

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Królik Polski 1/2019” w gminie Rymanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 z późn. zm.

Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:

:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

- § 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania „Królik Polski 1/2019” w gminie Rymanów, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 2,30 ha położony w miejscowości Królik Polski.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń;
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) Załącznik Nr 4 – zbiór danych przestrzennych.
- § 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- 1) 1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) 1Zn, 2Zn, 3Zn, 4Zn, 5Zn – tereny zieleni nieurządzonej;
 - 3) 1ZL – teren lasu;
 - 4) 1KDW – teren komunikacji - droga wewnętrzna;
 - 5) 1KP – teren komunikacji – parking.
- § 3. 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:
- 1) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;

- 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek.

§4. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o ujęcia własne – studnie;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej przebiegającej po północnej stronie obszaru planu o średnicy 200 mm;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
- 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
- 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność).
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

- § 5. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN o powierzchni 0,25 ha, 2MN o powierzchni 1,45 ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej.
 3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 1KDW łączącej się z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
 - 5) minimalna liczba stanowisk postojowych: 2 dla budynku mieszkalnego (z uwzględnieniem miejsc w garażu);
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
- b) powierzchnia zabudowy: do 30%,
- c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6 ,
- d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 6,0 m dla pozostałych budynków,
- e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Zn o powierzchni 0,02 ha, 2Zn o powierzchni 0,07 ha, 3Zn o powierzchni 0,02 ha, 4Zn o powierzchni 0,04 ha, 5Zn o powierzchni 0,05 ha.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych oraz zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej.

3. Na terenach 4Zn, 5Zn zakazuje się zagospodarowania w formie zieleni wysokiej.

4. Na terenie 5Zn dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, małej architektury.

5. Dostęp komunikacyjny do terenów Zn z drogi wewnętrznej 1KDW.

§ 7. 1. Wyznacza się teren lasu oznaczony symbolem 1ZL o powierzchni 0,13 ha z przeznaczeniem do użytkowania leśnego.

2. W terenie 1ZL zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny komunikacji:

1) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m o powierzchni 0,30 ha;

2) parkingu oznaczonego symbolem 1KP o powierzchni 0,02 ha.

2. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ustępie 1:

1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych;

2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§9. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.