

**UCHWAŁA NR LVII/527/18  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia  
zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
"RYMANÓW"**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. wraz z późn. zm.,

**Rada Miejska w Rymanowie  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000, wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej,
- 2) załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 1.1 teren zabudowy usługowej-działalności gospodarczej oznaczony symbolem UI1, przeznacza się na teren zabudowy usługowej-usług oświaty, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UO4.

2) w treści uchwały:

- a) w §3 ust.1 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Tereny zabudowy usługowej – usług oświaty /oznaczone na rysunku planu symbolami: UO1, UO2, UO3, UO4 /;”;

- b) w §3 ust.1 w punkcie 16 skreśla się symbol „UI1”;

- c) §27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: UO1, UO2, UO3, UO4 - z przeznaczeniem pod usługi oświaty.”;

- d) w §27 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: "7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu UO4:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów służących prowadzeniu usług z zakresu oświaty oraz wszelkich form opieki i edukacji przedszkolnej nad małymi dziećmi;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń służących rekreacji;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej (KD-Z) poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny (KPJ);

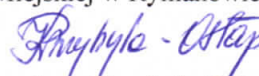
- 5) miejsca postojowe – zapewnić minimum 3 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%
  - b) powierzchnia zabudowy: do 40%
  - c) intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,8
  - d) wysokość zabudowy – do 12,0 m.
  - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60,0 m.
  - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° - 60°.
- e) w §33 w ust. 1 skreśla się symbol „UI1” oraz uchyla się ust. 2 i 3
- f) w §67 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu"

„8. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu UO4, w wysokości 10 %.”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Rymanowie



**Krystyna Przybyła-Ostap**



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 7.114.28.15; 7.114.28.10

obr. Rymanów 0001: dz. 3133

idność niniejsze; kopii z treścią materiału  
studium geodezyjnego i kartograficznego

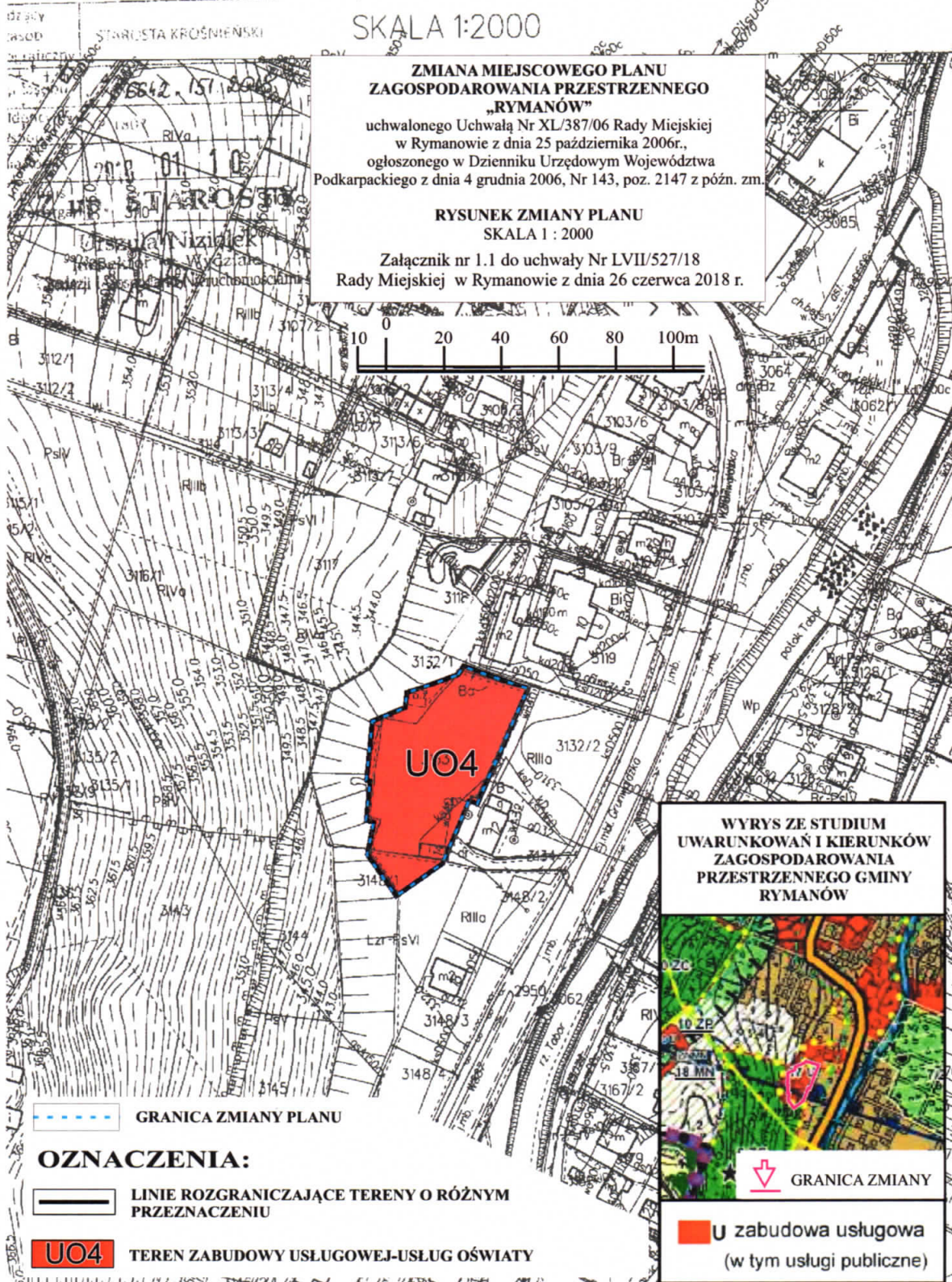
SKALA 1:2000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„RYMANÓW”**

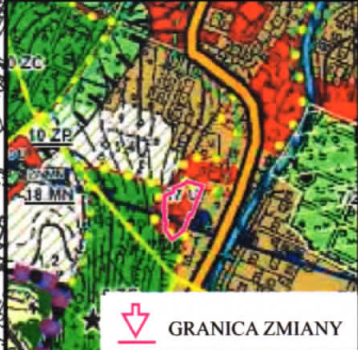
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej  
w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,  
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1 : 2000**

Załącznik nr 1.1 do uchwały Nr LVII/527/18  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 czerwca 2018 r.



**WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY  
RYMANÓW**



- GRANICA ZMIANY PLANU
- OZNACZENIA:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- U04** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ-USŁUG OŚWIATY

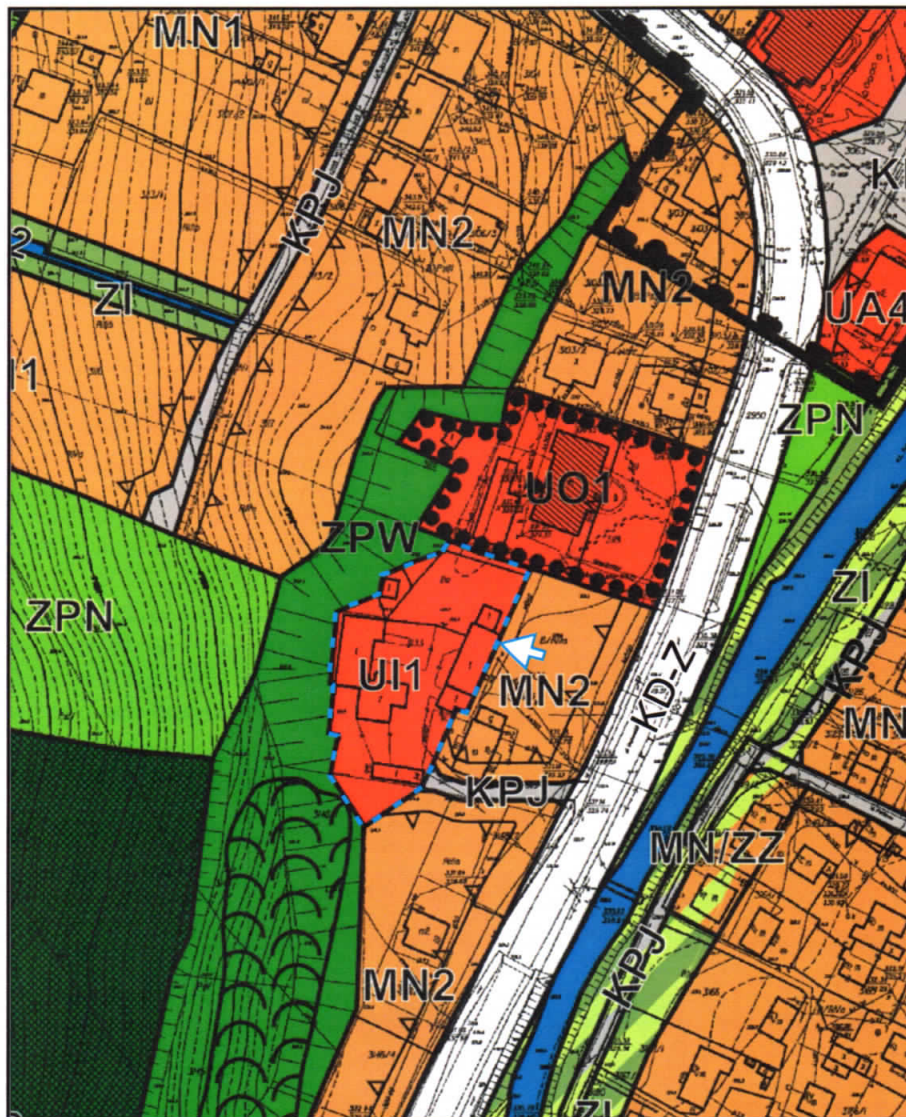
- GRANICA ZMIANY
- U** zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”**

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy zmiany  
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,  
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147 z późn. zm.)  
Załącznik nr 1.2 do Uchwały Nr LVII/527/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 czerwca 2018 r.

SKALA 1 : 2000



GRANICA ZMIANY PLANU



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
-DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE  
*Krzysztof - Ostap*  
Krzysztof Przybyła-Ostap