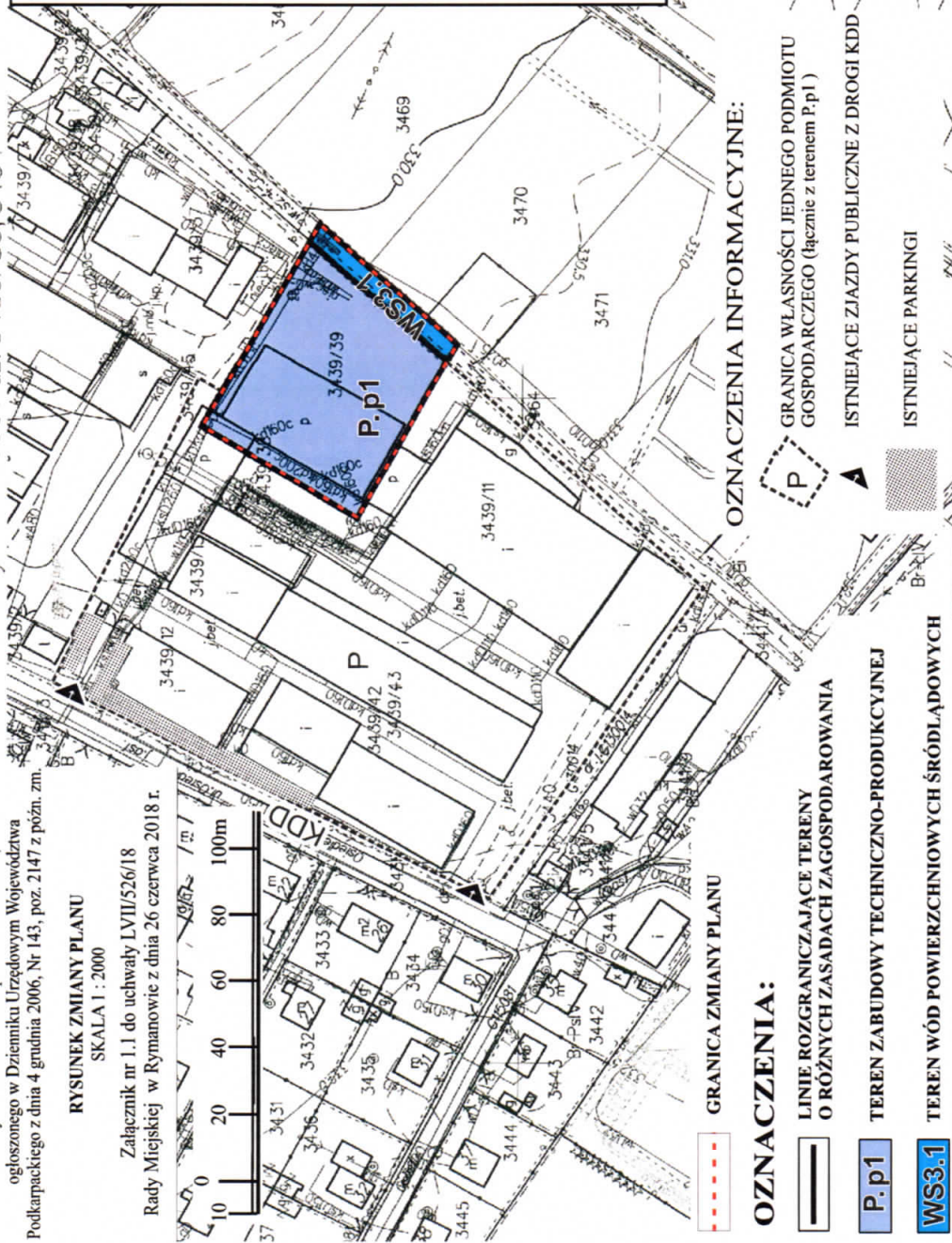
Załącznik nr 1.1 do uchwały LVII/526/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 czerwca 2018 r.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:2000

obr. Rymanów 0001: dz. 34.39/39, 3464



--- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

P.p1 TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

WS3.1 TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

2017-09-12

(a) wydruk.mki@idelek

WYRYS ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW²³ KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA ZMIANY

WYBRANE OZNACZENIA:

Tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

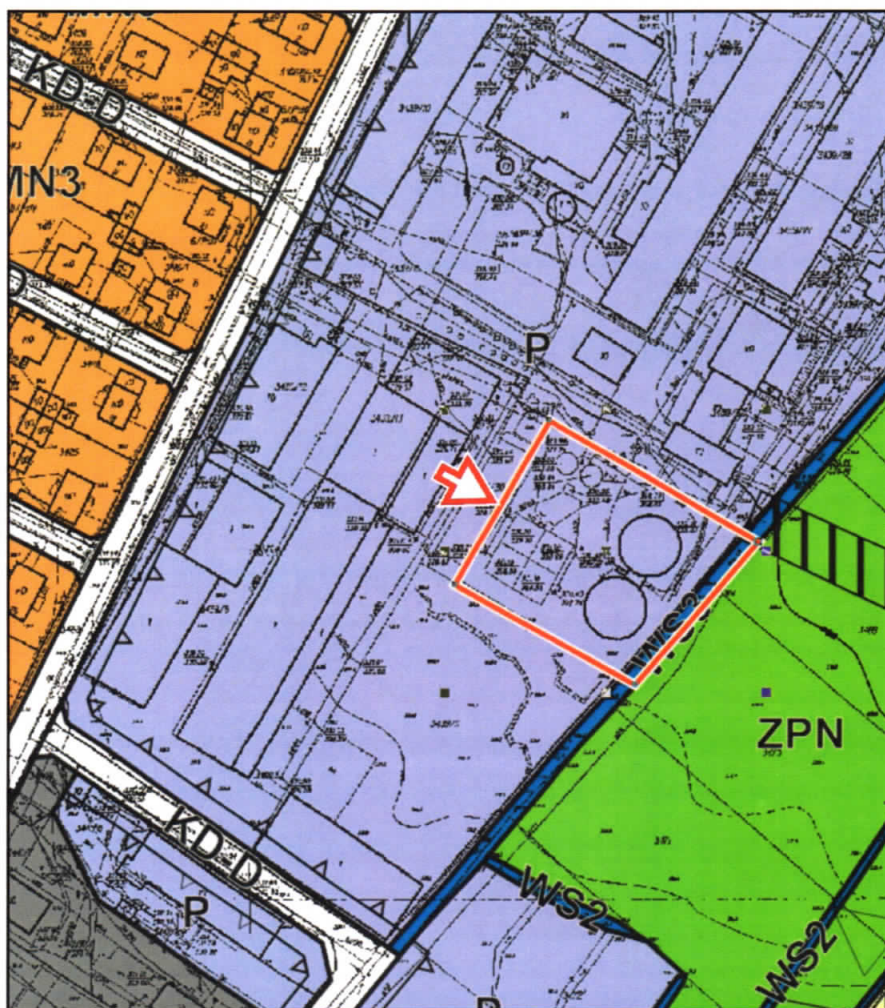
- P GRANICA WŁAŚNOŚCI JEDNEGO PODMIOTU GOSPODARCZEGO (łącznie z terenem P.p1)
- ▲ ISTNIEJĄCE ZIĄZDY PUBLICZNE Z DROGI KDD
- ISTNIEJĄCE PARKINGI

340.0	Poswaździsz jak zgodnie z miejscowej opinii z tyłoco materiału państwowego zabudowę i utrzymanie kartograficznych
3515	3515
3517/1	II II pánstwowo lasów: Biosołazyry i kartograficzne
3517/2	Natura materiału i obszar
3517/3	Identyfikator ewidencyjny
3517/4	materiał w kaszu
3517/5	Usta wykonawcy
3517/6	data i czas podpi
3517/7	osoby reprezentującej organ
3517/8	Urząd Miejski w Rymanowie
3517/9	Kierownik
3517/10	
3517/11	
3517/12	
3517/13	
3517/14	
3517/15	
3517/16	
3517/17	
3517/18	
3517/19	
3517/20	
3517/21	
3517/22	
3517/23	
3517/24	
3517/25	
3517/26	
3517/27	
3517/28	
3517/29	
3517/30	
3517/31	
3517/32	
3517/33	
3517/34	
3517/35	
3517/36	
3517/37	
3517/38	
3517/39	
3517/40	
3517/41	
3517/42	
3517/43	
3517/44	
3517/45	
3517/46	
3517/47	
3517/48	
3517/49	
3517/50	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy zmiany
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)
Załącznik nr 1.2 do uchwały LVII/526/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 czerwca 2018 r.

SKALA 1 : 2000



— GRANICA ZMIANY PLANU

P TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krzysztof Ostap
Krzysztof Ostap