

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 z późn. zm.

Rada Miejska w Rymanowie  
uchwala, co następuje:

**§1**

1. **Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”** uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów Zdrój” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z późn. zm.).
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów § 16 ust. 5 -dotycząca terenu 6.U/1.KR.
3. Załącznikiem nr 1.1 do planu jest rysunek zmiany planu, tożsamy z rysunkiem planu w obszarze zmiany, uzupełnionym o nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi KDd, wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały.
4. Załącznikiem nr 1.2 do planu jest kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granic obszaru objętego zmianą.

**§2**

1. Wprowadza się następującą zmianę planu:  
w §16 ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. Teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne), oznaczony symbolem 6.U/1.KR o pow. 0,18 ha.  
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne (kawiarnia „Zielony Domek”;
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – zieleń urządzona;
  - 3) Zakazuje się realizacji nowych budynków
  - 4) Dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku oraz jego rozbudowę o zadaszony taras.
  - 5) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury, nawiązującej do charakteru zabytkowej zabudowy;
  - 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

- 7) Parametry i wskaźniki zabudowy:
- a) udział terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej - nie mniej niż 55%.
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - nie więcej niż 40%;
  - c) intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,7;
  - d) wysokość budunku – do 10,5 m, a rozbudowywanej części budynku – nie większa niż 6,5 m..
  - e) dachy o nachyleniu połaci do 15%.
- 8) Dostęp komunikacyjny z przyległej drogi 9 KDd.
- 9) Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od najbliższej linii rozgraniczającej drogi 9.KDd wynosi od 0 do 8,0 m;
- 10) Miejsca postojowe dla samochodów – na parkingach 1.KS i 2.KS.”

### **§3**

Ustala się dla terenu 6.U/1.KR 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

### **§4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

### **§5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.