

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„RYMANÓW ZDRÓJ”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129, poz. 1767 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu rolniczego oznaczonego symbolem 1.R na teren zabudowy usługowej o powierzchni 1,80 ha oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.Uh

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust.1.

4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu teren rolniczy oznaczony symbolem 1.R przeznacza się, w granicach zmiany planu, na teren zabudowy usługowej (usługi hotelarskie) oznaczony na rysunku planu symbolem 7.Uh.

2) w treści uchwały :

a) w §16 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „2a. Teren zabudowy usługowej (usługi hotelarskie), oznaczony symbolem: 7.Uh – pow. 1,80 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – usługi hotelarskie, realizowane jako hotele i pensjonaty, obiekty uzdrowiskowe i turystyczne.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne, garaże i gastronomia dla obsługi funkcji podstawowej oraz mała architektura i zieleń.

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu.

4) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków:

a) otele i zabudowa uzdrowskowa do trzech kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej. Dla pensjonatów dopuszcza się realizację wyłącznie dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej,

b) wysokość hoteli i zabudowy uzdrowskowej nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 15 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, budynków pensjonatowych - 12 metrów, a innych budynków 9 metrów,

c) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółaciowych lub wielopółaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy  $30^\circ$  –  $45^\circ$  i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrazowy, grafitowy, ciemnozielony,

d) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć  $\frac{1}{2}$  długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć  $\frac{2}{3}$  długości całej połaci dachowej,

e) zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw,

f) obowiązek stosowania kolorów pastelowych,

5) Obowiązuje uwzględnienie kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 50% powierzchni terenu;

6) Obowiązuje realizacja miejsc postojowych, nie mniej niż 10 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

7) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi 28.KDd.”

b) w §25 po punkcie 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3. 30% dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 7.Uh.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



Załącznik do Uchwały Nr  
VII/79/11  
Rady Miejskiej  
w Rymanowie  
z dnia 29 marca 2011 r.

*Rysunek zmiana 7.Uh*  
Zalacznik1.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”**

uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r. 1 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 wraz z późniejszymi zmianami

**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

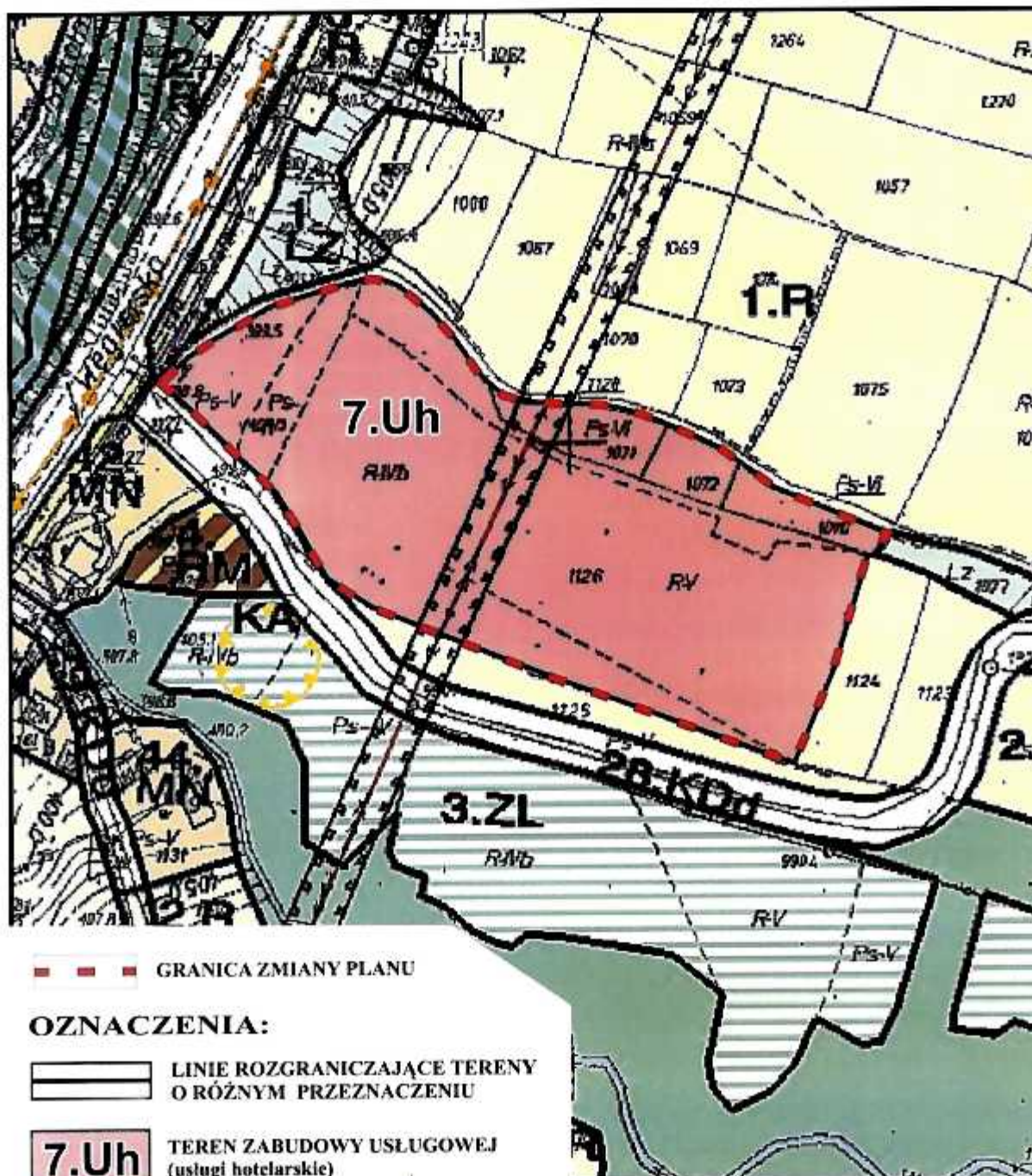
SKALA 1 : 2000

DA MIEJSKA  
18 480 RYMANÓW  
woj. podkarp.  
10 131 43 55 147

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VII/79/11  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r.

Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

Nr..... pozycja..... z dnia.....



PRZEWIDNICZĄC  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
H. Smolik

