

**UCHWAŁA NR VII/61/2024
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów-Zdrój na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.609 z późn. zm./ oraz art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024.1145/ -

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:**

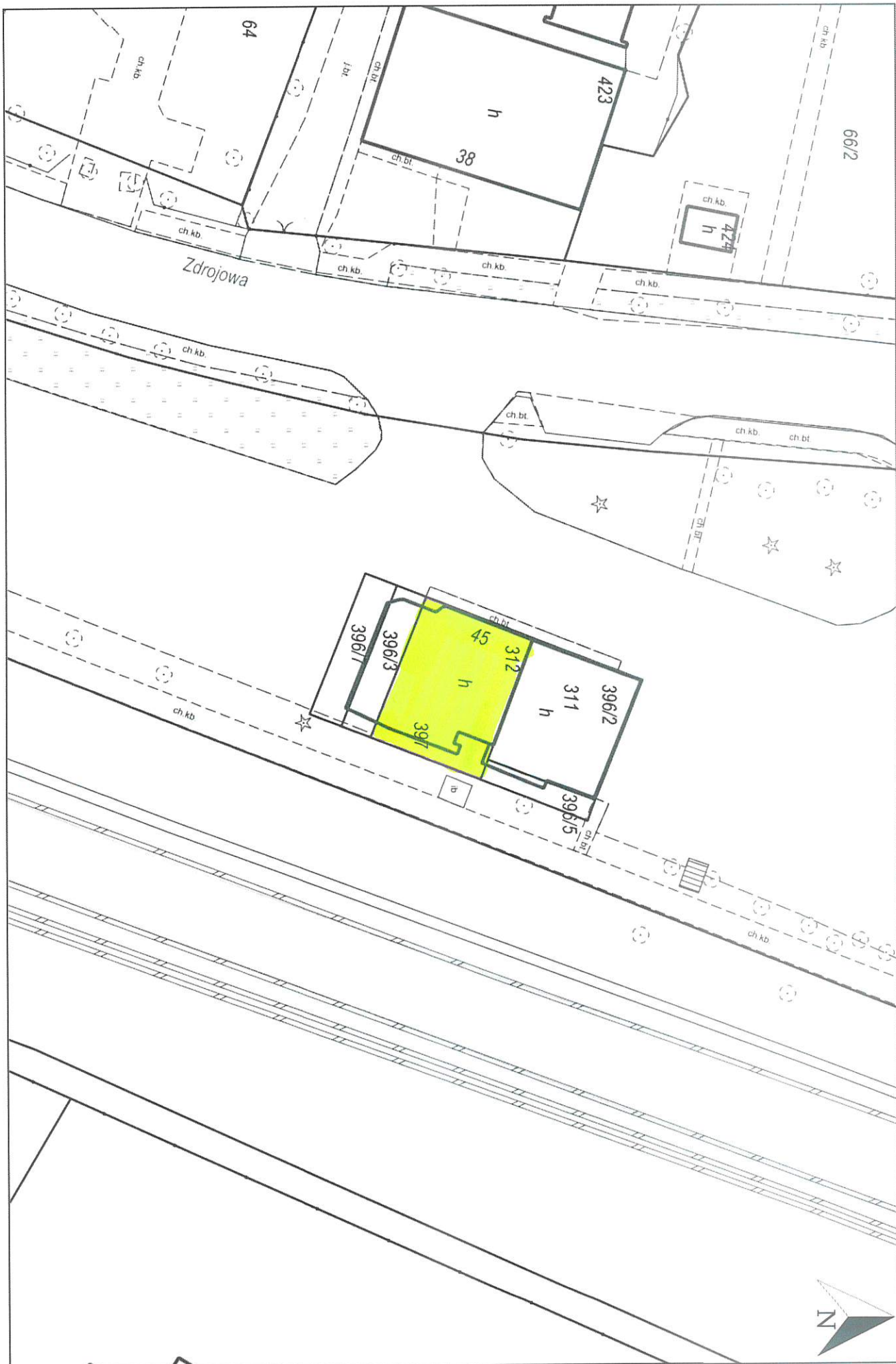
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymanów położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów-Zdrój, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 397 o pow. 0,0162 ha – na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Józef Kijowski



Wydruk w skali 1:500

Udoskonalone informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosty Krosznińskiego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przekazane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydzielonych punktach danych.

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 397 o powierzchni 0,0162 ha położonej w Rymanowie-Zdroju wystąpił jej użytkownik wieczysty.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy a cena nieruchomości zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

Opracował: Mirosław Golonka