

Znak sprawy: RIN.7013.13.2021

Rymanów, 21.06.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z zapisami art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.*), Gmina Rymanów zaprasza do składania ofert na: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach w zadania inwestycyjnego „Przebudowa budynku socjalno-administracyjnego w zakresie sanitariatów ogólnodostępnych w Rymanowie-Zdroju.**

Odtworzenie historycznego charakteru Parku Zdrojowego w Rymanowie-Zdroju”, w ramach projektu pn.: *Rozwój infrastruktury lecznictwa uzdrowiskowego i turystyczno-rekreacyjnej w gminach uzdrowiskowych województwa Podkarpackiego.*

I. Rodzaj zamówienia:

Usługi.

II. Zamawiający:

Gmina Rymanów
ul. Mitkowskiego 14a
38-480 Rymanów

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi,

71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w trzech branżach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku socjalno-administracyjnego w zakresie sanitariatów ogólnodostępnych w Rymanowie-Zdroju.

Odtworzenie historycznego charakteru Parku Zdrojowego w Rymanowie-Zdroju”.

Zakres realizacji objętej nadzorem to:

CZĘŚĆ I - Przebudowa budynku socjalno-administracyjnego w zakresie sanitariatów ogólnodostępnych w Rymanowie-Zdroju.

Zakres realizacji: przebudowa i remont budynku socjalno-administracyjnego w zakresie sanitariatów ogólnodostępnych w Rymanowie-Zdroju (pow. zabudowy: 128m², pow. użytkowa: 98m², kubatura: 495,45m³), na dz. nr ewid. 425/13, obejmujący m.in.:

1. demontaże stolarki drzwiowej i okiennej,
2. demontaże przyborów sanitarnych i podejść wod.-kan.,
3. rozbiórki ścian działowych wewnętrznych,
4. rozbiórki okładzin ściennych i skucia tynków,
5. wykucia otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych,
6. rozbiórki posadzek z płytek ceramicznych,
7. wykonanie ścian działowych,
8. wykonanie nowych podejść wod.-kan.,
9. uzupełnienie warstw posadzkowych wraz z izolacją z folii płynnej natrysków,
10. wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych,
11. obsadzenie podokienników,
12. wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
13. wykonanie nowych okładzin ściennych do wys. min. 2,05m od poziomu posadzki,
14. wykonanie wymalowań farbami zmywalnymi,
15. montaż przyborów sanitarnych,

16. montaż uchwytów dla niepełnosprawnych,
17. montaż wyposażenia sanitarnego toalet,
18. montaż ścianek systemowych HPL,
19. montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
20. wykonanie kanałów wentylacyjnych z ich zabudową płytami g-k na ruszcie stalowym,
21. przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej (instalacja: gniazd wtykowych, oświetleniowa, przyzywowa, zasilająca wentylatory wyciągowe),
22. montaż wentylatorów wyciągowych,
23. wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej,
24. montaż daszków poliwęglanowych nad wejściami,
25. wymalowania elem. kontr. dachowej,
26. montaż obróbek blacharskich na elewacji,
27. montaż krętek wentylacyjnych elewacji,
28. remont kominów nad dachem za pomocą płyt styropianowych, metodą lekką-mokrą, z wyprawą elewacyjną i nowymi obróbkami z blachy stalowej,
29. wymiana elementów odwodnienia dachu (orynowania),
30. modernizacja opaski odbojowej z kostki brukowej, podjazdu dla niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych,
31. wymiana balustrad na balustrady ze stali nierdzewnej.

CZĘŚĆ II – Odtworzenie historycznego charakteru Parku Zdrojowego w Rymanowie-Zdroju.

Zakres realizacji: remont kładki na rzece Tabor w Rymanowie-Zdroju (dł.: 32,51m, szer.: 3,87m, szer. w świetle balustrady: 3,32m, grubość płyty żelbetowej: 0,1m), budowa obiektów małej architektury oraz remont oświetlenia parkowego L-1 do L-28, obejmujący m.in.:

1. naprawę uszkodzeń płyty żelbetowej,
2. naprawę powierzchni ruchu pieszych z wykonaniem nawierzchni z żywicy z dodatkiem piasku kwarcowego,
3. wymianę balustrady kładki,
4. montaż ławek parkowych 28szt.,
5. montaż koszy parkowych 8szt.,
6. demontaże istniejących latarni parkowych,
7. montaż kompletnych latarni oświetleniowych z badaniami/pomiarami i uruchomieniem.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został określony w załączniku nr 8 do SWZ na realizację robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku socjalno-administracyjnego w zakresie sanitariatów ogólnodostępnych w Rymanowie-Zdroju

Odtworzenie historycznego charakteru Parku Zdrojowego w Rymanowie-Zdroju.”
(dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne, przedmiary) - załącznik do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród Inspektorów nadzoru jako Inspektora wiodącego, który koordynuje działania pozostałych Inspektorów.
3. Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży, pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.
4. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108 poz. 953 ze zm.) i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego (Inspektor wiodący) ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - 3) bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - 4) zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem budowlanym, obowiązujące przepisy prawa oraz zawarta umowa o roboty budowlane.
6. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy min.:
 - 1) merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji,
 - 2) koordynowanie wszystkich specjalności branż w zakresie odbioru poszczególnych rodzajów robót wynikających z dokumentacji projektowej,
 - 3) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2020r. poz. 1333*), a szczególności czynności wymienione w art. 25 ustawy,
 - 4) dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,
 - 5) nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru,
 - 6) właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego niezwłoczne od powiadomienia stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót,
 - 7) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
 - 8) pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych,
 - 9) nadzór nad terminowością realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymywania terminu zakończenia prac,
 - 10) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn,
 - 11) rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową wykonawczą,
 - 12) bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 13) Inspektor nadzoru dokonuje rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót,

- 14) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
 - 15) ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu,
 - 16) Inspektor nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w sprawach niecierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu 3 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.
7. Zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty.
 8. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z PN, przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz przepisami szczegółowymi.

IV. Termin składania ofert:

01.07.2021r. - 10:00

V. Miejsce składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **01.07.2021r.**, do **godz. 10:00**, w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów - Biuro Obsługi (pok. 101).
2. Ofertę należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie z napisem:

**Gmina Rymanów
ul. Mitkowskiego 14a
38-480 Rymanów**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach w zadania inwestycyjnego
„Przebudowa budynku socjalno-administracyjnego w zakresie sanitariatów ogólnodostępnych w Rymanowie-Zdroju.

Odtworzenie historycznego charakteru Parku Zdrojowego w Rymanowie-Zdroju”

„Nie otwierać przed dniem 01.07.2021r. godz. 10:10”

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.
5. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **01.07.2021r. godz. 10:10** w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów – sala narad (mała).
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert przy udziale osób zainteresowanych, nastąpi:
 - a) podanie kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
 - b) poinformowanie o ilości złożonych ofert oraz podanie nazwy i adresu firmy, której oferta jest otwierana oraz ceny poszczególnych ofert.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. Link do ogłoszenia na stronie zamawiającego:

<http://www.rymanow.pl/>

VII. Termin wykonania zamówienia.

Odbiór robót budowlanych objętych zadaniem.

Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: 16.10.2021r.

VIII. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium **najniższej ceny**.

Waga kryterium – 100%

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
3. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100pkt.
Liczba punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena brutto w złożonych ofertach

C_b – cena brutto badanej oferty

100 - wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

4. W trakcie obliczania punktacji Zamawiający zastosuje zaokrąglenie otrzymanego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Informacja na temat zakresu wykluczenia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

