

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE  
z dnia .....

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„RYMANÓW”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. wraz z późn. zm., Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załączniki nr 1.1, 2.1, 3.1, 4.1 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, wykonane na aktualnej kopii mapy zasadniczej,
- 2) załączniki nr 1.2, 2.2, 3.2, 4.2 - kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic obszarów objętych zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

a) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 1.1:

- część terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem K2 przeznacza się na teren komunikacji – drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW33,
- część terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem K2 przeznacza się na teren infrastruktury technicznej z przeznaczeniem na lokalizację komunalnych kontenerów mieszkalnych oznaczony symbolem K2.1/MNk

b) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 2.1:

- część terenu rolniczego oznaczonego symbolem R oraz teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ przeznacza się na teren komunikacji – drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW34,
- część terenu rolniczego oznaczonego symbolem R przeznacza się na teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U7.

c) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 3.1:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN1 przeznacza się na teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U8.

d) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 4.1:

- teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P, przeznacza się na teren zabudowy techniczno-produkcyjnej o tożsamym przeznaczeniu, ale różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem P.p2,
- terenowi wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonym symbolem WS3, nadaje się oznaczenie o symbolu WS3.2.

2) w treści uchwały:

- a) §3 ust. 1 pkt 16a, otrzymuje brzmienie: „16a) tereny zabudowy usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami: U3, U4, U5, U6, U7, U8);”
- b) §3 ust. 1 pkt 17, otrzymuje brzmienie: „17) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (oznaczone na rysunku planu symbolami: P, P.p1, P.p2);”
- c) §3 ust. 1 punkt 20 otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KDW33, KDW34, KPJ, KPJ1, KP1 i KP2);”
- d) § 3 ust.1 punkt 21 otrzymuje brzmienie: „21) tereny infrastruktury technicznej (oznaczone na rysunku planu symbolami: E, EW, G, K1, K2, K2.1/MNk i T)
- e) § 3 ust.1 punkt 32 otrzymuje brzmienie: „32) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS1.1, WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS3, WS3.1, WS3.2, WS4, WS5, WS6);”
- f) § 7 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „ Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1, U2, U6, UMN4, PU2, P.p1, P.p2.”;
- g) po §33b, dodaje się §33c i §33d w brzmieniu:
  - „§ 33c.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U7 z przeznaczeniem na usługi edukacji ekologicznej i zdrowotnej.
  2. W terenie U7 dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
  3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U7:
    - 1) obsługa komunikacyjna - z drogi oznaczonej symbolem KDW34;
    - 2) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
    - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od linii rozgraniczającej drogi KDW34;
    - 4) miejsca postojowe – zapewnić minimum 3 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; Minimalna liczba miejsc parkingowych dla budynku mieszkalnego – 2;
    - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
      - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 60%
      - b) powierzchnia zabudowy: do 20%
      - c) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,4
      - d) wysokość zabudowy – do 10,0 m.

- e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 20,0 m.
  - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”
- §33d.1 Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U8.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U8:
- 1) obsługa komunikacyjna - z przyległej drogi KDW.
  - 2) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od linii rozgraniczającej przyległej drogi KDW;
  - 4) miejsca postojowe – zapewnić minimum 3 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 10%
  - b) powierzchnia zabudowy: do 50%
  - c) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,6
  - d) wysokość zabudowy – do 10,0 m.
  - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60,0 m.
  - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”
- h) po §34b dodaje się §34c w brzmieniu:
- „1. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P.p2 - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej tego terenu:
- 1) obsługa komunikacyjna: z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD przez teren oznaczony w planie symbolem P.
  - 2) miejsca postojowe – minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
  - 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
    - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5%
    - b) powierzchnia zabudowy: do 85%
    - c) intensywność zabudowy - od 0,2 do 1,0
    - d) wysokość zabudowy – do 15,0 m
    - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 55,0 m
    - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”
    - g) zakaz zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej od 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem WS3.2.
- i) § 43 ust. 1 pkt 1, otrzymuje brzmienie: „ 1) KDW, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KDW33,

KDW34 istniejące i projektowane o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 10,0 m, docelowa szerokość jezdni minimum 4,5 m;”

j) po § 50 dodaje się § 50a w brzmieniu:

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **K2.1/MNk** z przeznaczeniem na lokalizację komunalnych kontenerów mieszkalnych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
  - 1) obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW33.
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m. od linii rozgraniczającej drogi KDW33.
  - 3) minimalna liczba miejsc parkingowych – 2;
  - 4) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
    - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 30%
    - b) powierzchnia zabudowy: do 40%
    - c) intensywność zabudowy - od 0,05 do 0,7
    - d) wysokość zabudowy – do 6,0 m.
    - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 20,0 m.
    - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”

k) §67 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów K2.1/MNk, U7, U8, KDW33, KDW34 w wysokości 30 %.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.