

z dnia 24 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r.

Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załączniki nr 1.1, 2.1, 3.1, 4.1 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załączniki nr 1.2, 2.2, 3.2, 4.2 - kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem obszarów objętych zmianą.
- 3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) w granicy zmiany wskazanej na załączniki nr 1.1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN1 i MN2, teren komunikacji – drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW, teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS2, teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem UG, przeznacza się na teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U1, teren komunikacji – drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW4, teren zieleni niskiej oznaczony symbolem ZPN2 oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami WS5 i WS6,
- b) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 2.1 teren usług – działalności handlowej, oznaczony symbolem UH5 przeznacza się na teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U2 oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN2.1,
- c) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 3.1 teren komunikacji – drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KD-D, przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN3.1,
- d) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 4.1 teren rolniczy, oznaczony symbolem R i teren komunikacji – drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KD-D1, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN8 i MN9 oraz teren komunikacji – drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D5.

2) w treści uchwały:

a) §3 ust.1 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN2.1, MN3, MN3.1, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9;”;

b) §3 ust.1 punkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) Tereny komunikacji /oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KPJ, KPJ1, KP1 i KP2/;”

c) §3 ust.1 punkt 28 otrzymuje brzmienie:

„Tereny zieleni niskiej /oznaczone na rysunku planu symbolami: ZPN, ZPN1 i ZPN2 /;”

d) §3 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych / oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6 /”

e) w §7 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2 Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1.”

f) w § 11 ust.1 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) Jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe - nie dotyczy terenów U1, U2, MN8, MN9 - dopuszcza się:

- utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,

- do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;”

g) w §18 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1 – MN9.”

„2. Maksymalny poziom hałasu dla terenów: od MN1 do MN9, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.”

h) w §18 po ust. 10c dodaje się ustępy 10d, 10e i 10f w brzmieniu:

„10d. ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN2,1 przeznaczonego wyłącznie na poszerzenie przyległego terenu MN2:

1) Dla istniejących lub wydzielanych działek budowlanych obejmujących tereny MN2 i MN2.1 obowiązują ustalenia § 18 ust. 5 i 6 z wyłączeniem punktu 1, 2 i 3 w ust.5;

2) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi KD-D;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi KD-D”

„10e. ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN3,1 przeznaczonego wyłącznie na poszerzenie przyległych terenów MN3:

1) Dla istniejących lub wydzielanych działek budowlanych obejmujących tereny MN3 i MN3.1 obowiązują ustalenia § 18 ust. 5 i 6 z wyłączeniem punktu 1, 2 i 3 w ust.5;

2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg KD-D2 i KD-D;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczających przyległych dróg KD-D2 i KD-D”

„10f. ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów MN8 i MN9:

1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg KD-L i KD-D5;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od linii rozgraniczającej przyległych dróg KD-L i KD-D5;

3) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha i musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi KD-L lub KD-D5;

- 4) minimalna liczba stanowisk postojowych dla każdego budynku mieszkalnego – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;
 - 5) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejącego systemu drenarskiego poprzez jego przebudowę w przypadku wystąpienia kolizji z nową zabudową;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 25%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,4 ,
 - d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków garażowych i gospodarczych do 7,0m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.”,
- i) po §33 dodaje się §33a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) U1 - z przeznaczeniem na usługi hotelowe, gastronomiczne i handel z wyłączeniem obiektów wielkopowierzchniowych, zabudowę i zagospodarowanie służące rekreacji, rozrywce, wypoczynkowi lub edukacji.
- 2) U2 – z przeznaczeniem na usługi i handel.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U1:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy do prowadzenia działalności gospodarczej, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem publicznym z drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 20,0 m. od krawędzi jezdni drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z oraz 8 m od linii rozgraniczającej drogi KDW4 i KDW;
- 4) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,15 ha i musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi KD-G/Z, KDW4 lub KDW;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 25%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,001 do 0,4
 - d) wysokość zabudowy – do 15,0 m
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 100,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 60°

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U2:

- 1) dopuszcza się lokalizację sklepu motoryzacyjnego, stacji kontroli pojazdów, myjni samochodowej oraz zabudowy do prowadzenia działalności gospodarczej, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KD-L i z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – w linii rozgraniczającej teren drogi KD-L i teren drogi KD-D oraz 4 m od linii rozgraniczającej terenu MN2.1;
- 4) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną. Dopuszcza się uwzględnienie istniejącego podziału geodezyjnego i wydzielenie mniejszego terenu inwestycji;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 60%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,00 do 0,3
 - d) wysokość zabudowy – do 10,0 m
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 40,0 m
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25-60°.

j) w §42 ust 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) KD-D1, KD-D5 - projektowane drogi dojazdowe o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, szerokość jezdni 6,0m;”;

k) w §43 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) KDW, KDW2, KDW3, KDW4 – istniejące i projektowane o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, docelowa szerokość jezdni minimum 4,5 m;”;

l) po §59 dodaje się §59a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zieleni niskiej oznaczony na rysunku planu symbolem ZPN2.

2. Obowiązuje zakaz zadrzewień i zakrzaczeń.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”;

m) w §65 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejących rowów, strumieni i kanałów, oznaczone na rysunku planu symbolami: WS2, WS5 i WS6.”;

n) w §67 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN8 i MN9 położonych w granicach zmiany planu, w wysokości 30 %.” § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie


Henryk Smolik

SKALA 1:2000

Sekcje mapy: 7.114.28.09; 7.114.28.10; 7.114.28.09; 7.114.28.04
 obr. Rymanów 0001: dz. 504/12, 504/13, 504/14, 504/15, 509

Reprodukcja mapy
 wymaga
 w art 1^o

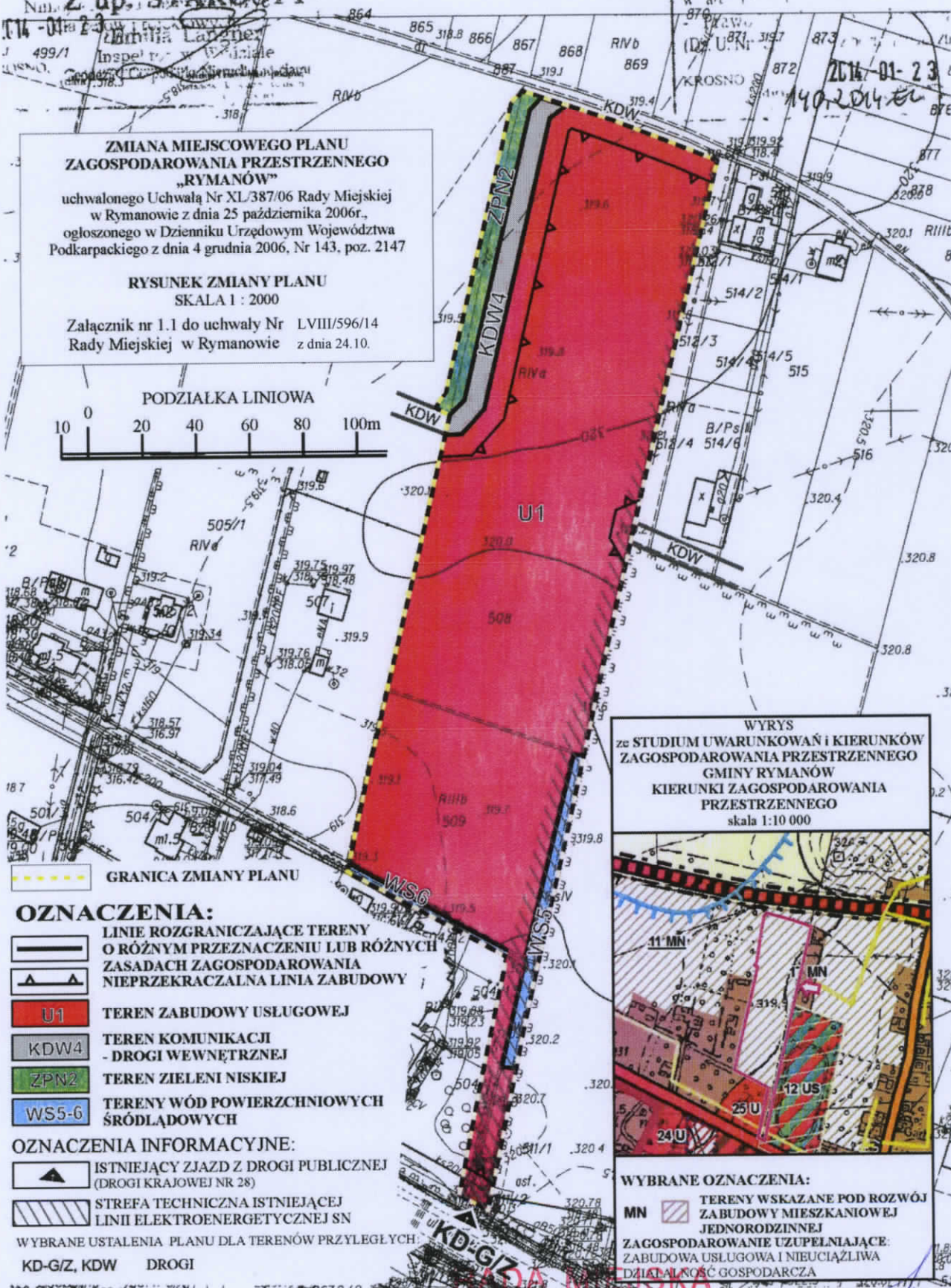
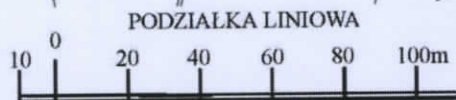
Z up. STAROSTY

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 „RYMANÓW”**

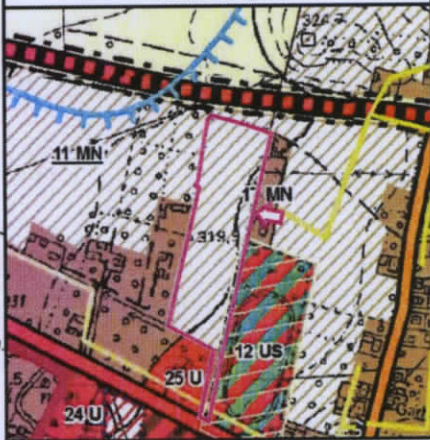
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej
 w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa
 Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147

**RYSUNEK ZMIANY PLANU
 SKALA 1 : 2000**

Załącznik nr 1.1 do uchwały Nr LVIII/596/14
 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.10.



WYRYS
 ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY RYMANÓW
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO
 skala 1:10 000



- OZNACZENIA:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - U1** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - KDW4** TEREN KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - ZPN2** TEREN ZIELENI NISKIEJ
 - WS5-6** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ (DROGI KRAJOWEJ NR 28)
 - STREFA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
- WYBRANE USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYLEGLYCH:
- KD-G/Z, KDW** DROGI

- WYBRANE OZNACZENIA:**
- MN** TERENY WSKAZANE POD ROZWÓJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZAGOSPODAROWANIE UZUPEŁNIAJĄCE:
 ZABUDOWA USŁUGOWA I NIEUZIĘCZLIWA
 DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA

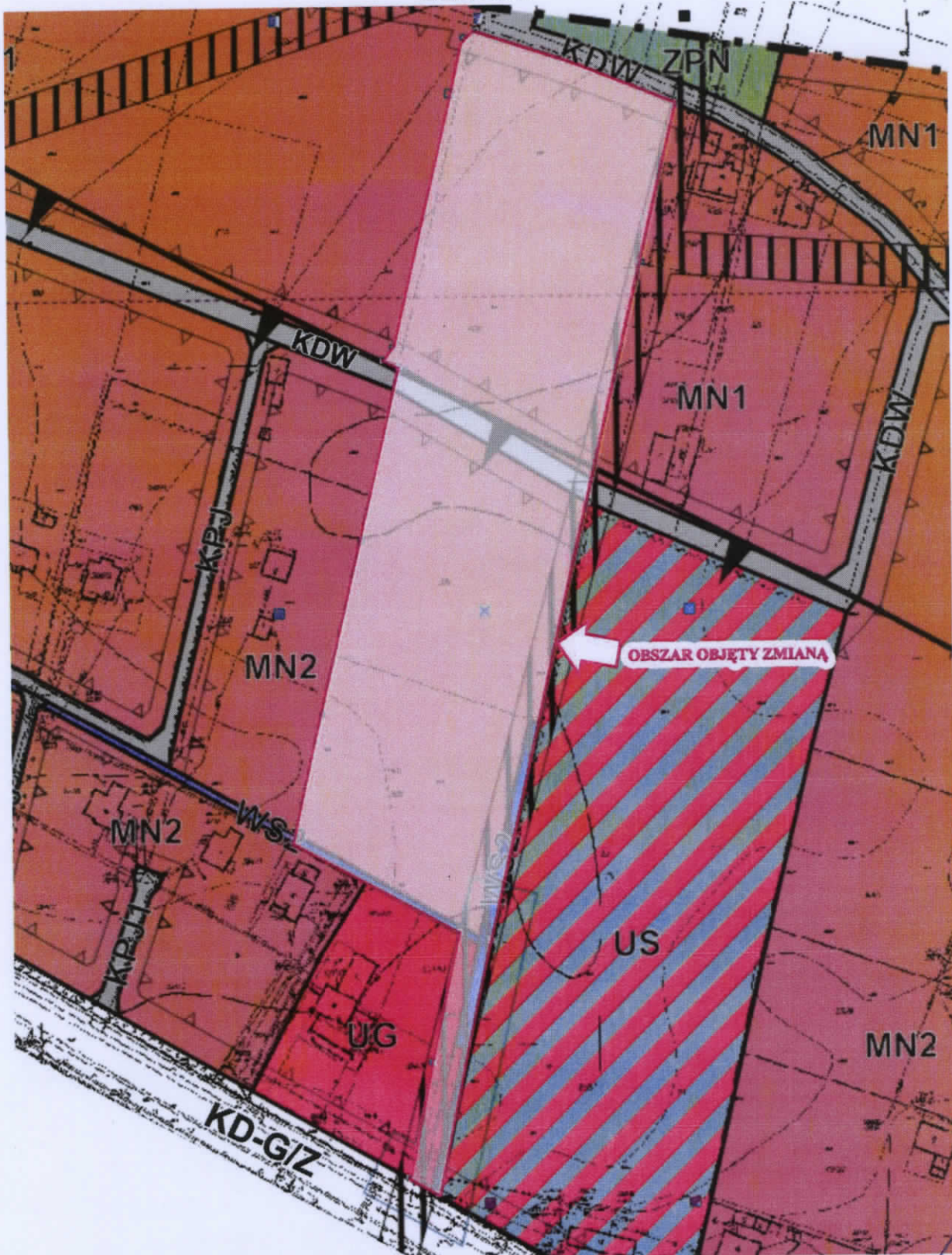
38-480 RYMANÓW
 woj. podkarpackie
 tel. (0-13) 43-55-147

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Rymanowie
 Henryk Smolik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147)
Załącznik nr 1.2 do uchwały Nr LVIII/596/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia z dnia 24.10.2014r.

SKALA 1 : 2000



RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie
tel. (0-13) 43-55-147

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik

SKALA 1:2000
Sekcje mapy: 7.114.28.10
obr. Rymanów 0001: dz. 1631

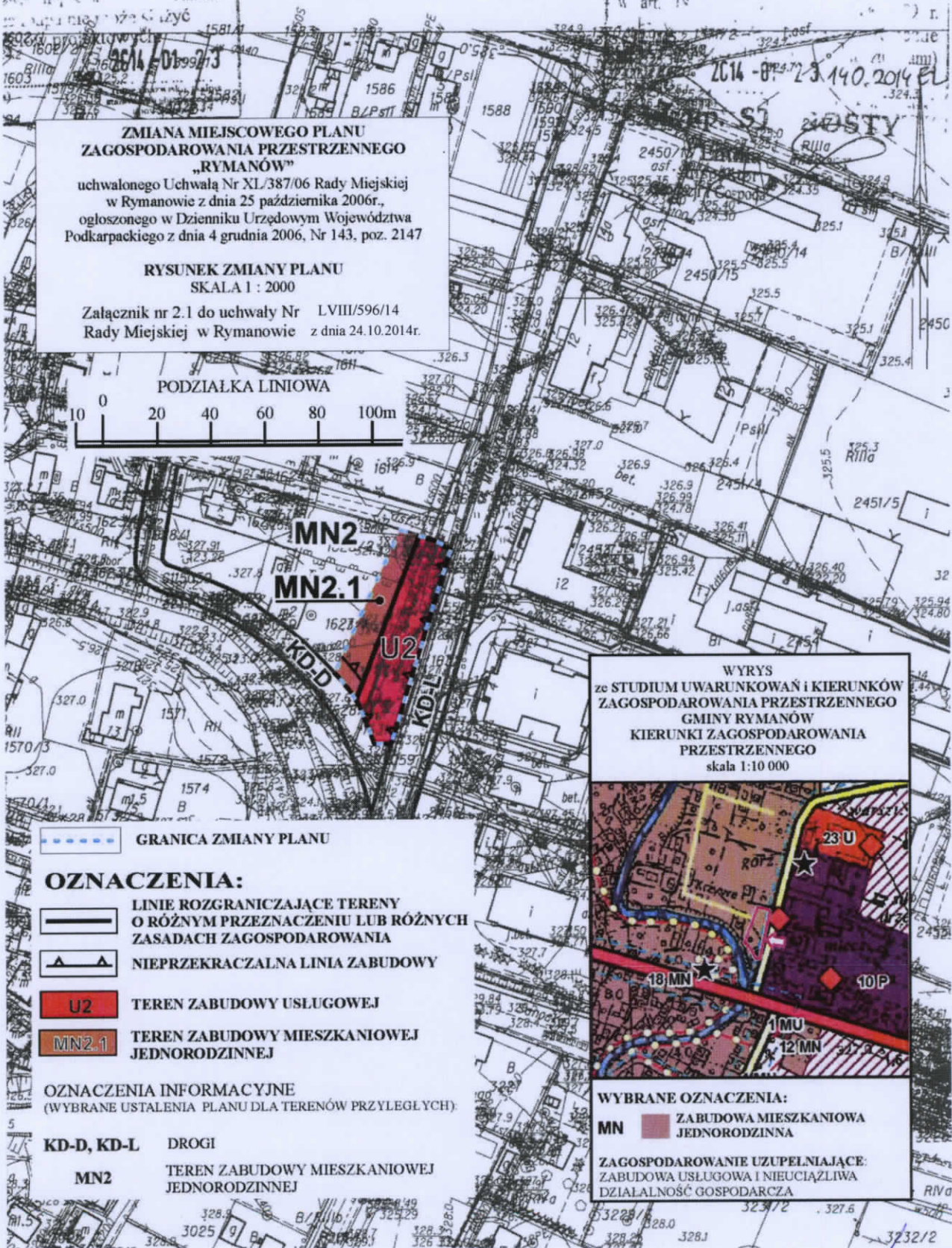
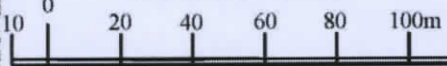
reprodukcje, kopiowanie, wycieczanie
i rozprowadzenie...
wymaga...
w art. 14

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„RYMANÓW”**
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej
w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa
Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 2.1 do uchwały Nr LVIII/596/14
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.10.2014r.

PODZIAŁKA LINIOWA



--- GRANICA ZMIANY PLANU

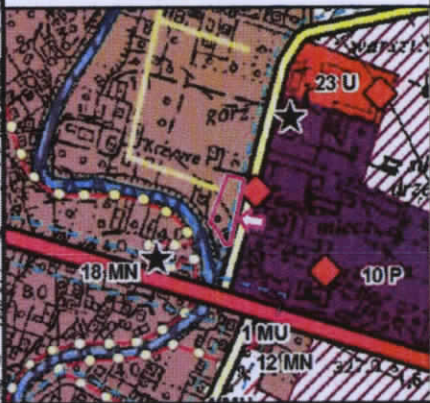
OZNACZENIA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U2 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN2.1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE
(WYBRANE USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYLEGLYCH):

- DROGI
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

WYRYS
ze STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000



WYBRANE OZNACZENIA:
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

ZAGOSPODAROWANIE UZUPEŁNIAJĄCE:
ZABUDOWA USŁUGOWA I NIUCIAŹLIWA
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA

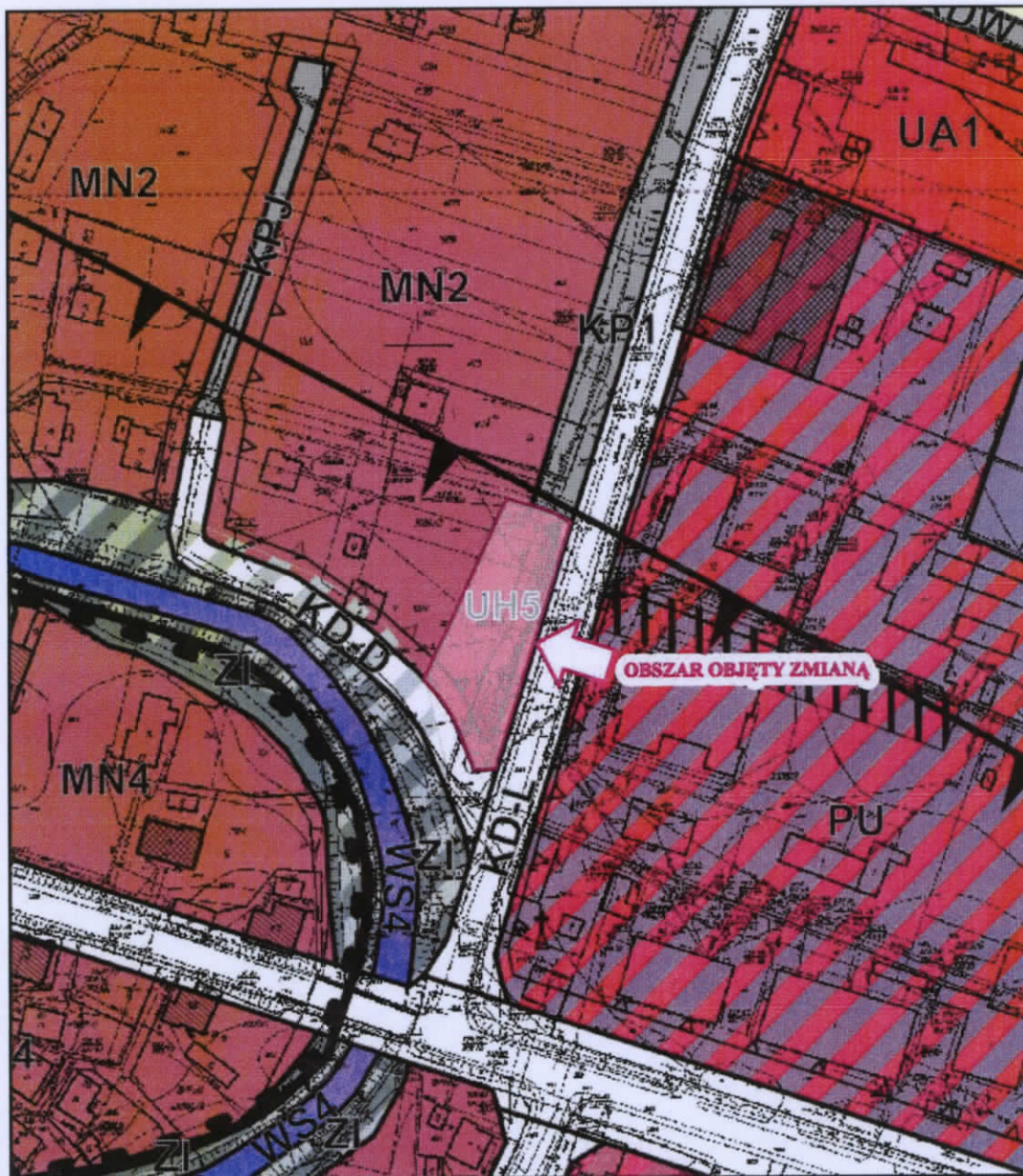
RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie
tel. (0-13) 43-55-147

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147)
Załącznik nr 2.2 do uchwały Nr LVIII/596/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia z dnia 24.10.2014r.
SKALA 1 : 2000



RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie
tel. (0-13) 43-55-147

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Szolik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147) Załącznik nr 3.2 do uchwały Nr LVIII/596/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia z dnia 24.10.2014r.
SKALA 1 : 2000



RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie
tel. (0-13) 43-55-147

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Szollik

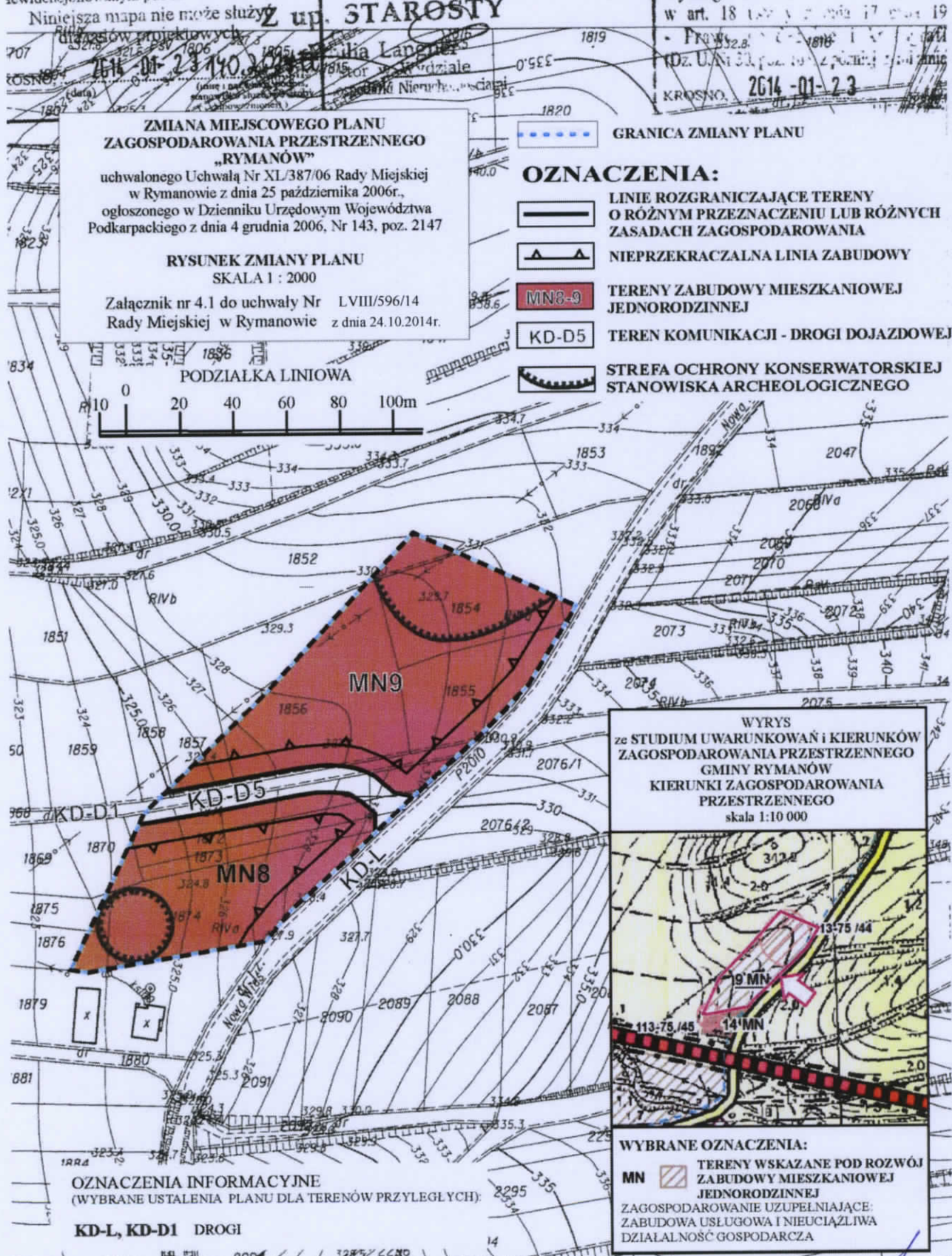
TARNOGA KROŚNIENSKI
 DWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 SKALA 1:2000

STAROSTA KROŚNIENSKI
 POWIATOWY OSRODEK DOKUMENT.
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZ

Reprodukcja mapy: 7.114.28.05; 7.114.29.06
 Nr. Rymanów 0001: dz. 1854, 1855

Wymaga zgody w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 19
 KROSNO, 2614-01-23

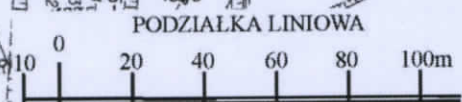


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”
 uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147

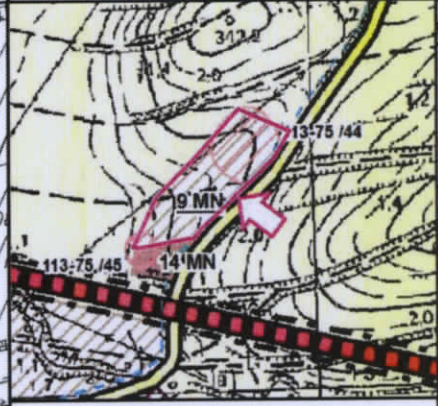
RYSunEK ZMIANY PLANU
 SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 4.1 do uchwały Nr LVIII/596/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.10.2014r.

- OZNACZENIA:**
- GRANICA ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TEREN KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWEJ
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



WYRYS
 ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 skala 1:10 000



WYBRANE OZNACZENIA:

- TERENY WSKAZANE POD ROZWÓJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZAGOSPODAROWANIE UZUPEŁNIAJĄCE: ZABUDOWA USŁUGOWA I NIEUCIAZLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
 (WYBRANE USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYLEGLYCH):

KD-L, KD-D1 DROGI

RADA MIEJSKA
 38-480 RYMANÓW
 woj. podkarpackie
 tel. (0-13) 43-55-147

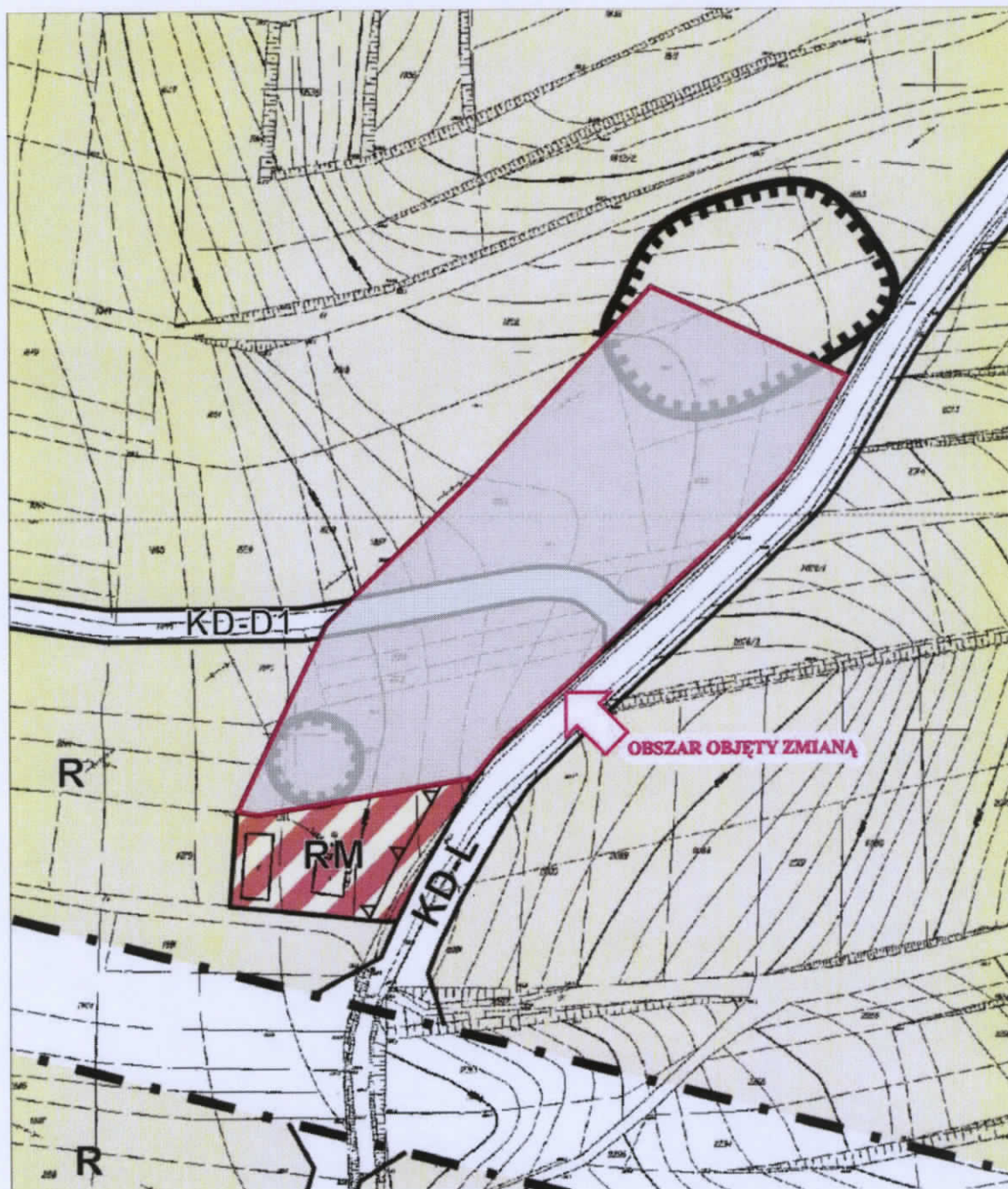
PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Rymanowie
 Henryk Sztolik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147)

Załącznik nr 4.2 do uchwały Nr LVIII/596/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia z dnia 24.10.2014r.

SKALA 1 : 2000



RADA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie
tel. (0-13) 43-55-147

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” wpłynęły dwa pisma, z siedmioma uwagami łącznie. Rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Rymanów Gminy jedna uwaga w całości i jedna częściowo zostały rozpatrzone negatywnie i nieuwzględnione w projekcie zmiany MPZP „RYMANÓW”. Stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag jest następujące:

Składający uwagi: Firma Szepieniec

Zofia Szepieniec

Justyna Szepieniec

ul. Kolejowa 12a

38-480 Rymanów

Uwaga nr 1 – dotyczy działki nr 508 - zlikwidowania terenu zieleni niskiej oznaczonej symbolem ZPN2 i przeprowadzenie drogi oznaczonej symbolem KDW4 na granicy działki 508 oraz działki sąsiadującej.

Rozstrzygnięcie – uwaga nieuwzględniona - rozpatrzona negatywnie

W projekcie zmiany MPZP „RYMANÓW” wyłożonym do publicznego wglądu działka nr 508 została przeznaczona pod teren zabudowy usługowej – z przeznaczeniem na usługi hotelowe, gastronomiczne, zabudowę i zagospodarowanie służące rekreacji, rozrywce, wypoczynkowi lub edukacji, oznaczony symbolem U1, teren komunikacji – drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW4 i teren zieleni niskiej oznaczony symbolem ZPN2. Jedna z uwag uwzględnionych, rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Rymanów, poszerzyła zakres przeznaczenia terenu zabudowy usługowej U1 o handel z wyłączeniem obiektów wielkopowierzchniowych.

Uzasadnienie

Proponowane przesunięcie drogi KDW4 do granicy działki nr 508 jest niemożliwe, ponieważ ustalana planem linia zabudowy od drogi KDW4 wykraczałaby poza granicę zmiany planu ustaloną Uchwałą XLVI/464/13 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” – załącznik graficzny Nr 1.

Zachowanie linii zabudowy, bez naruszenia ustaleń planu dla sąsiednich terenów, zapewnia, ustalony w projekcie zmiany planu, teren zieleni niskiej oznaczony symbolem ZPN2. Ponadto, przez obszar objęty zmianą, w obowiązującym planie również była przeprowadzona droga o symbolu KDW zapewniająca dojazd wyznaczonym planem terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN1 i MN2). Tak więc nastąpiła tylko zmiana lokalizacji drogi, która w tym przypadku zapewnia efektywniejsze wykorzystanie całego terenu zabudowy usługowej (symbol U1).

Uwaga nr 2 – dotyczy zmiany wysokości zabudowy w terenie zabudowy usługowej (symbol U1) z do 15 m na do 18 m.

Rozstrzygnięcie – uwaga nieuwzględniona - rozpatrzona negatywnie

Ustalona w projekcie zmiany MPZP „RYMANÓW” wysokość zabudowy pozostaje bez zmian, tj. do 15m.

Uzasadnienie

Na mocy art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) rada gminy uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Stosownie do tej dyspozycji zmiana MPZP „RYMANÓW” nie naruszy ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. dla wysokości zabudowy do 15 m. Ustalenia studium wyznaczają bowiem dla obszaru oznaczonego symbolem MN (obejmującego teren zmiany) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, co odpowiada wysokości 15 m.

Podsumowując zmiana MPZP „RYMANÓW” została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 27 marca 20103 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164,poz. 1587).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik