

GMINA RYMANÓW
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – ETAP I



**Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań
oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki.**

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia.....r.

Rymanów, styczeń 2026 r.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I została sporządzona na podstawie:

- Uchwały Nr LXI/551/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów obejmującej obszar w miejscowości Królik Polski,
- Uchwały Nr LXX/616/2022 z dnia 23 września 2022 r. Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów obejmującej dwa obszary, w tym jeden w miejscowościach: Klimkówka, Wróblík Królewski i Ładzin, a drugi w Rymanowie Zdroju,
- Uchwały Nr LXXXII/708/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów obejmującej trzynaście obszarów, w tym jeden w miejscowości Ładzin i dwanaście w mieście Rymanów.

W trakcie procedowania przedmiotowych zmian, odstąpiono od zmiany studium dla obszarów w miejscowościach: Klimkówka, Wróblík Królewski i Ładzin oraz dla sześciu obszarów w mieście Rymanów.

Z uwagi na równoległe zakończenie prowadzonych dwóch procedur planistycznych zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I; pierwsza procedura na podstawie pierwszych dwóch wymienionych wyżej uchwał i druga na podstawie trzeciej wyżej wymienionej uchwały, do wyłożenia przygotowano jeden dokument zmiany pn. zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I, zwany dalej zmianą Studium. Przedkładany do wyłożenia projekt zmiany Studium obejmuje dziewięć obszarów, w tym jeden obszar w miejscowości Królik Polski, jeden obszar w Rymanowie Zdroju, jeden obszar w Ładzinie i sześć obszarów w mieście Rymanów

Na rysunku Uwarunkowań (Załącznik nr 1A) zmiana polegała na wprowadzeniu granic dziewięciu obszarów objętych zmianą Studium. W tekście Uwarunkowań (Załącznik nr 1) zapisy dotyczące zmiany Studium oznaczono kolorem czerwonym. We wstępie tekstu Uwarunkowań przywołano Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany (pkt 1) i jego formę (pkt 3). W rozdziale II Uwarunkowań wskazano obszary zmiany Studium zlokalizowane w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszar zlokalizowany w strefie „A” i „C” ochrony uzdrowskiej oraz obszary zlokalizowane w obrębie korytarza ekologicznego (pkt 5).

W rozdziale II *Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego* wskazano obszary zmiany Studium zlokalizowane w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszar zlokalizowany w strefie „A” i „C” ochrony uzdrowskiej, obszary zlokalizowane w obrębie korytarza ekologicznego (pkt 5). oraz uzupełniono o pkt 9 dotyczący rekomendacji i wniosków wynikających z Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego przyjętego Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego.

W rozdziale III *Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej* wskazano obszary objęte zmianą Studium, w obrębie których występują: obiekt wpisany do rejestru zabytków (pkt 2), obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków (pkt 3) i stanowiska archeologiczne (pkt 4). W pkt 5 *Strefy ochrony konserwatorskiej* uzupełniono w strefie D informację na temat występowania w obszarze zmiany Studium miejsca nie będącego obiektem zabytkowym lecz upamiętniającym wydarzenia i miejsca historyczne (Cmentarz choleryczny w miejscowości Ładzin).

W rozdziale V *Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów* w punkcie 3. *Bilans*

terenów przeznaczonych pod zabudowę zamieszczono opracowanie pn. *Aktualizacja syntezy bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowanego do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów uchwalonej uchwałą Nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 roku*, które zostało uzupełnione o powierzchnie terenów (w hektarach) przeznaczanych pod nową zabudowę w niniejszej zmianie Studium.

W rozdziale VII *Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych oraz stref uzdrowiskowych na podstawie przepisów odrębnych* przedstawiono informację na temat położenia części jednego terenu z obszaru zmiany w Króliku Polskim w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz scharakteryzowano Jednolite Części Wód występujące w obszarach niniejszej zmiany.

W rozdziale XII *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu* w punkcie 4 *Uwarunkowania planistyczne* ppkt 4.2 przedstawiono faktyczny stan zagospodarowania terenów objętych przedmiotową zmianą oraz wskazano tereny, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wypełniając wymóg ustawy (art. 10 ust. 1 pkt. 2a i 4a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.)) w tekście Uwarunkowań w rozdziale XVI *Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy* uzupełniono zapisy wynikające ze *Strategii Rozwoju Gminy Rymanów na lata 2022 – 2030* przyjętej Uchwałą Nr LXXIII/653/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 listopada 2022 r.

Na rysunku *Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego* (Załącznik Nr 2A) obszar zmiany Studium w miejscowości Królik Polski wskazuje tereny określone jako: teren cmentarza czynnego oznaczony symbolem ICC, teren usług oznaczony symbolem 45U, teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem 1RN, tereny zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolami 1RZ i 2RZ oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 34MN i 35MN. Obszar zmiany w Rymanowie Zdroju wskazuje teren określony jako teren usług zdrowia oznaczony symbolem 12UZ. Obszar zmiany Studium w miejscowości Ładzin wskazuje teren określony jako teren usług rzemieślniczych lub usług turystyki oznaczony symbolem 1UL-UT i teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP. Dla obszarów zmiany w Rymanowie wskazuje się tereny określone jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 1ZN, teren usług handlu lub składów i magazynów oznaczony symbolem 1UH-PS, teren określony jako obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEF oraz teren określony jako obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni wiatrowej lub elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEW-PEF.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów – etap I stosownie do zapisów art. 10 ust. 2 ustawy o pizp określono:

1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Rymanów oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**
- b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**

W tekście Studium *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* (Załącznik nr 2) ustalone w obowiązującym Studium kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenu cmentarza ZC, terenu zabudowy uzdrowskiej UZ, terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenu zabudowy usługowej U oraz terenu produkcji P pozostają aktualne dla terenów objętych zmianą Studium oznaczonych odpowiednio symbolami: 34MN – 39MN, 1CC, 12UZ, 1RZ i 2RZ, 45U, 1UH-PS.

W *kierunkach zagospodarowania oraz użytkowania terenów* oraz we *wskaźnikach zagospodarowania terenu* wprowadzono cztery tereny: teren usług rzemieślniczych lub usług turystyki oznaczony symbolem 1UL-UT, teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 1ZN, obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEF oraz obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - elektrowni wiatrowej lub elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEW-PEF wraz z opisem kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania tych terenów.

Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonego symbolem 1RN w tekście Studium *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* w zakresie wskaźniki zagospodarowania terenu wprowadzono zapisy dotyczące zagospodarowania tego terenu.

Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 1ZP uzupełniono w *kierunkach zagospodarowania oraz użytkowania terenów* oraz we *wskaźnikach zagospodarowania terenu* zapisy w zakresie zagospodarowania uzupełniającego, dopuszczalnego oraz ustaleń.

Na rysunku Studium „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” (Załącznik Nr 2A) wskazano tereny określone jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 34MN – 39MN, teren cmentarza czynnego oznaczony symbolem 1CC, teren usług oznaczony symbolem 45U, teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem 1RN, tereny zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolami 1RZ i 2RZ, teren usług zdrowia oznaczony symbolem 12U, teren usług rzemieślniczych lub usług turystyki oznaczony symbolem 1UL-UT, teren usług handlu lub składów i magazynów oznaczony symbolem 1UH-PS, teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP, teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 1ZN, obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW– elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEF oraz obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni wiatrowej lub elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEW-PEF.

Opracowana *Synteza bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowana do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów uchwalonej Uchwałą Nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31 stycznia 2020 r.*” została zaktualizowana i znajduje się w części tekstowej Uwarunkowań zmiany Studium. W zaktualizowanej syntezie bilansu uwzględniono powierzchnie terenów wskazanych w niniejszej zmianie Studium. Z aktualizacji „Syntezy bilansu terenów....” wynika, że nie wyczerpano możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę.

W rozdziale II *Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego* uzupełniono zapisy wynikające z Audytu Krajobrazowego Województwa Podkarpackiego przyjętego Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. W zmianie Studium przy przeznaczeniu terenów uwzględniono wnioski i rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego.

3. **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk** – W tekście Studium *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* (Załącznik nr 2) w podrozdziale 5.1.4. *Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych* wskazano teren występujący w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zidentyfikowano i scharakteryzowano Jednolitą Część Wód Powierzchniowych (JCWP) i Jednolitą Część Wód Podziemnych (JCWPd) w granicach obszarów objętych zmianą Studium. W podrozdziale 5.4 *Uzdrowiska* wprowadzono zapis „Dla obszaru oznaczonego symbolem 12UZ na załączniku graficznym nr 2A położonego w strefie „A” ochrony uzdrowskiej obowiązują zapisy, zgodne z Uchwałą Nr XVII/190/19 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/274/12 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Rymanów-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 21 listopada 2019 r. poz. 5546) w tym zapis w brzmieniu: „w strefie „A”, gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowskie, wskaźnik powierzchni zieleni wynosi nie mniej niż 65% powierzchni strefy, terenów biologicznie czynnych nie mniej niż 60 % a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynikać z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”;
4. **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – Podrozdział 6.1. *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* (Załącznik nr 2) przedstawia informację dotyczącą zlokalizowanego w obszarze zmiany Studium obiektu wpisanego do rejestru zabytków: kościół parafialny w Króliku Polskim wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr A-147 z 08.05.1989. Podrozdział 6.2. przedstawia informację dotyczącą zlokalizowanych w obszarze zmiany Studium obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków: cmentarz rzymskokatolicki oraz stodoła plebańska drewniano-murowana – w Króliku Polskim. Natomiast podrozdział 6.3. przedstawia informację na temat zlokalizowanych w obszarze zmiany Studium stanowisk archeologicznych:
 - Królik Polski 2 AZP 114-74/36,
 - Królik Polski 11 AZP 114-74/45;
5. **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium;
6. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
7. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
8. **obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;

9. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Dla objętych zmianą Studium obszarów gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zostały podjęte następujące uchwały:

- Uchwała Nr XXXIV/328/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP „Rymanów Zdrój”,
- Uchwała Nr LXI/552/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „Królik Polski – cmentarz wraz z otoczeniem”,
- Uchwała Nr LXXXII/709/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP „Rymanów”,
- Uchwała Nr LXXXII/709/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „Ladzin 1/2023”.

Obszary planu/zmiany planu są tożsame z obszarami przedmiotowej zmiany Studium.

Na etapie sporządzania planu nie będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze, bowiem obszary zmiany zlokalizowane w Rymanowie znajdują się w granicach miasta Rymanów. W obszarze MPZP „Królik Polski – cmentarz wraz z otoczeniem” część użytków rolnych klasy III posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów klasy III wydaną decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi NR.tr.051/602-321/99 z dnia 15 grudnia 1999 r. Pozostałe użytki rolne klasy III w projekcie MPZP „Królik Polski – cmentarza wraz z otoczeniem” zostaną przeznaczone na tereny zabudowy związanej z rolnictwem oraz na teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Pozostałe grunty w obszarach zmiany są oznaczone w ewidencji gruntów jako RIV, RIVa, RV, LIV, LV, PsIV i PsV.

10. kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – zmiana użytkowania objętych zmianą Studium terenów rolnych nie wpłynie negatywnie na rolniczą przestrzeń produkcyjną;

11. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych –

W tekście Studium *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* (Załącznik nr 2) w podrozdziale 13. *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych* wskazano teren występujący w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią poprzez wprowadzenie zapisu: *Objęty projektem zmiany studium teren w Króliku Polskim (zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów sporządzona na podstawie Uchwały Nr LXI/551/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów) zlokalizowany wzdłuż potoku Morwawa, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren oznaczony symbolem: 34MN), zgodnie z opublikowanymi w dniu 22 października 2020 r. mapami zagrożenia powodziowego (arkusze: M-34-92-B-c-4, M-34-92-B-c-2, M-34-92-B-a-4) położony jest w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tj. w części na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (dalej: woda 1%) oraz w części na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (dalej: woda 10%). Zarówno w przypadku wystąpienia wody 1% jak i wody 10% głębokość wód powodziowych na tym terenie zawiera się w przedziale $0,5 < h \leq 2,0$ m.*

Dla ochrony terenu znajdującego się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Nie dotyczy pozostałych obszarów zmiany Studium

- 12. obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
- 13. obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
- 14. obszary wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
- 14. a obszary zdegradowane** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
- 15. granice terenu zamkniętego i jego strefy, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium.
- 16. obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW** –
W zmianie Studium, stosownie do art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono rozmieszczenie takich obszarów, tj.: obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW– elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEF i obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni wiatrowej lub elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEW-PEF. Obydwa obszary położone są w Rymanowie.