

**UCHWAŁA NR VII/81/11
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r. wraz z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu, obejmującego obszar o powierzchni około 0,42 ha, jest przeznaczenie terenu zieleni niskiej oznaczonego symbolem ZPN i terenu ogródków działkowych oznaczonego symbolem ZD na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN1.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1.

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu teren zieleni niskiej oznaczony symbolem ZPN i teren ogródków działkowych oznaczony symbolem ZD przeznacza się, w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN1.

2) w treści uchwały :

a) w §18 w ust. 4 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu: „4) w terenach o złożonych warunkach gruntowo-wodnych wskazanych na rysunku zmiany planu, zakazuje się podpiwniczania budynków.”

b) W §67 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu zabudowy objętego zmianą planu w wysokości 30%.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie
Henryk Smolik

Załącznik do Uchwały Nr
VII/81/11
Rady Miejskiej
w Rymanowie
z dnia 29 marca 2011 r.

Rysunek zmiana MN1
Zalacznik1.jpg

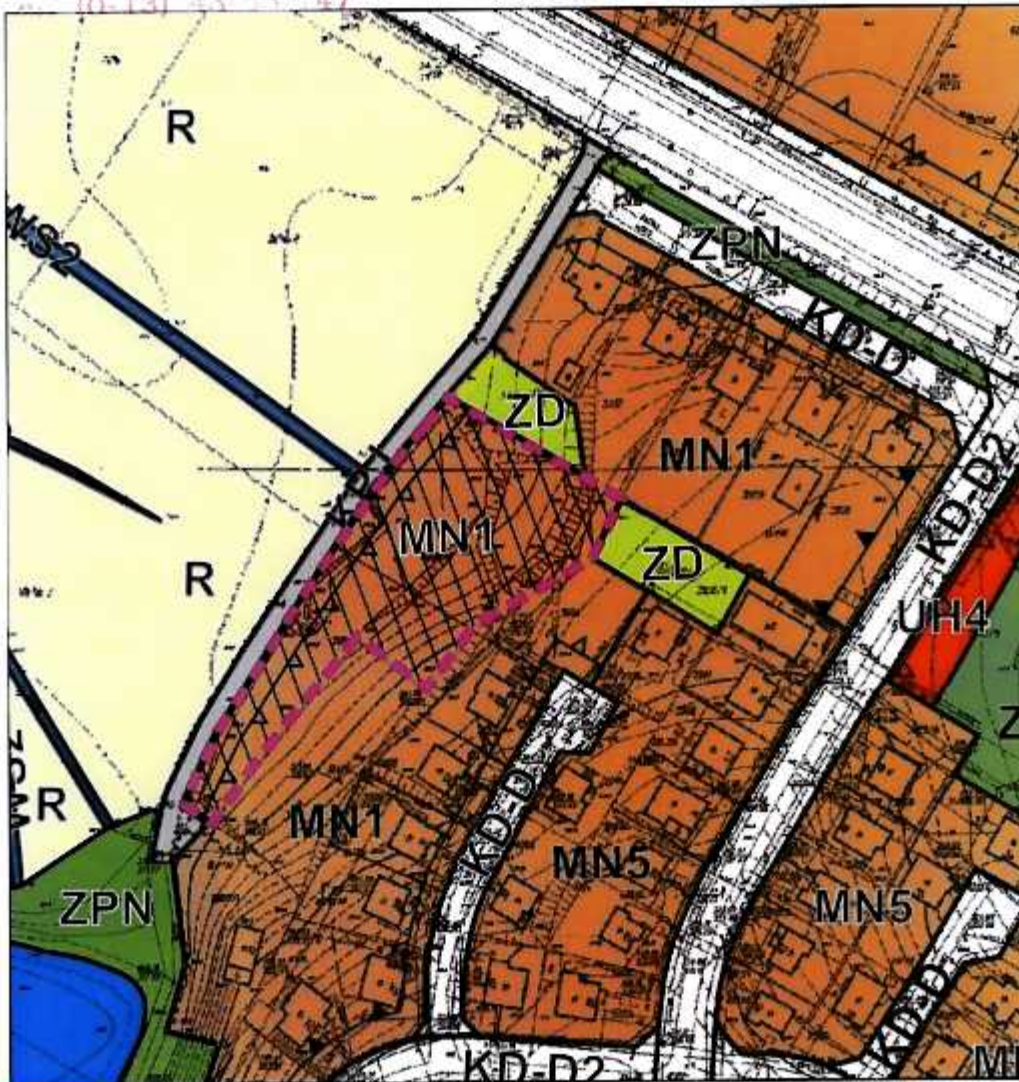
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”**
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147
z późniejszymi zmianami

RYSUNEK ZMIANY PLANU

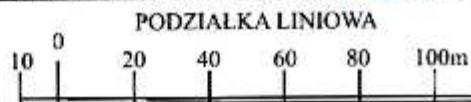
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VII/81/11

Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r.



GRANICA ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

(tożsame z oznaczeniami na rysunku do MPZP „Rymanów” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.)

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- TEREN O ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie
Hanna Smolik