

z dnia 5 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”, uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu, obejmującego obszar o powierzchni około 1,14 ha, jest przeznaczenie terenu zieleni niskiej, części terenów dróg wewnętrznych, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu wód powierzchniowych śródlądowych na teren zabudowy usługowej, teren drogi wewnętrznej i teren parkingu.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) część terenu zieleni niskiej oznaczonego symbolem ZPN i część terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego symbolem WS2 przeznacza się na teren parkingu, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP3,
- b) część terenu zieleni niskiej oznaczonego symbolem ZPN i część terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego symbolem WS2 przeznacza się na teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW,
- c) część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN2 i części terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW przeznacza się na teren zabudowy usługowej – z przeznaczeniem pod działalność handlową, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH6.

2) w treści uchwały :

a) w §3 punkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) Tereny zabudowy usługowej – działalności handlowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5 i UH6;”.

b) w §10 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Parkingi przewidziane dla obsługi wolnostojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki (działek) na której są zlokalizowane z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem UH6.”.

c) w §31 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5 i UH6 - z przeznaczeniem pod działalność handlową.”.

d) w §31 po ustępie 11 wprowadza się ustęp 12 w brzmieniu: "12. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu UH6:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej KDW. Obsługę w zakresie miejsc postojowych stanowi teren parkingu oznaczony symbolem KP3,

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW wynosi 1,5 m.
 - 3) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.),
 - 4) zakazuje się lokalizowania składów otwartych,
 - 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10ha dla zabudowy wolnostojącej oraz 0,03 ha dla zabudowy szeregowej,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania (dotyczy zarówno całego terenu jak i poszczególnych wydzielonych działek):
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,1,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy (wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej zabudowy rozumianej jako suma powierzchni rzutów poziomych budynków do powierzchni działki): od 0,1 do 0,9,
 - c) budynki kształtować jako niepodpiwniczone, maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych i wysokości do 10,0 m,
 - d) bryły budynków muszą być co najmniej o 50% dłuższe od ich wysokości,
 - e) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - f) maksymalna wysokość i powierzchnia reklamowa wolnostojącego urządzenia reklamowego: odpowiednio 15 m. i 12 m².
 - e) po §45 dodaje się §45a w brzmieniu:

„§ 45a. 1. Wyznacza się teren komunikacji – parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP3, przeznaczonego do obsługi zabudowy usługowej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UH6.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenie parkingu obiektów kubaturowych.

3. Obsługa komunikacyjna z drogi KDW. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego od strony drogi KD-G/Z.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,01 ha.”,
 - f) w §67 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów UH6 i KP3 w wysokości 30 %.”.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

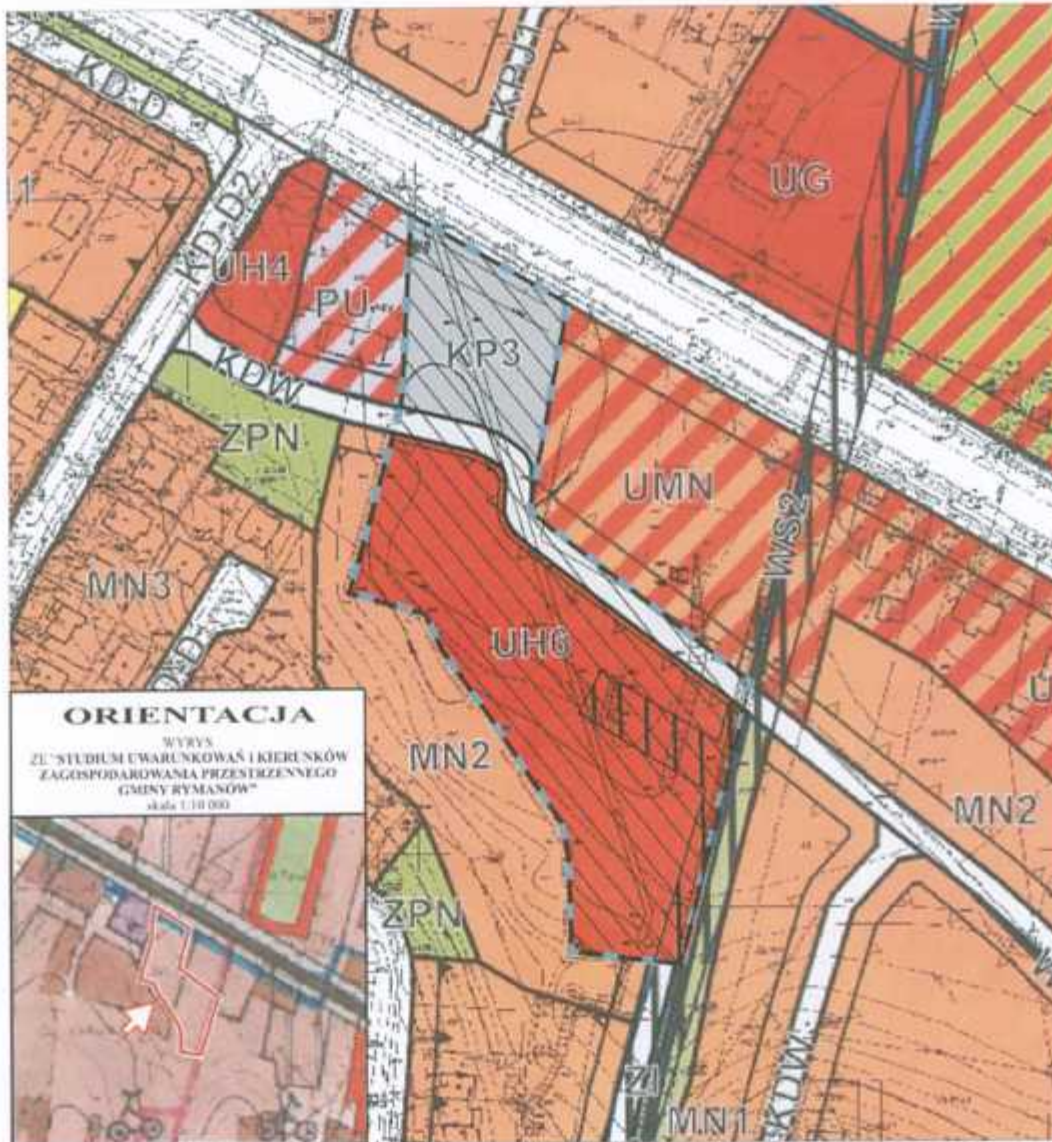
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik

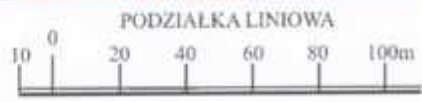
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”**
 uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147
 z późniejszymi zmianami

RYSUNEK ZMIANY PLANU
 SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVIII/299/12 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia z dnia 5 października 2012 r.



ORIENTACJA
 WYRYS
 Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY RYMANÓW
 skala 1:10 000



--- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UH6** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - z przeznaczeniem pod działalność handlową
- KP3** TEREN KOMUNIKACJI - PARKING
- ▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ▨ TEREN O ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Rymanowie
 Henryk Smolik