

RIN.6721.3.16.2024/3

Rymanów 14.11.2025

według rozdzielnika

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr V/42/2024 Rady Gminy w Rymanowie z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rymanów, Burmistrz Gminy Rymanów zwraca się z prośbą o ponowne **zaopiniowanie/uzgodnienie:**

projektu planu ogólnego Gminy Rymanów

Poniżej wyszczególnione zostały zmiany wprowadzone do pierwotnie przesłanego dn. 11.07.2025 r. projektu.

1. W odpowiedzi na opinię **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** z dnia 12.08.2025 r., znak: IOS5.2111.759.2024.MPZ.4 usunięto obszar uzupełnienia zabudowy ze strefy komunikacyjnej wyznaczonej na torach kolejowych oraz ograniczono go w obrębie 10 m od strefy komunikacyjnej. Ograniczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej, jednak z zachowaniem ich przeznaczenia zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Usunięto z profilu dodatkowego strefy komunikacyjnej 6SK „teren lasu”, ze strefy otwartej 9SO, 12SO, 13SO, 14SO, 15SO, 23SO, 32SO „teren zieleni urządzonej”, ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 29SJ, 32SJ, 35SJ, 54SJ, 58SJ „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej”.
2. W odpowiedzi na opinię **Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi** z dnia 12.08.2025 r., znak: DNI.tr.660.179.2025 usunięto strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną 132SJ, znajdującą się w otwartej przestrzeni rolniczej. Usunięto strefy otwarte z profilem dodatkowym „elektrownia wiatrowa”, „elektrownia słoneczna” na terenie gruntów klas I-III.
3. W odpowiedzi na postanowienie w sprawie odmowy uzgodnienia wydane przez **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie** z dnia 04.08.2025 r., znak: R.RPP.610.274.2025.MC wyłączono z zabudowy obszar szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% gdzie głębokości zalewu wynoszą powyżej 0,5 m oraz wyeliminowano z projektu planu ogólnego możliwość realizacji zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10%. W planie ogólnym nie ma możliwości usunięcia profilu podstawowego „teren ogrodów działkowych” ze stref otwartych SO.
4. W odpowiedzi na postanowienie w sprawie odmowy uzgodnienia wydane przez **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie** z dnia 29.07.2025 r., znak: WPN.610.90.2025.DF/AP.3, ograniczono obszary wyznaczone poza granicami mpzp, usunięto strefę 14SR i 40SN. Zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie planu ogólnego gminy Rymanów, większość terenów została wyznaczona na podstawie obowiązujących MPZP oraz SUiKZP.
5. W odpowiedzi na postanowienie w sprawie odmowy uzgodnienia wydane przez **Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie** z dnia 19.08.2025 r., znak: KRO.5115.49.2025.GKob przeanalizowano plan pod względem stref górniczych, wyznaczono dodatkowe w odpowiednich miejscach.

6. W odpowiedzi na postanowienie w sprawie odmowy uzgodnienia wydane przez **Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** z dnia 04.08.2025 r., znak: K-IRN.5150.67.2025.AOK, Zmieniono współczynnik maksymalnej wysokości zabudowy w strefach 26SU, 17SU, 28SJ, 73SJ, 30SU, 5SU, 88SJ, 67SU.
Zmieniono maksymalny udział powierzchni zabudowy w strefach 26SU, 65SU, 30SU, 5SU, 2SU, 52SU.
Zmieniono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w strefach 26SU, 65SU, 4SN, 30SU, 2SU, 52SU, 24SN, 25SN, 5SN.
Wydzielono strefę SN wokół strefy 65SU, wewnątrz strefy 26SU, ze stref 84SZ i 9SO, poszerzono strefę 4SN.
Ze strefy 5SU wydzielono strefę 86SU i 87SU o innych parametrach, ze strefy 5SP wyodrębniono strefę 88SU, ze strefy 27SO i 39SU wydzielono strefę zieleni i rekreacji 47SN, ze strefy 67SU wyodrębniono strefę 89SU, wydzielono strefę 48SN, ze strefy 50SU wydzielono strefę 90SU.
Uwzględniono cmentarz choleryczny w Ładzinie jako strefę cmentarzy.
Ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy na wskazanych działkach.
7. Ponadto uwzględniono Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblak Szlachecki/2019” – etap IA przyjęty Uchwałą Nr XVIII/148/2025 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 czerwca 2025 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 31 lipca 2025 r. Poz. 3210). Poszerzono strefę 107SJ i 108 SJ w miejscowości Bałucianka. Poszerzono strefę 15SJ o dz. ewid. nr 2205/1 ob. Posada Górna. Poszerzono strefę 155SJ w miejscowości Królik Polski. Zweryfikowano strefy mieszkaniowe wyznaczone z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmianie uległy także granice Obszaru Uzupełnienia Zabudowy.

W związku z otrzymanymi uwagami/opiniami, w części tekstowej oraz graficznej uzasadnienia Planu ogólnego Gminy Rymanów zostały wprowadzone zmiany.

Informujemy również, że w wyniku powyższych zmian pierwotna numeracja stref uległa zmianie.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ustala się termin dokonania uzgodnienia albo przedstawienia opinii do 14 dni od dnia udostępnienia projektu. Nie przedstawienie stanowiska w powyższym terminie jest równoznaczne z uzgodnieniem lub pozytywnym zaopiniowaniem projektu, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Burmistrz Gminy Rymanów
Grzegorz Wołczański

Załącznik:

- Dane przestrzenne planu ogólnego gminy Rymanów.
- Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Rymanów.
- Część tekstowa uzasadnienie planu ogólnego gminy Rymanów.
- Część graficzna uzasadnienie planu ogólnego gminy Rymanów.

Rozdzielnik:

1. **Gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna**
ul. Władysława Mitkowskiego 14A, 38-480 Rymanów
2. **Wójt Gminy Jaślika**
Jaślika 171, 38-485 Jaślika
3. **Wójt Gminy Bukowsko**
ul. Bieszczadzka 6, 38-505 Bukowsko
4. **Wójt Gminy Zarszyn**
ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn
5. **Wójt Gminy Besko**
ul. Podkarpacka 5, 38-524 Besko
6. **Wójt Gminy Haczów**
ul. Haczów 573, 36-213 Haczów
7. **Wójt Gminy Miejsce Piastowe**
ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe
8. **Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój**
Al. Słoneczna 28, 38-440 Iwonicz-Zdrój
9. **Wójt Gminy Dukla**
ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla
10. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie**
Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów
11. **Minister Zdrowia**
ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa
12. **Marszałek Województwa Podkarpackiego**
Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
13. **Starosta Powiatowy w Krośnie**
ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno
14. **Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**
ul. Wierzbowa 16, 35-959 Rzeszów
15. **Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej**
ul. Niepodległości 6, 38-402 Krosno
16. **Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska**
ul. Langiewicza 26, 35-101 Rzeszów
17. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
18. **Centralny Port Komunikacyjny**
Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
19. **Nadleśnictwo Rymanów**
ul. Dworska 38, 38-480 Rymanów
20. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu**
ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom
21. **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów**
ul. 8 Marca 6, 35-065
22. **Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Krośnie**
ul. Hutnicza 1, 38-400 Krosno
23. **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**
ul. Wspólna 30; 00-930 Warszawa
24. **Podkarpackie Biuro Izby Rolniczej**
ul. Lewakowskiego 53, 38-400 Krosno
25. **Wojewoda Podkarpacki**
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów
26. **Zarząd Województwa Podkarpackiego**
Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
27. **Zarząd Powiatu Krośnieński**
ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno
28. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie**
Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

29. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie**
ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów
30. **Ministerstwo Klimatu i Środowiska**
ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
31. **Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie**
ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno
32. **Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej, Komendant PSG**
ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl
33. **Delegatura ABW w Rzeszowie**
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów
34. **Komenda Miejska Policji w Krośnie**
ul. Lwowska 28, 38-400 Krosno
35. **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
ul. Wronia 53, 00 - 874 Warszawa;
36. **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie**
ul. T. Boya Żeleńskiego 19a, 35-105 Rzeszów
37. **Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Krośnie**
ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno
38. **Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego**
ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa
39. **Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji**
ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa
40. **Urząd Gminy Rymanów, Referat Infrastruktury**
ul. Władysława Mitkowskiego 14A, 38-480 Rymanów
41. **Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu**
Ul. Jagiellońska 29 37-700 Przemyśl
42. **Prezes Urzędu Transportu Kolejowego**
Aleje Jerozolimskie 134 , 02-305 Warszawa
43. **Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie**
ul. Mochneckiego 4, Rzeszów
44. **Orlen S.A. Oddział Centralny,**
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa;
45. **PERN S.A.,**
ul. Wyszogrodzka 133,09-410 Płock;
46. **Nadleśnictwo Dukla, Zbigniew Żywiec,**
ul. Popardy 44, 38-451 Równe;
47. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie,**
Pogórska Wola 450,33-152 Pogórska Wola;
48. **Prezes Państwowej Agencji Atomistyki**
ul. Nowy Świat 6/12
00-400 Warszawa