



UCHWAŁA NR LVIII/547/18
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 27 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów, -

Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:

Rozdział I.
Ustalenia ogólne

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVII/579/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014”, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Obszar planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 110,1 ha.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 14) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) integralnie związany z uchwałą rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- a) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego,
- b) granice terenów osuwisk aktywnych okresowo oraz granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- c) granice aglomeracji ściekowej „Rymanów”,
- d) granice terenów służących organizacji imprez masowych,
- e) granice stref ochrony uzdrowskiej „B” i „C”,
- f) stanowiska archeologiczne,
- g) obiekty w gminnej ewidencji zabytków,
- h) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oznaczony symbolem cyfrowo - literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia, następnie symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej,
- 4) **UP** - tereny usług publicznych,
- 5) **UO** - tereny usług oświaty,
- 6) **US** - tereny usług sportu i rekreacji,
- 7) **PU** - tereny zabudowy usługowej i magazynowej,
- 8) **R** - tereny rolnicze,
- 9) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
- 10) **ZN** - tereny zieleni nieurządzonej,
- 11) **Wp** - tereny wód powierzchniowych płynących,
- 12) **KP** - tereny parkingów,
- 13) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- 14) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 15) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- 16) **KDX** - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczeń na rysunku planu;
- 2) istniejące obiekty o funkcji mieszkaniowej lub usługowej, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, w tym przekraczają wyznaczone w planie linie zabudowy, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków (zrealizowanych przed dniem wejście w życie planu oraz, dla których uzyskano ważne w tym dniu pozwolenia na budowę) ustala się:
 - a) dla rozbudowy budynków (powiększenia powierzchni zabudowy) dopuszcza się stosowanie dachów jak w budynku istniejącym;

| | | | | | |
|-----|----------|--------------|---|------------------------------|-------|
| | | | na lata 1900-1945 | | |
| 4. | PG-4/06 | Posada Górna | Dom mieszkalny murowano-drewniany z lat 1900-1945 | Posada Górna, ul. 3 Maja 312 | 778/8 |
| 5. | PG-5/06 | Posada Górna | Dom mieszkalny drewniany z lat 1900-1945 | Posada Górna, ul. 3 Maja 320 | 779 |
| 6. | PG-6/06 | Posada Górna | Dom mieszkalny drewniany datowany na lata 1900-1945 | Posada Górna, ul. 3 Maja 306 | 776/1 |
| 7. | PG-7/06 | Posada Górna | Dom drewniany datowany na lata 1900-1945 | Posada Górna, ul. 3 Maja 276 | 618 |
| 8. | PG-8/06 | Posada Górna | Dom ludowy murowany datowany na lata 1900-1945 | Posada Górna, ul. 3 Maja 73 | 979 |
| 9. | PG-9/06 | Posada Górna | Kapliczka kamienna datowana na I ćw. XX w. | Posada Górna, ul. 3 Maja 260 | 615 |
| 10. | PG-10/06 | Posada Górna | Dom mieszkalny murowany z lat 1900-1945 | Posada Górna, ul. 3 Maja 258 | 568/3 |
| 11. | PG-11/06 | Posada Górna | Dom mieszkalny drewniany z lat 1900-1945 | Posada Górna, ul. 3 Maja 97 | 987/1 |
| 12. | PG-12/06 | Posada Górna | Dom mieszkalny drewniany datowany na lata 1900-1945 | Posada Górna, ul. 3 Maja 101 | 989 |
| 13. | PG-13/06 | Posada Górna | Dom mieszkalny drewniany z lat 1900-1945 | Posada Górna ul. 3 Maja 69 | 974/3 |
| 14. | PG-14/06 | Posada Górna | Dom mieszkalny drewniany z 1905 r. | Posada Górna, ul. 3 Maja 124 | 165/4 |
| 15. | PG-15/06 | Posada Górna | Kapliczka kamienna datowana na lata 1900-1925 | Posada Górna, ul. 3 Maja 86 | 213 |

3) procesy budowlane w granicach stanowisk archeologicznych lub związane z obiektami pozostającymi w ewidencji konserwatora zabytków należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

4) dla budynków pozostających w gminnej ewidencji zabytków wymienionych w pkt 2 obowiązuje ochrona historycznej formy architektonicznej obiektu obejmująca: bryłę budynku (kształt dachu, rodzaj pokrycia), kompozycję elewacji (wielkość i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych).

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w stosunku do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD ustala się następujące wymagania:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) możliwość lokalizacji poza jezdnią zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, taxi, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, itp.

§ 10. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu; ustala się maksymalne wysokości zabudowy i typy dachów:

- 1) dla **budynków mieszkalnych** i mieszkalno-usługowych w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN** oraz w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MNU**:
 - a) wysokość budynków do 2 kondygnacji naziemnych, do 10 m,

g) zakaz realizacji garaży blaszanych;

5) dla budynków technicznych i gospodarczych w terenach parkingów **KP** ustala się:

- a) maksymalna wysokość: 5 m dla budynków o dachach stromych i 3,5 m dla budynków o dachach płaskich;
- b) maksymalna powierzchnia budynku: 20 m²;
- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
- d) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu lub innych nawiązujących do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
- e) pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;

6) maksymalna wysokość realizowanych w obszarze planu budowli i obiektów specjalnych, np.: dzwonnicy, instalacji, wież widokowych, wież straży pożarnych - wynosi 20 m;

7) w przypadku rozbudowy istniejących (w dniu uchwalenia planu) budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu oraz utrzymania jego istniejącej wysokości;

2. ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych:

1) w terenach **MN, MNU, U, UP** – 40% w strefie C ochrony uzdrowiskowej, 50% w strefie B ochrony uzdrowiskowej,

2) w terenach **UO** – 40%,

3) w terenach **US** – 30%,

4) w terenach **PU** – 40%,

5) na działkach zabudowanych (w dniu wejścia w życie planu), na których ustalony planem wskaźnik jest przekroczony, dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego;

3. ustala się, że maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

1) w terenach **MN, MNU, U, UP** – 50%,

2) w terenach **UO** – 55%,

3) w terenach **US** – 20%,

4) w terenach **PU** – 50%,

5) na działkach zabudowanych (w dniu uchwalenia planu), na których ustalony planem wskaźnik jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy;

4. ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w następujący sposób:

1) w terenach **MN, MNU, U, UP** – 1,2,

2) w terenach **UO** – 1,4,

3) w terenach **US** – 0,5,

4) w terenach **PU** – 1,4,

5. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków w odległościach zgodnych z rysunkiem planu; istniejące budynki (w dniu uchwalenia planu) położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania żadnej części budynku do drogi;

6. ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

1) 1,5 miejsca dla działki budowlanej w terenach **MN, MNU, U, UP**,

2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,

3) w celu regulacji działek drogowych.

4. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów.

5. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;

6. Dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu, uznaje się za zgodne z planem.

7. Podziały terenów rolnych, leśnych, wód powierzchniowych należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w terenach zabudowy jednorodzinnej MN: 1500 m²,

2) w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej MNU: 1500 m²,

3) w terenach zabudowy usługowej U: 1500 m²,

4) w terenach usług publicznych UP: 1500 m²,

5) w terenach usług oświaty UO: 1500 m²,

6) w terenach usług sportu i rekreacji US: 1500 m²,

7) w terenach zabudowy usługowej i magazynowej PU: 1200m²,

8) dla pozostałych terenów budowlanych nie określa się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych.

5. dla działek budowlanych dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

1) parametry dojazdów winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,

2) szerokość pasów drogowych dojazdów winna być nie mniejsza niż 5 metrów,

3) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5 x 12,5 metra.

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej**; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami **od 1.MN do 52.MN**;

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dojazdów, przejść pieszych oraz parkingów;

3) zieleni urządzonej.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach wolnostojących do 400 m² powierzchni użytkowej; usługi na kondygnacjach powyżej parteru wyłącznie z przeznaczeniem na nieuciążliwe biura, pracownie, gabinety lekarskie, gabinety usługowe itp.; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.MNU do 22.MNU**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

6) mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością o powierzchni nieprzekraczającej 150m² powierzchni użytkowej.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej i magazynowej** - tereny obiektów przeznaczonych na działalność usługową i magazynową; teren oznaczono na rysunku planu symbolem **1.PU**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) dojazdów, przejść pieszych oraz parkingów,
- 3) budynków gospodarczych, socjalnych i garaży,
- 4) zieleni urządzonej, w tym przestrzeni publicznych.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami **1.R, 2.R**.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dojazdów i przejść pieszych.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** - tereny zieleni urządzonej, np.: parki, zieleńce, ogrody; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami **1.ZP, 2.ZP**.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów budowlanych obsługujących użytkowników, np.: szalety,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dojazdów i przejść pieszych.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** – tereny zieleni naturalnej, zadrzewień, łąk, pastwisk, nieużytków, rozlewisk i cieków wodnych oraz tereny rolnicze i leśne; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.ZN** do **12.ZN**.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dojazdów i przejść pieszych,
- 3) zalesień i zadrzewień.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych płynących**; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.Wp** do **2.Wp**.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową i energetyką,
- 2) mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny parkingów**; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od **1.KP, 2.KP**.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z przeznaczeniem pod drogi, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami:

1) tereny dróg publicznych:

- a) **1.KDZ** - drogi publiczne klasy zbiorczej,
- b) od **1.KDD** do **6.KDD** - drogi publiczne klasy dojazdowej;

- 1) woda - z sieci wodociągowej; dopuszcza się ujęcia indywidualne,
- 2) elektryczność - z sieci elektrycznej, dopuszcza się inne źródła energii,
- 3) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,
- 4) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki),
- 5) ścieki komunalne - do gminnych urządzeń kanalizacyjnych, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe; po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakaz podłączenia do sieci,
- 6) ścieki przemysłowe – do urządzeń kanalizacyjnych zakładów wytwarzających ścieki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy prawa wodnego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się indywidualne retencjonowanie i zagospodarowania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania) na podstawie lokalnych przepisów; gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.


3. Dopuszcza się budowę urządzeń odnawialnych źródeł energii w tym: słonecznej, geotermalnej, wodnej; przy lokalizacji tych urządzeń należy zachować standardy określone w przepisach odrębnych.

§ 27. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) w wysokości 30% dla terenów MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, MNU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej), U (tereny zabudowy usługowej), PU (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, magazyny, składy) oraz w wysokości 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Rymanowie

Krystyna Przybyła-Ostap

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/547/18
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 27 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz.220 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
- d) natomiast przedsięwzięcia energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Rymanowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Kryszka - Ośta
Kryszka Przybyła-Ośta

- terenów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom dotyczącym kształtów dachów, maksymalnej wysokości;
 - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) wskazano prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - b) na obszarze objętym planem występują chronione grunty rolne, które wymagają odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia,
 - c) plan ustala ochronę istniejącego drzewostanu nie kolidującego z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym i możliwość wykonywania nowych nasadzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) plan ustala zakaz lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
 - e) plan ustala prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) plan ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - g) plan ustala zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - h) plan ustala zakaz lokalizacji nowych obiektów na terenach osuwisk aktywnych okresowo; istniejące obiekty budowlane do utrzymania bez możliwości rozbudowy, dopuszcza się remonty; dopuszczenie możliwości budowy nowych obiektów oraz rozbudowy istniejących na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi przy zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania;
 - i) plan ogranicza możliwość makroniwelacji terenu do niezbędnych dla posadowienia budynku oraz realizacji elementów infrastruktury technicznej, w tym dróg;
 - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wprowadzenie zasad ochrony dla obiektów pozostających w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych;
 - b) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, nie wprowadza się ustaleń w zakresie ich ochrony;
 - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:
 - a) określenie zasad ochrony środowiska,
 - b) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tj. wymagania zagospodarowania terenu i kształtowania przestrzeni publicznych w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
 - 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego;
 - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ustalając budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulującymi działania w sytuacjach szczególnych zagrożeń;
 - 9) potrzeby interesu publicznego wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod drogi publiczne;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
 - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania

istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów w oparciu o kryteria zawarte w uchwale Nr LVIII/598/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 października 2014 r.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonane obliczenia wykazały, że łączny prognozowany bilans finansowy planu będzie ujemny. Największe przychody mogą wystąpić z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz podatków od nieruchomości i podatków dochodowych. Największe wydatki z tytułu budowy infrastruktury technicznej i odszkodowań. Z punktu widzenia efektywności gospodarowania przestrzenią i efektywności wykorzystania środków budżetowych plan ocenia się pozytywnie, przyjmując, że plan kontynuuje dotychczasową politykę przestrzenną rozwoju. Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krzyżczyła - Ostap
Krystyła Przybyła-Ostap