

UCHWAŁA NR XXXV/368/13
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 19 lutego 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Rymanów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm / w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm / po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej ,

Rada Miejska w Rymanowie
uchwała co następuje :

§ 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę wniesioną przez Pana Kazimierza Smoleń zam. Rymanów Zdrój ulica Kasztanowa 1/15 zawartą w piśmie z dnia 31 grudnia 2012 roku, która wpłynęła do Urzędu Gminy w Rymanowie w dniu 31.12.2012 r. dotyczącą zbadania zgodności z prawem działań Burmistrza Gminy Rymanów w sprawie dotyczącej przyznania lokalu mieszkalnego położonego w Rymanowie Zdroju ul. Kasztanowa 1/32.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w ust. 1 stanowi opinia Komisji Rewizyjnej z dnia 5 lutego 2013 roku, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady , zobowiązując do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/368/13
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 19 lutego 2013 r.

OPINIA KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 5 lutego 2013 roku

Działając na podstawie uchwały Nr XXXIV / 362 / 13 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 stycznia 2013 roku w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli problemowej, Komisja Rewizyjna zbadała czy skarga z dnia 31 grudnia 2012 roku wniesiona przez Pana Kazimierza Smoleń zam. Rymanów Zdrój ul. Kasztanowa 1/15 dotycząca zbadania zgodności z prawem działań Burmistrza Gminy Rymanów w sprawie dotyczącej przyznania lokalu mieszkalnego położonego w Rymanowie Zdroju ul. Kasztanowa 1/32 jest zasadna.

Komisja ustaliła, co następuje :

Pan Kazimierz Smoleń s. Jana i Heleny zam. w Rymanowie Zdroju przy ul. Kasztanowej 1/15 nabył od Gminy Rymanów w dniu 4 kwietnia 2001 r. / akt notarialny Rep. A. 2436/2001/ lokal mieszkalny nr 15 o pow. 43,34 m2 położony w budynku przy ul. Kasztanowej 1 w Rymanowie Zdroju za cenę 14.558 zł.

Umową darowizny z dnia 21 sierpnia 2012 roku / akt notarialny Rep. A. 6963/2012 / współmałżonkowie Kazimierz Smoleń i Krystyna Smoleń darowali swojej córce Dorocie Garlickiej i swojemu synowi Jackowi Smoleniowi udziały wynoszące po ½ części lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku nr 1 przy ul. Kasztanowej w Rymanowie Zdroju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Z treści umowy darowizny wynika, że na polecenie darujących małżonków Smoleń – Dorota Garlicka i Jacek Smoleń ustanawiają nieodpłatnie na rzecz swoich rodziców Kazimierza Smolenia i Krystyny Smoleń dożywotnią służebność osobistą polegającą na prawie bezpłatnego mieszkania w lokalu mieszkalnym nr 15 w budynku przy ul. Kasztanowej 1 w Rymanowie Zdroju.

Dla powyższego lokalu Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00091996/5.

Lokal mieszkalny przy ul. Kasztanowej 1 został nabyty przez Kazimierza Smoleń w trybie uchwały z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, a do ceny lokalu została zastosowana bonifikata wynosząca 50% wartości.

Od 2008 roku Pan Kazimierz Smoleń składał wnioski o wykup mieszkania nr 32 położonego na parterze w budynku przy ul. Kasztanowej nr 1. Lokal mieszkalny nr 32 o zakup którego ubiegał się Pan K. Smoleń nie był przeznaczony do sprzedaży bowiem był przedmiotem najmu na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A..

W 2009 roku Pan Jacek Smoleń – syn Kazimierza Smoleń wniósł wniosek o przyznanie mu mieszkania z zasobów mieszkaniowych Gminy Rymanów, wskazując jako przedmiot przydziału lokal mieszkalny nr 32 przy ul. Kasztanowej 1. W pismach kierowanych do P. Jacka Smolenia został on poinformowany, że wskazany lokal jest przedmiotem najmu na rzecz TP S.A. i po jego opuszczeniu przez najemcę , zostanie podjęta decyzja co do przeznaczenia.

W czerwcu 2012 roku Pan Kazimierz Smoleń ponowił wniosek o przydział na jego rzecz mieszkania nr 32. W odpowiedzi na tak sformułowany wniosek został poinformowany, że decyzja o przeznaczeniu mieszkania zostanie podjęta po opuszczeniu przez TP S.A . Równocześnie Pan K. Smoleń został poinformowany /pismo z dnia 10.07.2012 r., znak: RF 7140.7.2012/, że osoby ubiegające się o przydział lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkaniowego winny złożyć wniosek na obowiązującym druku, który zostanie przekazany do Komisji Mieszkaniowej celem jego oceny. Wniosek Pana Kazimierza Smolenia w sprawie najmu o najęciu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Rymanów wpłynął do Urzędu Gminy w Rymanowie dnia 22.10.2012 r., zgodnie z procedurą obowiązującą w sprawach przydziału mieszkań z gminnego zasobu mieszkaniowego. Wniosek został skierowany do Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która pozytywnie go zaopiniowała. Pismem z dnia 12. 12. 2012 r. Pan Kazimierz Smoleń został poinformowany, że może uzyskać najem mieszkania o pow. 37,53 m2 położonego we Wróbliku Szlacheckim przy ul. Kolejowej 21.

Równocześnie Pan Kazimierz Smoleń został poinformowany, że lokal mieszkalny nr 32 położony przy ul. Kasztanowej 1 w Rymanowie Zdroju w oparciu o uchwałę nr XXIX / 316 / 12 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 30 października 2012 roku został przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Z takim stanowiskiem nie zgodził się Pan Kazimierz Smoleń czemu daje wyraz w skardze z dnia 31.12.2012 r. Skargi nie można uznać za uzasadnioną. Nie ulega wątpliwości, że lokal mieszkalny nr 32 położony przy ul. Kasztanowej 1 stanowi własność Gminy Rymanów, stąd też do Rady Miejskiej w Rymanowie należy uprawnienie do dokonania sposobu gospodarowania mieniem gminy. Stosownie do przepisu art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

Z przepisów ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego / Dz .U. z 2001 r.,Nr 71, poz. 753 ze zm / wynika, że gmina jest obowiązana tworzyć warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wszystkich wymagających tego członków wspólnoty samorządowej. W celu realizacji tego zadania gmina dokonała remontu budynku przy ul. Kolejowej 21 we Wróbliku Szlacheckim i również zawarła umowy najmu lokali mieszkalnych w tym budynku z osobami, które uzyskały pozytywną opinię Komisji Mieszkaniowej. Realizacja przez gminę obowiązku tworzenia warunków mieszkaniowych dla członków wspólnoty nie oznacza, że organy gminy są pozbawione prawa decydowania o sposobie przeznaczenia mienia gminnego. Rada Gminy podejmuje bowiem samodzielne decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży konkretnych składników mienia komunalnego i nie jest tego prawa pozbawiona wobec lokali mieszkalnych.

Analiza całości akt sprawy wykazuje, że skarga Pana Kazimierza Smolenia nie może być uznana za zasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie


Henryk Smolik