

**UCHWAŁA NR VII/80/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**  
z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**„RYMANÓW ZDRÓJ”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129, poz. 1767 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 9.MN na teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne) o powierzchni 0,10 ha oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6.U.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1.

4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 9.MN przeznacza się, w granicach zmiany planu, na teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne) oznaczony na rysunku planu symbolem 6.U.

2) w treści uchwały :

a) w §16 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: „4a. Teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne) – centrum usługowe Rymanowa Zdroju, oznaczone symbolem 6.U – pow. 0,10 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne i miejsca postojowe;
  - 3) Obowiązuje realizacja budynków usługowych, związanych z kształtowaniem centrum usługowego wsi;
  - 4) Dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadach określonych w ustaleniach pkt.9;
  - 5) Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w ustaleniach pkt.9;
  - 6) Dopuszcza się funkcje typu: handel, gastronomia, bank, kultura, administracja, turystyka itp. oraz funkcję mieszkalną realizowaną wyłącznie w poddaszu w budynkach dwukondygnacyjnych.
  - 7) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu;
  - 8) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
  - 9) W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz rozbudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących, obowiązuje:
    - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu,
    - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie cztero lub wielopłaciowych, o kącie nachylenia połaci 35° – 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych,
    - c) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw,
    - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
  - 10) Obowiązuje uwzględnienie terenów biologicznie czynnych, na powierzchni nie mniejszej niż 20%, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
  - 11) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi 6.KDd.
  - 12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych, nie mniej niż 2 mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi.”
- b) w §25 po punkcie 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4. 30% dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 6.U.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
Henryk Omolik



Załącznik do Uchwały Nr  
VII/80/11  
Rady Miejskiej  
w Rymanowie  
z dnia 29 marca 2011 r.

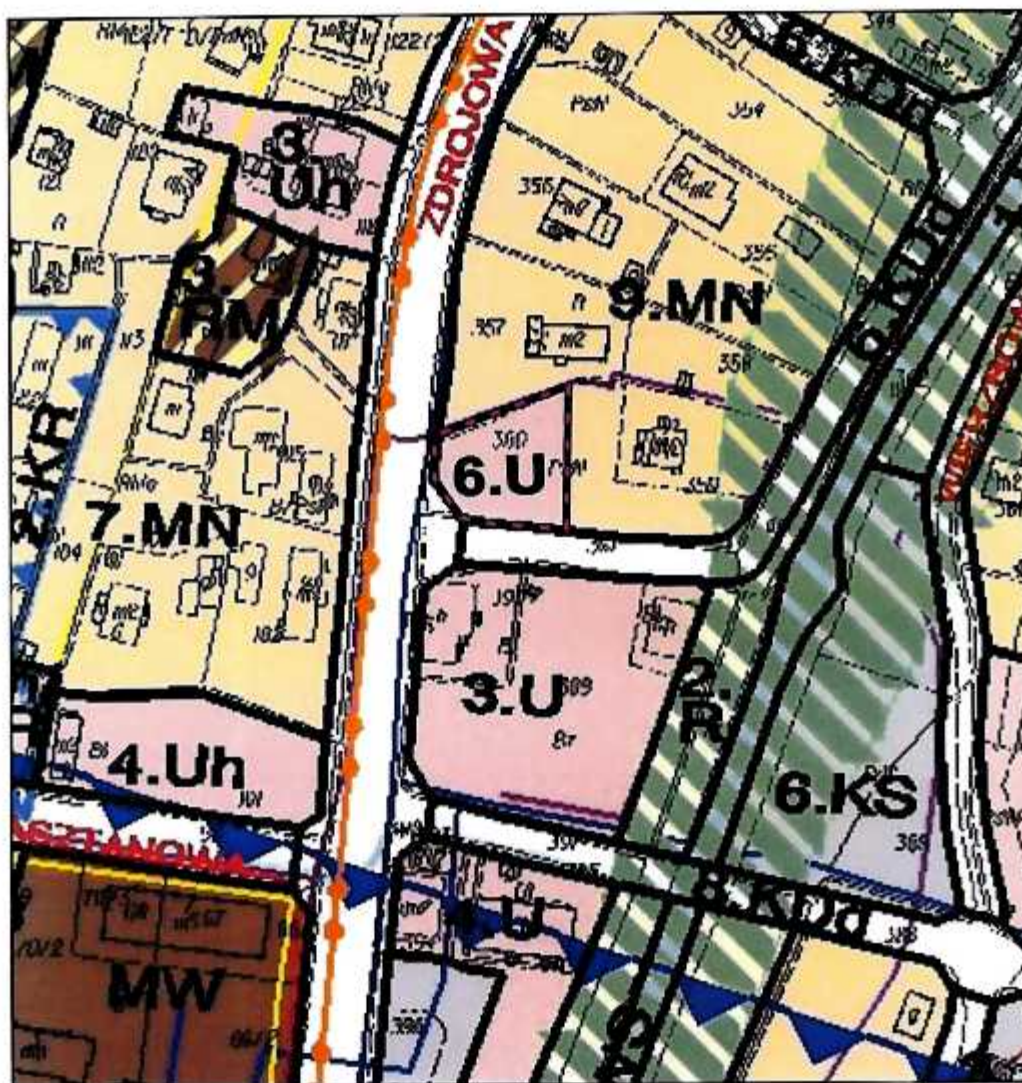
*Rysunek zmiana 6.U*  
Zalacznik1.jpg

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”**  
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r.  
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767  
z późniejszymi zmianami

**RADA MIEJSKA**  
38-480 RYMANÓW  
woj. podkarpackie  
tel. (0-13) 43-55 147

**RYSUNEK ZMIANY PLANU**  
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VII/80/11  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r.  
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego  
Nr..... pozycja.....z dnia..... 2011r.



**OZNACZENIA:**

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**6.U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI KOMERCYJNE)

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie  
Hanna Smolik