# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

1:10 000

0 1 2 km

N

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK JEDNOLITY

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE z DNIA .....

**OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM:**

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W TERENIE ZABUDOWY USŁUGOWEJ 21U
- 143-1 R TERENY ROLNE 143.1R

**LEGENDA do uchwały Nr IV/31/15**
**Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 10 lutego 2015 r.**

- granice obszarów objętych zmianą studium (uchwaloną w/w uchwałą) - poszerzenie terenów 5P i 5UZ

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- osuwisko nieaktywne
- osuwisko aktywne

## LEGENDA

### Oznaczenia:

- Granica administracyjna gminy
- Granica geodezyjna miasta
- Granice obrębów geodezyjnych

**Kierunkowa struktura zagospodarowania przestrzennego gminy:**

**Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy**

- **MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- **MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **MU** zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- **MNR** zabudowa mieszkaniowaj jednorodzinna i zagrodowa
- **U** zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- **UZ** zabudowa uzdrowiskowa
- **US** tereny sportu i rekreacji
- **UT** zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- **P** zabudowa przemysłowa, składów i magazynów
- **PG** tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- **RU** zabudowa usługowa związana z obsługą gospodarstw rolnych
- **LS** tereny leśne
- **R** tereny rolne
- **W** wody powierzchniowe
- **ZC** tereny cmentarzy
- **ZD** tereny ogrodów działkowych
- **ZP** tereny zieleni urządzonej

**Tereny wskazane pod rozwój:**

- MN *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
- MU *zabudowy mieszkaniowo - usługowej*
- MNR *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*
- U *zabudowy usługowej*
- US *sportu i rekreacji*
- UT *zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej*
- UZ *zabudowy uzdrowiskowej*
- RU *zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych*
- P *zabudowy przemysłowej składów i magazynów*
- PG *powierzchniowej eksploatacji kopalin*
- ZP *zieleni urządzonej*
- ZD *ogrodów działkowych*
- ZC *cmentarzy*
- LS *zalesień*
- W *wód powierzchniowych*
- **EW** obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych

**Pozostałe elementy ilustrujące polityke przestrzenną gminy:**

- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Grunty wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp)
- Obszary przestrzeni publicznych (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp)

**Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody**

- *Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego*
- Obszar objęty siecią Natura 2000 (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań)
- Pomnik przyrody

**Projektowane rezerwaty**

- "Dolina Wisłoka"
- "Góra Przymiarki"

**Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- *Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego*
- Strefy konserwatorskie *(uszczegółowienie z rozbiciem na rodzaje stref na rysunku w części tekstowej studium)*

**Stanowiska archeologiczne**

- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

**Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych**

- *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią*
- Oczyszczalnia ścieków
- Wały
- Obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych
- Tereny zamknięte
- Granice stref ochrony uzdrowiskowej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) *dla strefy 'A' obowiązek sporządzenia mpzp na podstawie przepisów odrębnych*
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (minimalny zasięg 50 m)
- Główny zbiornik wód podziemnych nr 432

**Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**

- Droga krajowa nr 28, klasa tech. GP
- Projektowana droga krajowa nr 28, klasa tech. GP *projektowana obwodnica miasta Rymanów w ciagu drogi krajowej nr 28*
- Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
- Drogi powiatowe, klasa tech. Z
- Droga powiatowa, klasa tech. L
- Projektowana droga powiatowa *Przebudowa i przedłużenie drogi powiatowej P2112R Królik Polski – Bałucianka do drogi powiatowej P2009R przez miejscowość Klimkówka*

**Drogi gminne**

- Publiczne drogi gminne
- Inne drogi gminne
- Pas terenu zarezerwowany pod projektowaną obwodnicę miasta Rymanów
- Kolej
- Ścieżki rowerowe *(uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)*

**System elektroenergetyczny**

**Najistotniejsze elementy (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium))**

- Linia wysokiego napięcia 400 kV
- Linia wysokiego napięcia 110 kV
- Projektowana linia wysokiego napięcia 110 kV
- Trafostacje
- Pas technologiczny od linii elektroenergetycznych

**System zaopatrzenia w gaz**

**Najistotniejsze elementy (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)**

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Stacje gazowe
- Ujęcie wody
- Oczyszczalnia
- Zasięg aglomeracji ściekowej

**Pozostałe oznaczenia rysunku**

- *Cieki wodne*

**Oznaczenia do zmiany studium uchwalonej uchwałą Nr XXXIV/330/17**
**Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 lutego 2017 r.:**

- **40U** zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- **10-11UZ** zabudowa uzdrowiskowa
- **5UT** zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- **1-3EF** obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną
- **105-106LS** tereny leśne
- **13 ZP** tereny zieleni urządzonej

**Tereny wskazane pod rozwój:**

- **20-21 MN** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
- **3-4 MU** *zabudowy mieszkaniowo - usługowej*
- **104-106 MNR** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*