

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW**

L.p	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rymanów o sposobie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	18-12-2013	Janina Bolanowska ul. 3 Maja 60 Posada Górna	Przeznaczenie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 3515 w Rymanowie	R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Przy istniejącym kształcie ustaleń studium nie jest możliwe zagospodarowanie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Studium i przyjęta w nim polityka przestrzenna zmaksymalizowała zasięg terenów wskazanych pod rozwój zabudowy. Aktualnie wskazany teren pod zabudowę w zupełności spełnia wymogi związane z rozwojem zabudowy. Przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru GZWP 432 „Dolina Rzeki Wisłok”, w związku z czym wprowadzenie nowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wymagałoby ponownienia procedur opinii i uzgodnień z odpowiednimi organami.
2.	11-12-2013	Jan Kijowski ul. Kolejowa 5 Milcza	Zmiana gruntu ornego pod zalesienie. Działki przylegają do lasu. Ze względu na ukształtowanie terenu utrudnione prace rolne.	Działki nr 878 i 879 we Wróbliku Szlacheckim	Działka nr 878 – R – tereny rolnicze Działka nr 879 – LS – tereny leśne R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze wskazanym pod lokalizację farm wiatrakowych. Odrzucenie uwagi w tym zakresie podyktowane jest przede wszystkim chęcią uniknięcia kolizji funkcji,
3.	11-12-2013	Władysław Dmitrzak ul. Ogrodowa 65 Milcza	Zmiana gruntu ornego pod zalesienie. Teren porośnięty krzewami	Działka nr 872 we Wróbliku Szlacheckim	R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze wskazanym pod lokalizację farm wiatrakowych. Odrzucenie uwagi w tym zakresie podyktowane jest przede wszystkim chęcią uniknięcia kolizji funkcji,
4.	12-12-2013	Małgorzata Bęben ul. Lelewela 18/67 38-400 Krosno	Zmiana przeznaczenia działki na cele budownictwa mieszkaniowego wraz z usługami nieuciążliwymi	Działka nr 3469 w obrębie Rymanów	ZP – tereny zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	Studium nie przewiduje rozszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową. W tym rejonie tereny zabudowy mieszkaniowej zostały zoptymalizowane Zweryfikowano dotychczasową politykę przestrzenną i dodatkowo, poza terenami wskazanymi do kontynuacji zabudowy, wskazano tereny rozwoju zabudowy. Ponadto w studium wskazuje się zwiększanie powierzchni terenów zieleni urządzonej, szczególnie na terenach zainwestowanych i wskazanych pod rozwój.
5.	13-12-2013	Wojciech Niemczyk ul. 3 Maja 322 38-481 Rymanów Zdrój	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną	Działka nr 3516 w Rymanowie	R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Przy istniejącym kształcie ustaleń studium nie jest możliwe zagospodarowanie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Studium i przyjęta w nim polityka przestrzenna zmaksymalizowała zasięg terenów wskazanych pod rozwój zabudowy. Aktualnie wskazany teren pod zabudowę w zupełności spełnia wymogi związane z rozwojem zabudowy. Przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru GZWP 432 „Dolina Rzeki Wisłok”, w związku z czym wprowadzenie nowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wymagałoby ponownienia procedur opinii i uzgodnień z odpowiednimi organami..
6.	17-12-2013	Tadeusz Kozioł ul. Pana Tadeusza 6/16 39-200 Dębica	Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	Działka nr 51/11 w Króliku Wołoskim	R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona bezprzedmiotowa	Zgodnie z zapisami studium i aktualnie obowiązującymi przepisami na terenach rolnych istnieje możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej ( budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych, lub ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych) na działkach siedliskowych w przypadku osób będących rolnikami, posiadającymi przynajmniej 1 ha użytków rolnych w danej gminie.)
7.	18-12-2013	Krzysztof Deptuch ul. Spacerowa 20 38-481 Rymanów Zdrój  Stanisława Szalaj	Zmiana wysokości zabudowy oznaczonej w istniejącym planie symbolem 2aML na wysokość do 10 metrów nad poziom terenu oraz zmiana nazewnictwa terenów budownictwa rekreacji indywidualnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działki nr 228-234 i 227 w Rymanowie Zdroju	MNR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	-	Nieuwzględniona bezprzedmiotowa	Uwaga dotyczy zapisów umieszczonych w projekcie planu miejscowego.  W studium nie przewiduje się rewizji polityki przestrzennej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

8.	17-12-2013	Jan Kijowski ul. Kolejowa 5 Milcza	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 685/6 w Milcza	R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Przy istniejącym kształcie ustaleń studium nie jest możliwe zagospodarowanie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z zapisami studium i aktualnie obowiązującymi przepisami na terenach rolnych istnieje możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej ( budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych, lub ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych) na działkach siedliskowych w przypadku osób będących rolnikami, posiadającymi przynajmniej 1 ha użytków rolnych w danej gminie
9.	19-12-2013	TheWind sp. z o. o. Spółka komandytowa Plac wolnica 4/6 31-600 Kraków	Odniesienie do uchwały XXXIV/359/13 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „ Łazy – Farma Fotowoltaiczna” Przeznaczenie działek na tereny produkcyjno – przemysłowe, odnawialne źródła energii – Farma Fotowoltaiczna	Działki nr 1973/2, 1984, 1987, 2145/2, 2147/1, 2147/2, 2147/3, 2208, 2212/2, 2212/3, 2212/4, 2215/2, 2215/6, 2934/1 oraz działki będące częścią dróg 2828/2, 2827 w obrębie Łazy	R – tereny rolne Działka nr 2827 – LS – tereny leśne R – tereny rolne Działka nr 2828/2 – MNR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa U – zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne) R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi złożonej do wyłożonego projektu studium wiązałoby się z koniecznością ponowienia szeregu procedur.
10.	27-12-2013	Dawid Bigos ul. Sołtysowska 12h/31 31-589 Kraków Arkadiusz Potasiewicz ul. Konopnickiej 8 38-480 Rymanów	Przekwalifikowanie terenów zielonych i rolnych na działkę budowlaną. Działki sąsiednie zabudowane zabudową mieszkaniową.	Działka nr 3478 w Rymanowie	ZP – tereny zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	Studium nie przewiduje rozszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową. W tym rejonie tereny zabudowy mieszkaniowej zostały zoptymalizowane Zweryfikowano dotychczasową politykę przestrzenną i dodatkowo, poza terenami wskazanymi do kontynuacji zabudowy, wskazano tereny rozwoju zabudowy. Ponadto w studium wskazuje się zwiększanie powierzchni terenów zieleni urządzonej, szczególnie na terenach zainwestowanych i wskazanych pod rozwój.
11.	08-01-2014	Mariola i Krzysztof Sołtysik ul. Zdrojowa 18 38-481 Rymanów Zdrój	Zmiana przeznaczenia terenu rolnego na zabudowę zagrodową.	Działka nr 698 w Rymanowie Zdrój	R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona bezprzedmiotowa	Zgodnie z zapisami studium i aktualnie obowiązującymi przepisami na terenach rolnych istnieje możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej ( budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych, lub ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych) na działkach siedliskowych w przypadku osób będących rolnikami, posiadającymi przynajmniej 1 ha użytków rolnych w danej gminie.
12.	13-01-2014	Roman Śliwka Puławy 3 38-480 Rymanów	Przeznaczenie działki pod zabudowę usług turystycznych i rekreacji indywidualnej.	Działka nr 10 w Bałuciance	LS – tereny leśne R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Działka położona jest w obrębie obszaru Natura 2000 i w związku z tym zachodzi konieczność racjonalizacji zabudowy i przeciwdziałanie jej rozproszeniu.. Teren zlokalizowany w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a projektowana zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej została zmaksymalizowana.
13.	13-01-2014	Piotr Adamski ul. Dworska 17 38-480 Rymanów	Przeznaczenie terenu na cele budownictwa mieszkalnego z usługami nieuciążliwymi	Działka nr 3468 w obrębie Rymanów	ZP - tereny zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	Studium nie przewiduje rozszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową. W tym rejonie tereny zabudowy mieszkaniowej zostały zoptymalizowane Zweryfikowano dotychczasową politykę przestrzenną i dodatkowo, poza terenami wskazanymi do kontynuacji zabudowy, wskazano tereny rozwoju zabudowy. Ponadto w studium wskazuje się zwiększanie powierzchni terenów zieleni urządzonej, szczególnie na terenach zainwestowanych i wskazanych pod rozwój
14.	20-01-2014	Krzysztof Deptuch ul. Spacerowa 20 38-481 Rymanów Zdrój	Wykreślenie z projektu studium drogi oznaczonej symbolem 3KDW położonej na działkach 228-234 w Rymanowie Zdroju	Działki o nr od 228 do 234 w Rymanowie Zdroju	Działki nr 228 - 234 MNR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	-	Nieuwzględniona bezprzedmiotowa	Studium nie rozstrzyga o lokalizacji projektowanych dróg wewnętrznych.
15	21-01-2014	Ryszard Gutkowski ul. Dr Bieleckiego 26b 38-480 Rymanów	Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową.	Działka nr 483/1 w Rymanowie	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	Nieuwzględniona	Teren wskazany pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy studium na tym terenie dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcja wiodąca z nieuciążliwą zabudową usługową jako funkcja uzupełniająca. Studium przewiduje w tym obszarze rozwój funkcji mieszkaniowej bez możliwości wprowadzenia zabudowy usługowej

16.	21-01-2014	Michał Lubieniecki ul. Prychowicka 18g/22 30-364 Kraków	Przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej związane z obsługą gospodarstw rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej. Sąsiednie tereny leżą w strefie ekonomicznej i przeznaczone są pod zabudowę przemysłowo-usługową.	Działki nr 3517/2, 3519/1, 3519/2, 3520/1, 3521/1, 3522 w Rymanowie	R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Założona polityka przestrzenna nie przewiduje w tym rejonie zabudowy produkcyjnej jak również zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych. Tereny wskazane pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod zabudowę mieszkaniową zostały zoptymalizowane na tym obszarze.
17.	20-01-2014	Piotr i Anna Farbaniec ul. Osiedlowa 4 Klimkówka 38-480 Rymanów	Zmiana przeznaczenia działki leśnej na działkę budowlaną	Działka nr 11/2 w Rymanowie Zdroju	Ls – tereny leśne MNR- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	-	Nieuwzględniona bezprzedmiotowa	Na tym obszarze studium przewiduje lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w układzie przy pasie drogowym od frontu działki.
18.	21-01-2014	Joanna Nycz Ul. Paderewskiego 12 38-480 Rymanów Lucja Wolf ul. Mikołajczyka 12/241 35-209 Rzeszów	Przeznaczenie terenu na cele nierolne	Działka nr 3332 Rymanów	R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Teren zlokalizowany w oddaleniu od istniejących i projektowanych struktur zabudowy.
19.	24-01-2014	Daniel Stonowski Puławy 2 38-480 Rymanów	Przeznaczenie pod zabudowę usługowo- rekreacyjną	Działki nr 141, 140 i 358 w Puławach	Działka nr 141 – R – tereny rolne Działka nr 140 – LS – tereny leśne R – tereny rolne Działka nr 358 – LS – tereny leśne MNR – tereny wskazane pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	-	Nieuwzględniona	Działki 141 140 oddalone od istniejących i projektowanych struktur zabudowy.  Działka 358 wskazana jest pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
20.	30-01-2014	Robert Michnowicz ul. Parkowa 39 Rymanów	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową	Działka nr 3477 w Rymanowie	ZP – tereny zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	Studium nie przewiduje rozszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową. W tym rejonie tereny zabudowy mieszkaniowej zostały zoptymalizowane Zweryfikowano dotychczasową politykę przestrzenną i dodatkowo, poza terenami wskazanymi do kontynuacji zabudowy, wskazano tereny rozwoju zabudowy. Ponadto w studium wskazuje się zwiększanie powierzchni terenów zieleni urządzonej, szczególnie na terenach zainwestowanych i wskazanych pod rozwój.
21.	13-02-2014	Łucja Agrasińska 5 Brandywine Way Sicklerville, NJ 08081-4051 USA	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 3513 w Rymanowie	R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Przy istniejącym kształcie ustaleń studium nie jest możliwe zagospodarowanie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Studium i przyjęta w nim polityka przestrzenna zmaksymalizowała zasięg terenów wskazanych pod rozwój zabudowy. Aktualnie wskazany teren pod zabudowę w pełni spełnia wymogi związane z rozwojem zabudowy. Przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru GZWP 432 „Dolina Rzeki Wisłok”, w związku z czym wprowadzenie nowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wymagałoby ponownienia procedur opinii i uzgodnień z odpowiednimi organami.
22.	26-02-2014	Łucja Minelska ul. Rzeszowska 106 Ladzin	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Działka nr 1712 w obrębie wsi Ladzin	R – tereny rolne MNR – tereny wskazane pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	-	Nieuwzględniona bezprzedmiotowa	W studium wskazano ten teren pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

23	21-02-2014	Zofia i Marcin Niemczyk ul. 3 Maja 186 38-480 Rymanów	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 1263/4 w Rymanowie – Zdroju – Deszno (Hubin)	UT – tereny wskazane pod rozwój zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej	-	Nieuwzględniona	Przy aktualnym kształcie w studium działka wskazana jest pod zabudowę usług turystycznych i zapisy w nim zawarte nie przewidują ekspansji funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
24.	20-02-2014	Maria Wais ul. Rzeczna 4 Klimkówka	Wykreślenie z działki obszaru lasu, a przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową	Działka nr 4070 w Klimkówce	MNR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa R – tereny rolne Ls- tereny leśne	-	Nieuwzględniona bezprzedmiotowa	Działka wskazana jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Wskazany na działce las stanowi kompleks leśny i zakwalifikowanie tej części działki jako las wiązałoby się z koniecznością ponowienia procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, Przyjęta polityka przestrzenna zmaksymalizowała zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej.
25.	20-02-2014	Stowarzyszenie Eko – Rymanów ul. Kolejowa 67 38-480 Rymanów	- Określenie odległości lokalizacji planowanych do realizacji turbin wiatrowych od obiektów zabudowy jednorodzinnej już istniejącej. Wskazanie wskaźników normujących lokalizację turbin - wprowadzenie zapisu dot. odległości od planowanej zabudowy mieszkaniowej do budowy turbin wiatrowych - wprowadzenie zapisów z uwzględnieniem zagrożenia występowania skumulowanego oddziaływania dużej liczby elektrowni wiatrowych zgodnie ze Studium 2009 zachowanie minimalnych odległości pomiędzy farmami wiatrowymi : • Min. 5 km dla farm o liczbie elektrowni 6-15 sztuk; • Min 10 km dla farm o liczbie elektrowni 10-30 szt. - doprecyzowanie zapisów dot. Zieleni izolacyjnej w stosunku do turbin wiatrowych			-	Nieuwzględniona bezprzedmiotowa	Studium nie przesądza o zapisach w zakresie odległości lokalizowania planowanych turbin wiatrowych. Zapisy te wynikają z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody
26	02-12-2014	Marcin Janowski ul. Grunwaldzka 2a Rymanów	Zmiana przeznaczenia działki na cele budownictwa mieszkaniowego wraz z usługami nieuciążliwymi	Działka nr 3514 obręb Rymanów	R – tereny rolne	-	Nieuwzględniona	Przy istniejącym kształcie ustaleń studium nie jest możliwe zagospodarowanie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową. Studium i przyjęta w nim polityka przestrzenna zmaksymalizowała zasięg terenów wskazanych pod rozwój zabudowy. Aktualnie wskazany teren pod zabudowę w pełni spełnia wymogi związane z rozwojem zabudowy. Przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru GZWP 432 „Dolina Rzeki Wisłok”, w związku z czym wprowadzenie nowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wymagałoby ponowienia procedur opinii i uzgodnień z odpowiednimi organami.

  
**BURMISTRZ GMINY**  
**Wojciech Farbaniec**

.....  
Podpis Burmistrza