

z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu, obejmującego obszar o powierzchni około 1,14 ha, jest przeznaczenie terenu zieleni niskiej, części terenów dróg wewnętrznych, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu wód powierzchniowych śródlądowych na teren zabudowy usługowej, teren drogi wewnętrznej i teren parkingu.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) część terenu zieleni niskiej oznaczonego symbolem ZPN i część terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego symbolem WS2 przeznacza się na teren parkingu oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP3,
- b) część terenu zieleni niskiej oznaczonego symbolem ZPN i część terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego symbolem WS2 przeznacza się na teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW,
- c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN2 i części terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW przeznacza się na teren zabudowy usługowej – z przebaczeniem pod działalność handlową, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH6.

2) w treści uchwały :

a) w §3 punkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) Tereny zabudowy usługowej – działalności handlowej /oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5 i UH6;”,

b) w §10 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Parkingi przewidziane dla obsługi wolnostojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki (działek) na której są zlokalizowane z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem UH6.”,

c) w §31 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5 i UH6 - z przeznaczeniem pod działalność handlową.”,

d) w §31 po ustępie 11 wprowadza się ustęp 12 w brzmieniu:

„12. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu UH6:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej KDW. Obsługę w zakresie miejsc postojowych stanowi teren parkingu oznaczony symbolem KP3;

- 2) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.);
- 3) zakazuje się lokalizowania składów otwartych;
- 4) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10ha dla zabudowy wolnostojącej oraz 0,03 ha dla zabudowy szeregowej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania (dotyczy zarówno całego terenu jak i poszczególnych wydzielonych działek):

- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,1
- b) wskaźnik intensywności zabudowy (wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej zabudowy rozumianej jako suma powierzchni rzutów poziomych budynków do powierzchni działki): od 0,1 do 0,9
- c) budynki kształtować jako niepodpiwniczone, maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych i wysokości do 10,0 m.
- d) bryły budynków muszą być co najmniej o 50% dłuższe od ich wysokości,
- e) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- f) maksymalna wysokość i powierzchnia reklamowa wolnostojącego urządzenia reklamowego: odpowiednio 15 m. i 12 m²;

e) po §45 dodaje się §45a w brzmieniu:

„§ 45a. 1. 1 Wyznacza się teren komunikacji – parkingu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KP3 przeznaczonego do obsługi zabudowy usługowej terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UH6.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie parkingu obiektów kubaturowych.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi KDW. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego od strony drogi KD-G/Z.”

f) w §67 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów dla których zmianą planu wyznaczono nowe przeznaczenie tj. terenów UH6 i KP3 w wysokości 30 %.”.

§ 3. § 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie



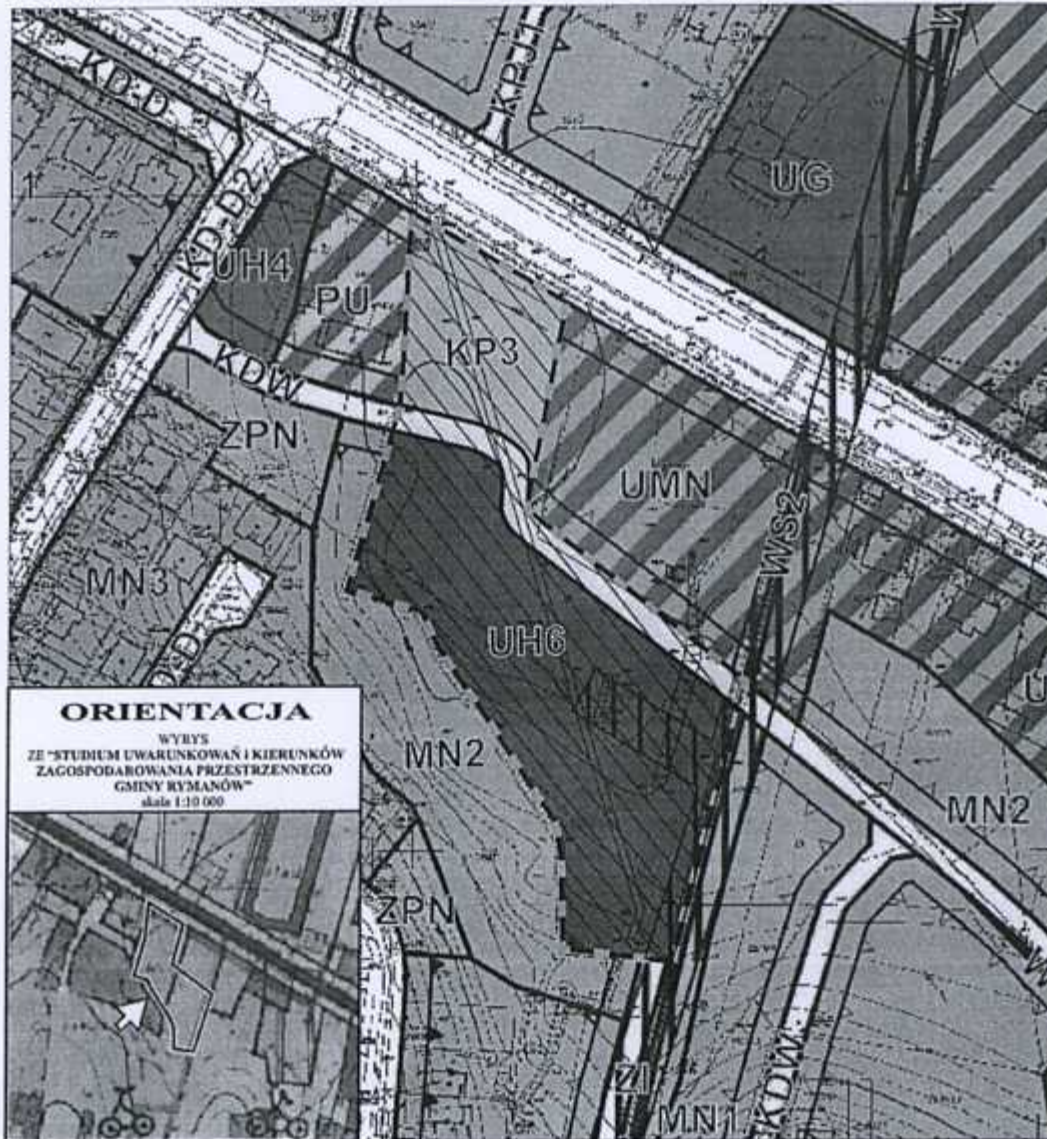
Henryk Smolik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”
 uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147
 z późniejszymi zmianami

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

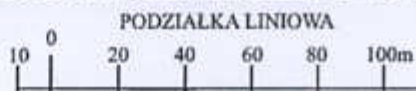
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIII/270/12 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 maja 2012r



ORIENTACJA

WYBYS
 ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY RYMANÓW"
 skala 1:10 000

— — — GRANICA ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UH6** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - z przeznaczeniem pod działalność handlową
- KP3** TEREN KOMUNIKACJI - PARKING

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- TEREN O ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH

RADA MIEJSKA
 38-480 RYMANÓW
 woj. podkarpackie
 tel. (0-13) 43-55-147

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Rymanowie

Hennik Szollik