

**UCHWAŁA NR LXXX/694/2023
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rymanów, położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2023.40/ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2023.344/ -

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rymanów, położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 170/2 o pow. 0,3006 ha, nr 170/3 o pow. 0,0472 ha, nr 170/4 o pow. 0,3356 ha, nr 166 o pow. 0,0674 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Andrzej Pitrus

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Mirosław Golonka

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosty Krośnieńskiego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Uzasadnienie

Wykazane do sprzedaży działki w Króliku Polskim stanowią pozostałość z kompleksu działek budowlanych, na których sprzedaż Rada Miejska w Rymanowie wyraziła zgodę. Całość nieruchomości to ponad 2 ha, którą otrzymaliśmy od Lasów Państwowych w ramach ekwiwalentnej zamiany lasów /Kamionka- Królik Polski/. Dostęp z drogi wojewódzkiej do tego kompleksu prowadzi wyznaczoną w MPZP trudną i kosztowną do wykonania drogą. Po konsultacjach m.in. z pracownikami urzędu gminy oraz Przewodniczącym Rady Miejskiej uznaliśmy, żeby nie narażać gminy na dodatkowe, wysokie koszty wykonania tej drogi do tego kompleksu, najlepiej zbyć tę nieruchomość w całości jednemu nabywcy np. deweloperowi, który wykona drogę i wybuduje np. osiedle domków jednorodzinnych wg. jednego projektu wykonanego zgodnie z zapisami zawartymi w MPZP. Wyznaczona droga prowadzi tylko do tego kompleksu, stąd nikt inny nie będzie z tego tytułu poszkodowany. Chcąc zrealizować ten zamysł powinniśmy wykazać do zbycia wszystkie pozostałe nieruchomości z tego kompleksu, stąd projekt uchwały w tej sprawie.