

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm) oraz art.13 ust.1 , 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) - Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje :

§ 1. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) ustawie- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r Nr 102 poz. 651),
- 2) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r Nr 102 poz. 651),
- 3) Burmistrz -należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy Rymanów.

§ 2. Zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony określają przepisy ustawy oraz niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Burmistrz może wydzierżawić lub wynająć nieruchomość Gminy Rymanów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, ale nie dłuższy niż 9 lat.

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 9 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 4. 1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę lub najem w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 6.

2. Burmistrz przeprowadza przetarg według zasad określonych w ustawie.

3. Wybór formy przetargu należy do Burmistrza Gminy.

4. Przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem Burmistrz Gminy może odstąpić od przetargowego trybu w następujących przypadkach:

- 1) gdy dzierżawcą lub najemcą ma być Skarb Państwa lub inna jednostka samorządu terytorialnego,

- 2) gdy nieruchomość przeznaczona jest na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz na realizację celów publicznych przez podmioty realizujące cele publiczne,
- 3) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej lub rekreacyjnej, nie związanej z działalnością zarobkową,
- 4) oddawania w dzierżawę lub najem organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego,
- 5) gdy przedmiotem dzierżawy lub najmu jest nieruchomość lub jej część mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste podmiotowi ubiegającemu się o dzierżawę lub najem,
- 6) w celu urządzenia przez przedsiębiorcę drogi dojazdowej, postoju lub dojścia do lokalu handlowego związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą
- 7) gdy przedmiotem dzierżawy lub najmu jest nieruchomość wykorzystywana na cele postojowe, garażowe lub rolne,

5. Przepisów ust.4 nie stosuje się w przypadku, gdy o dzierżawę lub najem tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot.

6. Tryb przetargowy nie ma zastosowania w przypadkach określonych w § 5.

§ 5. 1. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Burmistrz Gminy może zawierać kolejne umowy z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą na czas oznaczony, jeśli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 obowiązuje górna granica okresu dzierżawy lub najmu ustalona w § 3 ust.1.

§ 6. Wysokość czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym w umowie zawieranej przez Burmistrza Gminy z dzierżawcą lub najemcą przy zastosowaniu stawek wynikających z Zarządzenia Burmistrza Gminy w sprawie ujednoczenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie
Henryk Choliński