

**UCHWAŁA NR LXII/569/2022  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 25 marca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„RYMANÓW ZDRÓJ” – etap IA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559.), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 z późn. zm.

**Rada Miejska w Rymanowie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów Zdrój” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000, wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą;
- 3) załącznik Nr 2 – dane przestrzenne

**§ 2.** 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) w terenie 15.UZ//1.KR wskazuje się obszar lokalizacji obiektów handlowych.

2) w treści uchwały:

- 1) w § 15 ust. 17 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „10) W obszarze lokalizacji obiektów handlowych dopuszcza się realizację harmonizujących z otoczeniem, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia, drewnianych kiosków i pawilonów sprzedaży ulicznej, o powierzchni zabudowy do 25,0 m<sup>2</sup> i wysokości do 3,5 m;

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Rymanowie

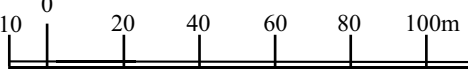
**Andrzej Pitrus**

SKALA 1:2000  
obr. Rymanów Zdrój 0014: dz. 416/6, 430  
Sekcje mapy: 7.113.28.04; 7.114.28.24

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”-etap I A**  
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r.  
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU**  
SKALA 1 : 2000  
Załącznik nr 1.1 do uchwały nr LXII/569/2022  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 marca 2022 r.

PODZIAŁKA LINIOWA



**ORIENTACJA**  
WYRYS ze  
„STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY RYMANÓW”  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

**OBSZAR ZMIANY PLANU**

**GRANICA ZMIANY PLANU**

**OZNACZENIA:**

**OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW  
HANDLOWYCH W TERENIE 15.UZ/1.KR**

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

**WODOCIĄG WODY MINERALNEJ „KLAUDIA”  
ZAKŁADU GÓRNICZEGO (W OBSZARZE ZMIANY)**

**INFORMACJE:**

- ↳ OBSZAR ZMIANY POŁOŻONY JEST W:
  - STREFIE "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ UZDROWISKA RYMANÓW-ZDRÓJ
  - OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO
  - STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"

Świadectwo zgodności niniejszej kopii z treścią materiału  
zobowiązującego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Plan prowadzony  
państwowy zasob  
geodezyjny i kartograficzny  
obr. Wołuszowa 429  
Ls  
STAROSTA KROŚNIENSKI  
Nazwa materiału zasobu 6642.842.2021  
Identyfikator ewidencyjny  
materiału zasobu P.1807  
Data wykonania kopii 2021-03-03  
Imię, nazwisko i podpis  
osoby reprezentującej organ p. STAROSTA

Zofia  
Inspektor  
Górnictwa i Geologii

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”-etap I A

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy zmiany

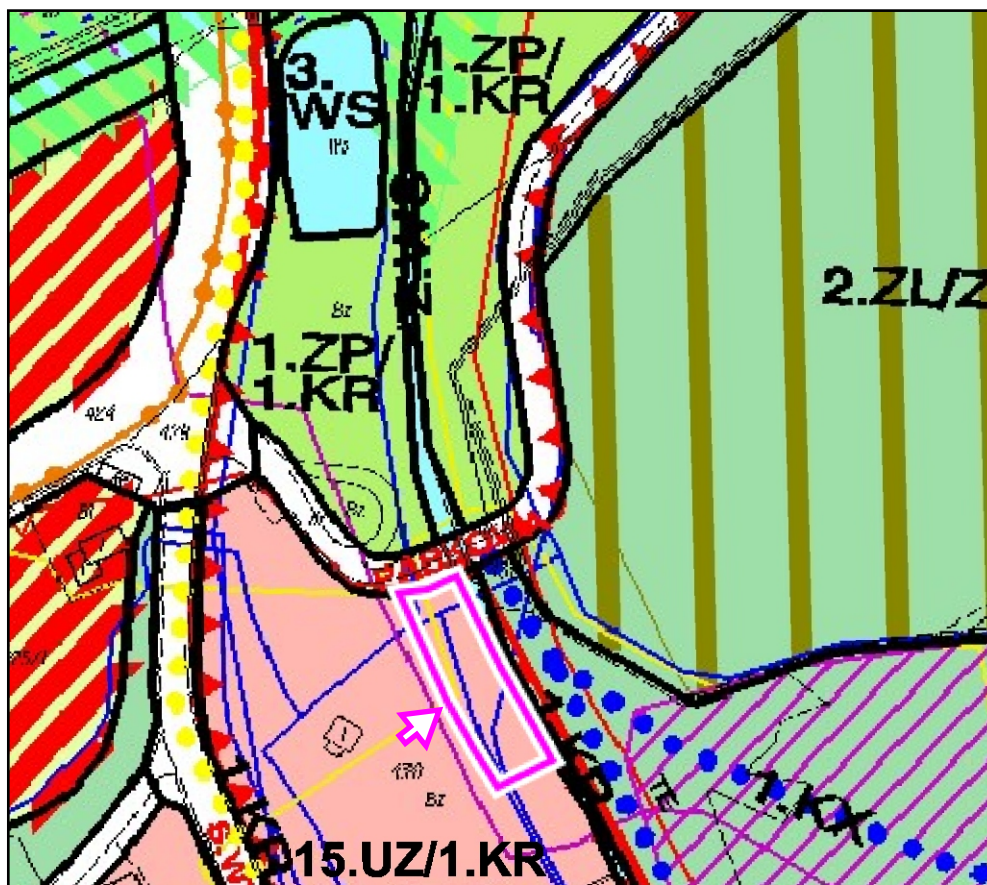
Uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ,  
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z późn. Zm.)

Załącznik nr 1.2 do Uchwały Nr LXII/569/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 marca 2022 r

WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”

skala 1:2000



— GRANICA ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/569/2022

Rady Miejskiej w Rymanowie

z dnia 25 marca 2022 r.

Zalacznik1.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap I A

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 31 lipca 2020 r. Uchwały Nr XXXI/317/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „RYMANÓW ZDRÓJ”.

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Rymanów. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia zmiany planu, a ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami SUiKZP Gminy Rymanów.

Na podstawie podjętej uchwały, przedmiotem zmiany MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 129, poz. 1767 z późn. zm.) są trzy obszary położone w Rymanowie Zdroju. Pierwszy obszar w obrębie Deszno dotyczy wyznaczenia terenu pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej, kolejne dwa obszary w centrum Rymanowa Zdroju pod lokalizację drobnego handlu.

Przedstawiony do opiniowania i uzgodnienia projekt zmiany planu (marzec/kwiecień 2021 r.) dotyczył dwóch obszarów: obszaru wskazanego w terenie zieleni parkowej 1.ZP/1.KR i w terenie zabudowy uzdrowskiej 15.UZ//1.KR pod lokalizację obiektów handlowych, stąd wystąpił pn. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap I.

Przedstawiany do ponownego opiniowania i uzgodnienia (grudzień 2021 r.) z niektórymi instytucjami projekt zmiany planu dotyczył jednego obszaru zlokalizowanego w terenie zabudowy uzdrowskiej 15.UZ//1.KR pod lokalizację obiektów handlowych, stąd wystąpił pn. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap I A.

Ograniczenie zmiany planu do jednego obszaru wynikało z następujących ustaleń posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ekologii i Spraw Uzdrowskich Rady Miejskiej w Rymanowie:

*„Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego „Rymanów-Zdrój” Etap I zostanie opracowany z uwzględnieniem zmian opracowanych na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Ekologii i Spraw Uzdrowskich polegających na:*

- *wyłączeniu terenów koło fontanny; która znajduje się pomiędzy budynkami „ Opatrzność ” i „Eskulap ” i wprowadzenie handlu ze stoisk ruchomych.*
- *dla terenów znajdujących się pomiędzy „ Leliwą ” a mostem „ Nad Czarnym Potokiem ” zostanie opracowana koncepcja zagospodarowania w obiekty pasażu handlowego w jednolitej formie i nawiązujące do wyglądu obiektów leczniczych.*

*Po przyjęciu planu MPZP „ Rymanów-Zdrój ” Etap I planowane jest powołanie Komisji ds. opracowania koncepcji architektonicznej stoisk handlowych.”*

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedstawiony do uzgodnień i opiniowania w pierwszym a potem drugim terminie uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia właściwych organów i instytucji. W miesiącu lutym 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag, tj. do 10 marca 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Część graficzna zmiany planu obejmuje:

- Załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu, wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały,
- Załącznik nr 1.2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granic obszaru objętego zmianą.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - *w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, brak więc przedmiotowego załącznika.*
2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - *projekt zmiany planu nie zawiera ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.*

Stosownie do art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej zmianę planu załączono załącznik nr 2 – dane przestrzenne (wersja cyfrowa).

Projekt zmiany MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap IA nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm.

W Studium obszar objęty zmianą planu został określony jako teren zabudowy uzdrowskiej oznaczony symbolem 4.UZ. W terenach UZ Studium dopuszcza jako zagospodarowanie uzupełniające usługi komercyjne związane z obsługą funkcji uzdrowskich, hotele, ośrodki odnowy biologicznej oraz o funkcji leczniczej i rehabilitacyjnej, restauracje, kawiarnie, a także obiekty socjalno-administracyjne i towarzyszące zabudowie uzdrowskiej.

Projekt MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap IA wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), ustawą o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 1301) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z dnia 23 grudnia 2021 r., poz. 2404). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu zmiany planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1. *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;*
2. *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2 oraz sposób uwzględniania uniwersalnego projektowania;*
3. *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”*

Ad 1

Art. 1 ust.2. *W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:*

1) *wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu pozostaje bez zmian, tj. w terenie zabudowy uzdrowskiej został wskazany obszar na których będzie można lokalizować obiekty handlowe. Ustalone projektem zmiany planu zasady zagospodarowania obszaru lokalizacji obiektów handlowych i ich parametry są tymi elementami zmiany planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Obszar objęty zmianą planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój. Kształtowanie walorów architektonicznych i krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w zmianie planu. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie został jeszcze opracowany, więc nie uwzględnia się w zmianie planu jego ustaleń.

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

Ustalenia MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” aktualne dla projektu zmiany planu uwzględniają wymogi z zakresu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

Ustalenia MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” aktualne dla projektu zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tj. położenie w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Na obszarze objętym zmianą planu brak dóbr kultury współczesnej.

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

W granicach zmiany planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Wskazanie obszaru lokalizacji obiektów handlowych w terenie zabudowy uzdrowiskowej jest zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami i potrzebami społecznymi. Ustalone zasady zagospodarowania i zabudowy mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

7) *prawo własności;*

Obszar objęty zmianą planu stanowią własność Gminy Rymanów. Wg ewidencji gruntów są to tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz) Zatem regulacje zawarte w zmianie planu nie naruszają prawa własności. Poszanowanie prawa własności następuje również poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Należy w tym miejscu wskazać, iż w procedurze sporządzania zmiany planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków oraz dokonano uzgodnień.

9) *potrzeby interesu publicznego*

Zmiana planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny. Wyznaczenie obszaru pod lokalizację obiektów handlowych jest odpowiedzią na duże zainteresowanie drobnymi usługami przy alejkach spacerowych i przy obiektach uzdrowiskowych. Uwzględniając stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 ustawy o pizp) ważony był również interes publiczny.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

Zapisy MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” aktualne dla projektu zmiany planu uwzględniają ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę ww. ustawy w toku prac nad opracowaniem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap IA zapewniono udział społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W trakcie procedury zmiany planu miejscowego Burmistrz Gminy Rymanów, jako organ opracowujący projekt zmiany planu podał do publicznej wiadomości:

– informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”, określając formę, miejsce

i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu została ogłoszona w eMonitorze Urzędowym.pl, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej i w BIP Urzędu Gminy Rymanów. Wnioski do zmiany planu można było składać w formie papierowej na adres Urzędu Gminy Rymanów lub elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej na podany w informacji adres e-mailowy lub przez platformę ePUAP.

- wyłożył do publicznego wglądu w dniach od 3 lutego 2022 r. do 24 lutego 2022 r. projekt zmiany MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap IA, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniu 18 lutego 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. W ustalonym terminie, tj. do 10 marca 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Rymanów oraz opublikowany na stronie internetowej i w BIP Gminy Rymanów. Uwagi można było składać pisemnie na adres Urzędu, lub w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej lub przez platformę ePUAP.

#### *12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania zmiany planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z § 12.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

#### *13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Ustalenia MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej pozostają aktualne dla projektu zmiany planu.

#### Art. 1 ust.3.

*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Projekt zmiany planu sporządzono na wniosek Burmistrza Gminy Rymanów. Przy opracowaniu projektu zmiany planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp). Na etapie składania wniosków do projektu zmiany planu nie wpłynął żaden wniosek. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

#### Art. 1 ust.4

*W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (...).*

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotem zmiany planu nie są tereny przeznaczone pod zabudowę odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

#### Ad 2

*zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.*

Stosownie do art. 32 ust 1 Burmistrz Gminy Rymanów dokonał oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Rymanów oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.

Rada Miejska w Rymanowie dnia 28 września 2018 r. podjęła uchwałę Nr LX/577/18 w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.

We wnioskach końcowych analizy, jak również w ustaleniach uchwały stwierdza się aktualność obowiązującego SUiKZP Gminy Rymanów uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2004 r., jak i miejscowych planów zagospodarowania



przestrzennego, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Należy rozważyć możliwość wprowadzania wnioskowanych zmian, mając na względzie z jednej strony realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy. Sporządzany projekt zmiany MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap IA jest zgodny z wynikami przeprowadzonej analizy.

Ad 3

*wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*

Skutki finansowe projektowanego zagospodarowania będą korzystne zarówno dla budżetu gminy jak i dla zagospodarowania przestrzeni. Sporządzanie zmiany planu miejscowego i jego realizacja przyniesie gminie korzyści z wydzierżawiania terenu pod lokalizację małych obiektów handlowych i podatku od nieruchomości. Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie pociągnie za sobą kosztów, jakie musiałaby ponieść gmina w wyniku realizacji ustaleń planu. W obszarze zmiany planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego ani wydatków związanych z realizacją infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.

Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenu objętego zmianą planu miejscowego, będzie skutkowało dla gminy wieloma korzyściami niefinansowymi. Ustalenia projektu zmiany planu umożliwią rozwój drobnych usług i handlu, które cieszą się dużym zainteresowaniem kuracjuszy i turystów. Do korzyści z uchwalenia zmiany planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych do uporządkowanego rozwoju drobnego handlu na terenie zabudowy uzdrowiskowej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ład przestrzennego.

.....  
*Burmistrz Gminy Rymanów*