

UCHWAŁA NR LVIII/598/14
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 24 października 2014 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy
Rymanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rymanów w latach 2011-2014

Rada Miejska w Rymanowie
uchwała, co następuje:

§ 1

W wyniku dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rymanów oraz oceny aktualności obowiązujących planów miejscowych i obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rymanowie, stwierdza się:

1. Aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r.
2. Potrzebę opracowania kompleksowej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów-Zdrój” oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”.
3. Potrzebę sukcesywnego opracowywania planów dla miejscowości, które nie posiadają planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rymanów wraz z oceną aktualności obowiązujących planów miejscowych i obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów oraz opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rymanowie, stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

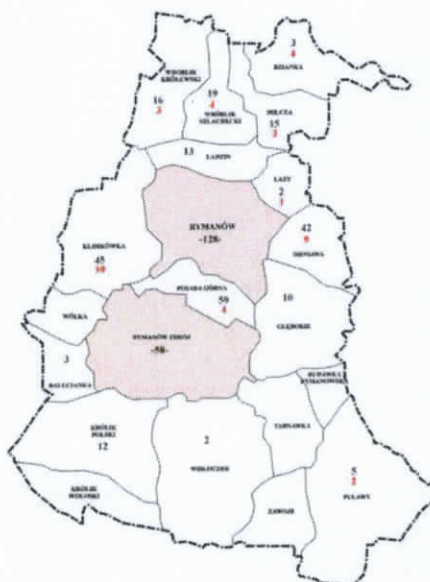
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik



BURMISTRZ GMINY RYMANÓW

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY RYMANÓW
wraz z oceną
AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
I OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



Mgr inż. Wiesław Bocimowski

Wstęp

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rymanów zgodnie z wymogami z art.32 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w brzmieniu:

„Art.32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, Burmistrz albo Prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”.

Analiza i ocena realizacji planów miejscowych oraz wydanych decyzji obejmuje okres od 2011 roku do września 2014 roku . W analizie wykorzystano rejestry decyzji Burmistrza Gminy, o których mowa w art. 57 ust 1 – 3 i art. 67 w/w ustawy oraz Statut Uzdrowiska Rymanów-Zdrój.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

Podstawę formalną oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stanowiły miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje o warunkach zabudowy.

W czasie obecnej kadencji Rady Miejskiej obowiązywały następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

Lp	Nazwa planu	Uchwała Rady Miejskiej w Rymanowie	Publikacja w dzienniku urzędowym Wojewody
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego Bzianka 1 – gmina Rymanów	Uchwała nr XXI/157/96 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 30 września 1996r.	Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego Nr 49 poz 217 z dnia 4 listopada 1996r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wróblak Królewski I, w gminie Rymanów	Uchwała nr XXI/158/96 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 30 września 1996r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 49 poz 218 z dnia 4 listopada 1996r.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klimkówka I w gminie Rymanów	Uchwała nr XXIV/181/97 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 lutego 1997r.	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 5 poz. 31 z dnia 27.03.1997r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rymanów Zdrój – Deszno I, w gminie Rymanów	Uchwała nr XXIV/182/97 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 lutego 1997r.	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 5 poz. 32 z dnia 27.03.1997r.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Królik Polski I, w gminie Rymanów	Uchwała nr XXIV/183/97 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 18 lutego 1997r.	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 5 poz. 33 z dnia 27.03.1997r.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego „Milcza – 1” – gmina Rymanów	Uchwała nr XXVIII/224/97 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 listopada 1997r.	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 1 poz. 2 z dnia 20.01.1998r.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego „Milcza – 2” – gmina Rymanów	Uchwała nr XXVIII/225/97 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 listopada 1997r.	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 1 poz. 3 z dnia 20.01.1998r.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego „Milcza – 3” – gmina Rymanów	Uchwała nr XXVIII/226/97 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 listopada 1997r.	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 1 poz. 4 z dnia 20.01.1998r.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Posada Górna I w gminie Rymanów	Uchwała nr XXX/241/98 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 10 lutego 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 8 poz. 111 z dnia 10.04.1998r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bałucianka 1 – w gminie Rymanów w miejscowości: Bałucianka	Uchwała nr VIII/86/99 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 sierpnia 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1345 z dnia 27 grudnia 1999r
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Królik Polski 1; Królik Polski 2; Królik Polski 3 – w gminie Rymanów w miejscowości: Królik Polski	Uchwała nr VIII/87/99 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 sierpnia 1999r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1346 z dnia 27 grudnia 1999r.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klimkówka 1; Klimkówka 2; Klimkówka 3 – w gminie Rymanów w miejscowości: Klimkówka	Uchwała nr VIII/89/99 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 sierpnia 1999r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1348 z dnia 27 grudnia 1999r.

13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Posada Górna 1; Posada Górna 2 – w gminie Rymanów w miejscowości: Posada Górna	Uchwała nr VIII/90/99 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 sierpnia 1999r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz 1349 z dnia 27 grudnia 1999r.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Łazy 1; Łazy 2; Łazy 3; Łazy 4; Łazy 5 – w gminie Rymanów w miejscowości: Łazy	Uchwała nr VIII/91/99 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 sierpnia 1999r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1350 z dnia 27 grudnia 1999r.
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Posada Górna II – Gmina Rymanów	Uchwała nr VIII/96/99 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 sierpnia 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1355 z dnia 27.12.1999r.
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bałucianka I - Gmina Rymanów	Uchwała nr XVIII/97/99 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 sierpnia 1999r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1356 z dnia 27.12.1999r.
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Królik Polski II – Gmina Rymanów	Uchwała nr XI/133/2000 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 stycznia 2000r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23 poz. 177 z dnia 31 marca 2000r.
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polder Flora” obejmujący problematykę ochrony przeciwpowodziowej	Uchwała nr XVI/168/2000 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 sierpnia 2000r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 78 poz 876 z dnia 30 listopada 2000r.
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa I”	Uchwała nr XIX/194/2000 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 grudnia 2000r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 7 poz. 77 z dnia 30.01.2001r.
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Klimkówka II”	Uchwała nr XXVI/253/2001 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 października 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 93 poz. 1622 z dnia 24.11.2001r.
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Klimkówka III”	Uchwała nr XXVI/254/2001 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 października 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 93 poz. 1623 z dnia 24.11.2001r.
22	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " Rudawka Rymanowska I" Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rudawka Rymanowska II”	Uchwała nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 7 poz. 75 z dnia 30.01.2001r.
			Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 93 poz. 1622 z dnia 24.11.2001r.
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Królik Polski III obejmujący problematykę budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług	Uchwała nr V/55/03 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 kwietnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 78 poz. 1623 z dnia 30.07. 2003r.
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Puławy I”	Uchwała nr VI/56/03Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 13 czerwca 2003r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 85 poz. 1589 z dnia 12.08. 2003r.

25.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ladzin /część zachodnia/ i Wróblík Królewski w gminie Rymanów, Województwo Podkarpackie	Uchwała nr XIV / 149 / 2004 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 14 maja 2004r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 100 poz. 1095 z dnia 6.08. 2004r.
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Ladzin /część wschodnia/ i Wróblík Szlachecki w gminie Rymanów, Województwo Podkarpackie	Uchwała nr XIV/150/2004 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 14 maja 2004r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 100 poz. 1096 z dnia 6.08. 2004r.
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa II”	Uchwała nr XXIV/242/05 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 kwietnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94 poz. 1589 z dnia 20.07. 2005r.
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rymanów Zdrój”	Uchwała nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z dnia 20.10.2006r.
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rymanów”	Uchwała nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 143 poz. 2147 z dnia 4.12.2006r.
30.	Miejscowy plan nr 3 zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Łazy, Ladzin /część wschodnia/ i Wróblík Szlachecki w gminie Rymanów, woj. Podkarpackie.	Uchwała nr XL/390/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 144 poz.2158 z dnia 5.12.2006r.
31.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów"	Uchwała nr XVIII/162/08 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 17 czerwca 2008r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 59 poz. 1528 z dnia 28 lipiec 2008r
32.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów” (zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbolem R – tereny rolnicze na teren infrastruktury technicznej – lokalizacja siłowni wiatrowej i wyznaczenie drogi dojazdowej do tego terenu)	Uchwała nr XVIII/163/08 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 17 czerwca 2008r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 57 poz. 1484 z dnia 18 lipca 2008r.
33.	Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ladzin /część zachodnia/ i Wróblík Królewski w gminie Rymanów, woj. podkarpackie	Uchwała nr XXII/198/08 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 7 listopada 2008r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102 poz. 2800 z dnia 30 grudnia 2008r.
34.	Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych w miejscowościach: Ladzin /część wschodnia/ i Wróblík Szlachecki w gminie Rymanów, woj. podkarpackie	Uchwała nr XXII/199/08 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 7 listopada 2008r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102 poz. 2801 z dnia 30 grudnia 2008r.

35.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów Zdrój"	Uchwała nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 19 marca 2008r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23 poz. 569 z dnia 25 marca 2008r.
36.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów"	Uchwała nr XV/126/08 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 19 marca 2008r	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23 poz. 568 z dnia 25 marca 2008r.
37.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów Zdrój”	Uchwała nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 30 grudnia 2008r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 13 poz. 295 z dnia 9 marca 2009r.
38.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów”	Uchwała nr VI/40/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 lutego 2011r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 35 poz. 776 z dnia 24 marca 2011r.
39.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów Zdrój"	Uchwała nr VI/41/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 lutego 2011 r	Dz. Urz. Woj.. Podkarpackiego Nr 35 poz 777 z dnia 24 marca 2011 r
40	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów Zdrój"	Uchwała nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 lutego 2011r.	Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 29 poz 682 z dnia 16 marca 2011r.
41.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów Zdrój"	Uchwała nr VII/79/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r.	Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 66 poz 1223 z dnia 12 maja 2011r.
42.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów Zdrój"	Uchwała nr VII/80/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r.	Dz. Urz. Woj.Podkarpackiego Nr 66 poz 1224 z dnia 12 maja 2011 r.
43.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów"	Uchwała nr VII/81/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 66 poz 1225 z dnia 12 maja 2011r.
44.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów”	Uchwała Nr XIX/216/12 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 17 lutego 2012r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 marca 2012r. pozycja 586
45.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów Zdrój"	Uchwała Nr XIX/217/12 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 17 lutego 2012r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 19 marca 2012r. pozycja 651
46.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów”	Uchwała Nr XXVIII/299/12 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 5 października 2012r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 listopada 2012r. pozycja 2990
47.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów Zdrój"	Uchwała Nr XXXIV/3576/13 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 stycznia 2013r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 28 lutego 2013r. pozycja 1180
48.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów”	Uchwała Nr LV/565/14 Rady Miejskiej	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia

		w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r.	1 sierpnia 2014r. pozycja 2157
49.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „KLIMKÓWKA 2”	Uchwała Nr LV/564/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 1 sierpnia 2014r. pozycja 2156

Z powyższych planów istotne znaczenie dla mieszkańców w zakresie możliwości realizacji inwestycji ma Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów", Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów Zdrój" oraz Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2”.

Pozostałe plany służyły w większości realizacji konkretnych zamierzeń inwestycyjnych i umożliwiały zaspokojenie potrzeb na pojedyncze inwestycje w oderwaniu od szerszego kontekstu urbanistycznego. Zawierały ustalenia o jednorodnym przeznaczeniu funkcjonalnym i w zdecydowanej większości zostały „skonsumowane”.

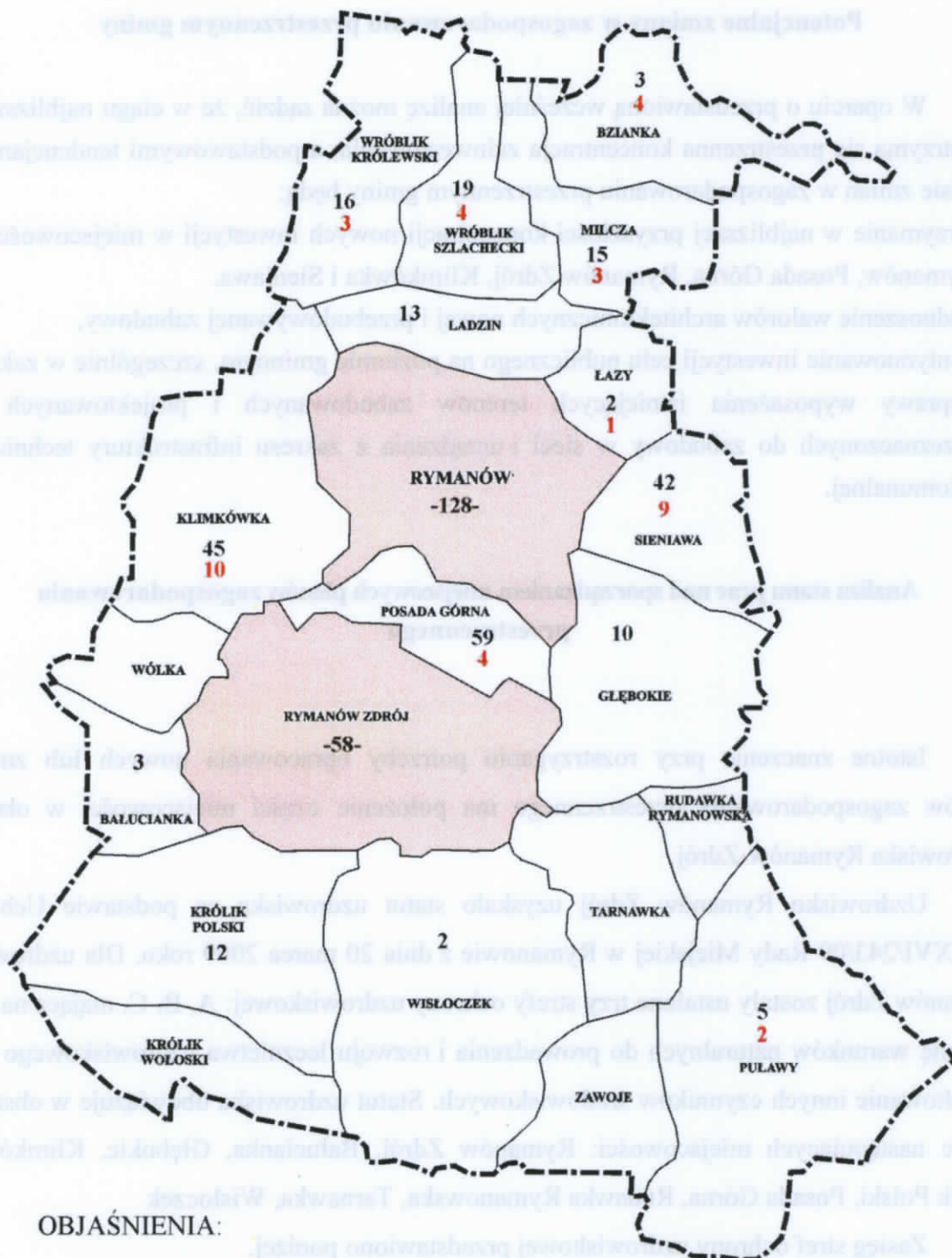
Aktywność inwestycyjna na podstawie wydanych wypisów i wyrysów z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.

W latach 2011 – 2014 (wrzesień) wydano łącznie 186 wypisów i wyrysów z planów zagospodarowania przestrzennego w tym 128 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów" i 58 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Rymanów-Zdrój" .

W tym samym czasie wydano 246 decyzje o warunkach zabudowy oraz 40 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Łączna ilość zamierzeń inwestycyjnych w latach 2011 – 2014 (tj. łączna ilość wydanych wypisów i wyrysów z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) wyniosła 414. Ilość rozumianych w ten sposób zamierzeń inwestycyjnych w poszczególnych miejscowościach gminy przedstawiono na rysunku poniżej.

IŁOŚĆ WYDANYCH DECYZJI
oraz
WYRYSÓW i WYPISÓW
Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wydana w latach 2011 - 2014
(mapka poglądowa)



OBJAŚNIENIA:

16 IŁOŚĆ WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

3 IŁOŚĆ WYDANYCH DECYZJI CELU PUBLICZNEGO

-128- IŁOŚĆ WYDANYCH WYPISÓW I WYRYSÓW Z PLANÓW MIEJSCOWYCH

Na podstawie liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz ich charakteru i rozmieszczenia szacuje się, że w omawianym okresie faktycznej zmianie przeznaczenia uległo około 3 ha gruntów rolnych.

Potencjalne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

W oparciu o przedstawioną wcześniej analizę można sądzić, że w ciągu najbliższych lat utrzyma się przestrzenna koncentracja zainwestowania, a podstawowymi tendencjami w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy będą:

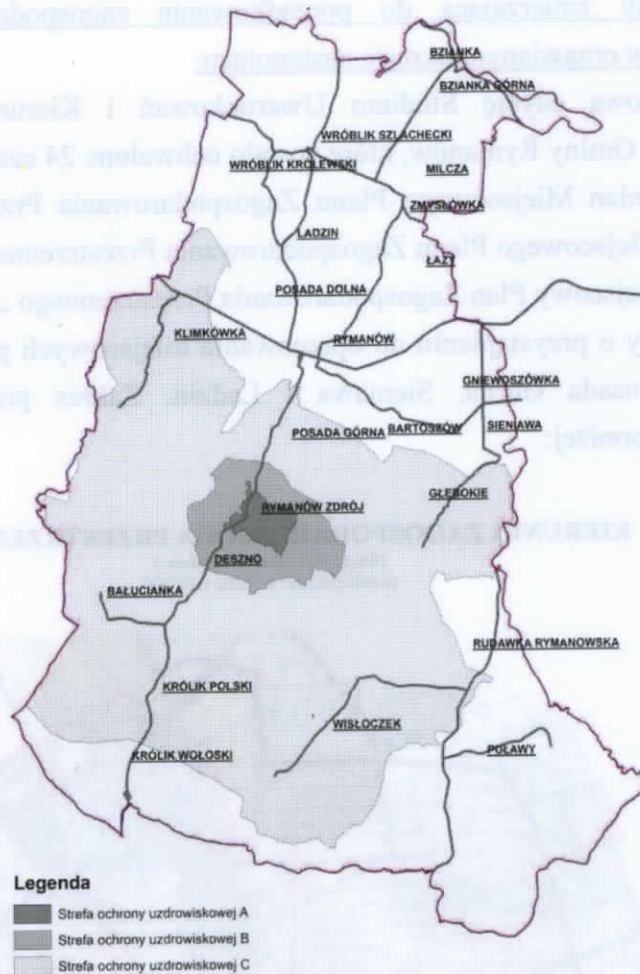
- o utrzymanie w najbliższej przyszłości koncentracji nowych inwestycji w miejscowościach Rymanów, Posada Górna, Rymanów Zdrój, Klimkówka i Sieniawa,
- o podnoszenie walorów architektonicznych nowej i przebudowywanej zabudowy,
- o kontynuowanie inwestycji celu publicznego na poziomie gminnym, szczególnie w zakresie poprawy wyposażenia istniejących terenów zabudowanych i projektowanych lub przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej.

Analiza stanu prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Istotne znaczenie przy rozstrzygnięciu potrzeby opracowania nowych lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego ma położenie części miejscowości w obrębie Uzdrowiska Rymanów-Zdrój.

Uzdrowisko Rymanów Zdrój uzyskało statut uzdrowiska na podstawie Uchwały Nr XXVI/243/09 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 20 marca 2009 roku. Dla uzdrowiska Rymanów Zdrój zostały ustalone trzy strefy ochrony uzdrowiskowej: A, B, C, mające na celu ochronę warunków naturalnych do prowadzenia i rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego oraz kształtowanie innych czynników środowiskowych. Statut uzdrowiska obowiązuje w obszarze granic następujących miejscowości: Rymanów Zdrój, Bałucianka, Głębokie, Klimkówka, Królik Polski, Posada Górna, Rudawka Rymanowska, Tarnawka, Wisłoczek

Zasięg stref ochrony uzdrowiskowej przedstawiono poniżej.



Strefa A (pow. 115 ha) obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.

Strefa B (pow. 541 ha) obejmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych w procesie leczenia obiektów usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze.

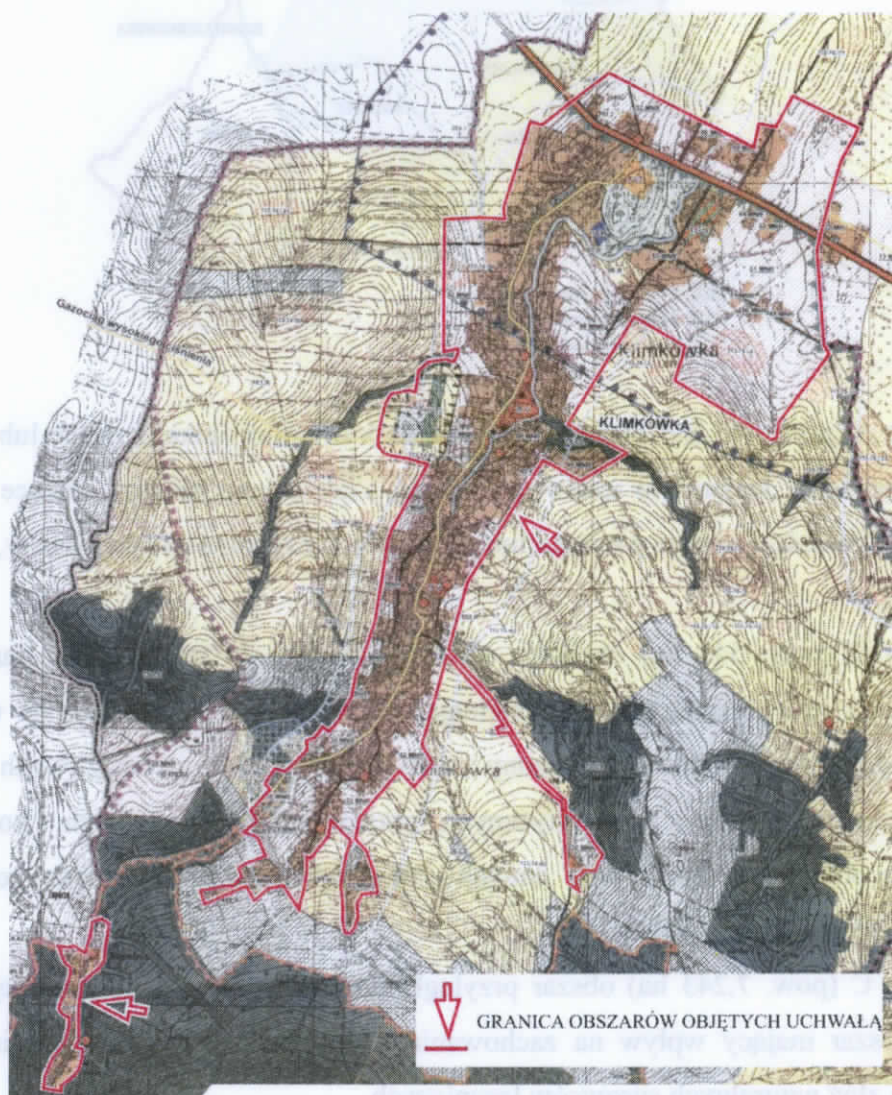
Strefa C (pow. 7,243 ha) obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie. Obejmuje obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.

Aktywność gminy zmierzająca do porządkowania zagospodarowania przestrzennego przedstawiała się w omawianym okresie następująco:

- opracowano nową edycję Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, które zostało uchwalone 24 czerwca 2014r,
- dokonano 5 zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” oraz 6 zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów-Zdrój”,
- opracowano Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2”,
- podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów dla miejscowości: Klimkówka, Posada Górna, Sieniawa i Ladzin. Zakres przestrzenny tych uchwał przedstawiono poniżej:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(fragment rysunku Studium)
pomniejszenie do skali 1:20 000



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(fragment rysunku Studium)

skala 1:10 000

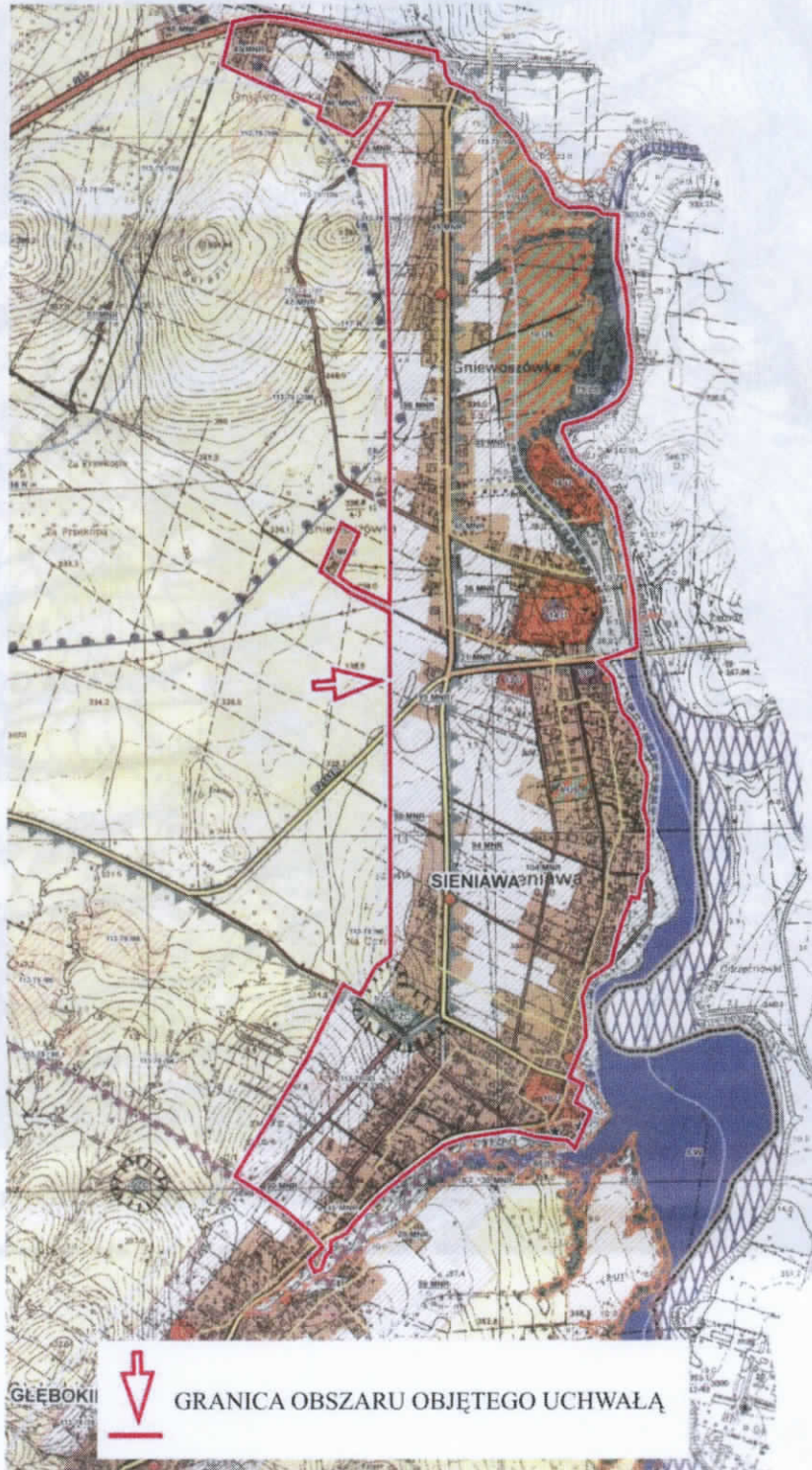


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



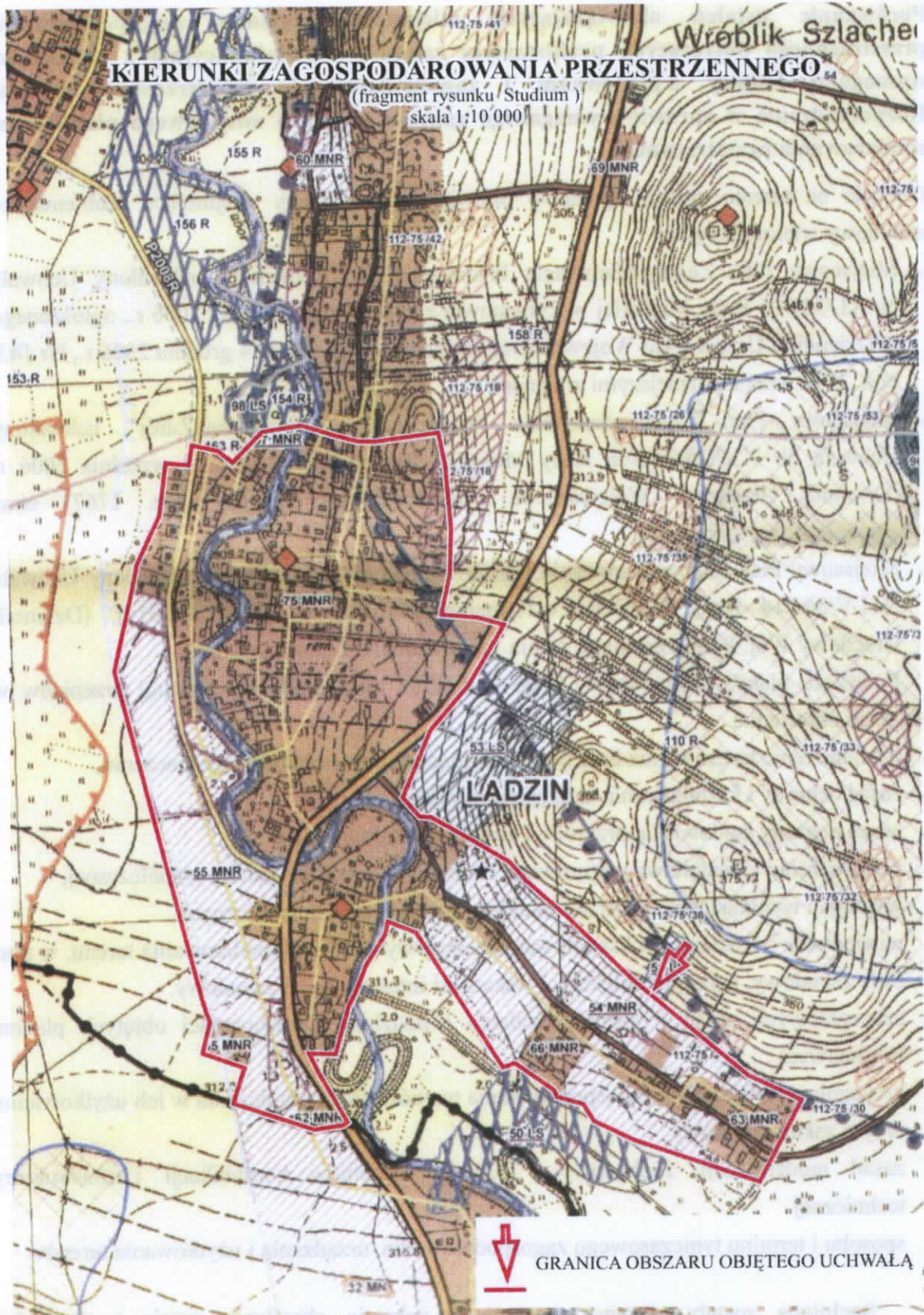
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(fragment rysunku Studium)
pomniejszenie do skali 1:20 000



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(fragment rysunku Studium)
skala 1:10 000

Wróblek-Szlachecki



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

Porównanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących problematyki zabudowy wielofunkcyjnej z aktualnymi wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i oraz Rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obecnie na terenie gminy Rymanów obowiązują trzy plany obejmujące problematykę zabudowy wielofunkcyjnej:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” uchwalony Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów-Zdrój”, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767) wraz z późniejszymi zmianami),
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2”, uchwalony Uchwałą Nr LV/564/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. (Dziennik Urzędowy Woj. Podkarpackiego z dnia 1 sierpnia 2014r. pozycja 2156).

Powyższe plany, uchwalone w 2006 i w 2014 roku, spełniają wymogi przepisów w zakresie określenia:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- szczegółowych zasad i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Spełnione zostały również wymogi w zakresie określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Wymogi dotyczące rysunków planu miejscowego również zostały spełnione.

W związku z uchwaleniem nowej edycji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, które poszerzyło tereny pod zabudowę w Rymanowie i Rymanowie-Zdroju oraz zebranych ostatnio wnioskami mieszkańców dotyczącymi zmian w planach tych miejscowości, należy dokonać ich kompleksowej zmiany.

Porównanie Ustaleń Obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów z wymogami innych aktów prawnych nowelizowanych po uchwaleniu planów

Dla gminy istotne znaczenie dla planów miejscowych ma ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z 2005 roku) i przyjęty na jej podstawie w 2009 r Statut Uzdrowiska. Zakres zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów-Zdrój” powinien więc uwzględniać przepisy Statutu Uzdrowiska, w którym określono nowy przebieg granic strefy „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej oraz ustalono nowe wskaźniki terenów zieleni.

Dokumentacja niezbędna do podjęcia prac planistycznych

Zasoby gminy w tym zakresie ograniczają się do opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru miasta Rymanów i Rymanowa-Zdroju w 2006 r., którego aktualność może jednak budzić wątpliwości oraz opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla potrzeb nowej edycji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Analiza zgodności studium z wymogami prawa

Obowiązujące obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, które zostało uchwalone w dniu 24 czerwca 2014 r. spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski

Równorzędnymi instrumentami w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy były obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego Rymanowa i Rymanowa-Zdroju oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W latach 2011 – 2014 (wrzesień) wydano łącznie 186 wypisów i wyrysów z tych planów.

W tym samym okresie dla pozostałych miejscowości wydano 246 decyzje o warunkach zabudowy oraz 40 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tak więc łączna ilość zamierzeń inwestycyjnych w latach 2011 – 2014 wyniosła 414.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy są generalnie zgodne z ustaleniami obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z już podjętymi uchwałami dotyczącymi opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Klimkówka, Posada Górna, Sieniawa i Ladzin w pierwszej kolejności należy przystąpić do opracowania kompleksowej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów-Zdrój” oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, a następnie do sukcesywnego opracowywania planów dla pozostałych miejscowości.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Farbaniec

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie**

Henryk Smolik

GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ W RYMANOWIE

W dniu 17 października 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Mitkowskiego 14a odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rymanowie.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Iwona Skomiał – Przewodnicząca Komisji
 2. Ewa Słowiacek – Członek Komisji
 3. Michalina Szczepaniak – Członek Komisji
 4. Jan Pigoń – Członek Komisji
 5. Wiesław Bocianowski – Autor opracowania
 6. Beata Dołęgowska-Ziomek – Inspektor Urzędu Gminy w Rymanowie – protokolant posiedzenia.
-
1. Do zaopiniowania przedstawiono „**Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rymanów wraz z oceną aktualności obowiązujących planów miejscowych i obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy**”.
 2. Przedłożone Komisji opracowanie zawiera analizę i ocenę realizacji planów miejscowych oraz wydanych decyzji obejmującą okres od 2010 roku do września 2014 roku .
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy stanowiły podstawę formalną oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.
Na podstawie wydanych wypisów i wyrysów z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyliczono ilość zamierzeń inwestycyjnych oraz ich koncentrację w odniesieniu do obowiązujących planów.
 3. Po przeprowadzonej dyskusji, Członkowie Komisji stwierdzili:
 - W związku z tym, że obowiązujące obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów zostało uchwalone w dniu 24 czerwca 2014 r., spełnia ono wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw.

- W przedstawionych na końcu opracowania wnioskach należy wyraźnie podkreślić fakt, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „Rymanów Zdrój” i „Rymanów” wymagają działań zapisanych w art.32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późn. zm.) tj. wskazaniu Radzie Miejskiej w Rymanowie, że są one nieaktualne w całości i wymagają zmiany.
- W analizie brak jest odniesienia do ilości wniosków, które wpłynęły od osób fizycznych, bądź instytucji do Urzędu Gminy, a dotyczyły sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany.
- Odnosząc się do art.32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późn. zm.) należałoby opracować wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem ilości wydanych decyzji oraz ilości wniosków w sprawie sporządzenia planu miejscowego. Wspomina się o podjęciu uchwał o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów dla miejscowości: Klimkówka, Posada Górna, Sieniawa i Ladzin, natomiast brak jest ww. programu ich sporządzenia oraz uzasadnienia kolejności ich opracowania.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Rymanowie w głosowaniu jawnym. jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała **„Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rymanów wraz z oceną aktualności obowiązujących planów miejscowych i obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy”**, z uwagami jak wyżej.

Przewodnicząca Komisji


.....