

**UCHWAŁA NR XIX/216/12  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 17 lutego 2012 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Miejska w Rymanowie  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

„**Rymanów**” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143 poz.2147 z dnia 4 grudnia 2006 r. z późniejszymi zmianami.”.

**§ 2. 1.** Zmiana planu wymienionego w §1 polega na wprowadzeniu w załączniku nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1:2000 - terenu zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczonego symbolem IPU, w granicach obszaru objętego zmianą.

**§ 3. 1.** Do zapisów uchwały XL/387/06 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 ust.1 pkt 18) - po słowach: „symbolem **PU**” wprowadza się zapis w brzmieniu: „i symbolem **IPU** /;”

2) po §35 dodaje się §35a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny **zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **IPU** – o powierzchni 0,3341ha - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi i działalność handlową.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej (KD-G/Z) z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków: od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej – 20,0m.

3. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 65% i nie może być mniejsza niż 10% (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek).

4. Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej (dotyczy zarówno całego terenu, jak i poszczególnych wydzielonych działek).

5. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia do terenu oznaczonego symbolem IPU, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

6. W pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację parkingów, miejsc postojowych i małej architektury.

7. Budynki produkcyjne, składowe, magazynowe, usługowe, handlowe należy realizować jako budynki wolnostojące o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 15,0 m nad poziom terenu, z dachami o różnej konstrukcji (kąt nachylenia połaci dachowych – od 15° do 45°) lub stropodachami.

8. Budynki produkcyjne, składowe, magazynowe, usługowe, handlowe nie mogą przekraczać maksymalnych wymiarów: 50,0m x 15,0m.

9. Nakazuje się lokalizację parkingów i miejsc postojowych przy obiektach produkcyjnych (składy, magazyny, hurtownie) oraz usługowych i handlowych (sklepy) w ilości co najmniej 15 na 100 zatrudnionych oraz minimum 40 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług.”

10. Dopuszcza się podziały działek, pod warunkiem, że nowo wydzielona działka będzie nie mniejsza niż 0,09 ha, o formie geometrycznej zbliżonej do prostokąta.”

§ 4. 1. Integralną częścią zmiany planu wymienionego w §1 jest załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wykonany na fragmencie planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Załącznik do Uchwały Nr XIX/216/12

Rady Miejskiej w Rymanowie

z dnia 17 lutego 2012 r.

Zalacznik1.pdf

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Rymanowie


Henryk Gmoliak

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"RYMANÓW"**

**SKALA 1: 2 000**

**Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XIX/216/12  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 17 lutego 2012 r.  
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego  
nr ..... pozycja ..... z dnia ..... 2012 r.**

**OZNACZENIA ZMIANY PLANU**

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**  
**1PU** **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ**

20 0 20 40 60 80 100m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/505/2002 RADY MIEJSKIEJ  
W RYMANOWIE Z DNIA 9 SIERPNI 2002 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI



**RADA MIEJSKA**  
**38-480 RYMANÓW**  
**woj. podkarpackie**  
**tel. (0-13) 43-55-147**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Rymanowie:

**Henryk Smolik**