

## UMOWA ZGK...../2024

zawarta w dniu ..... roku w Rymanowie pomiędzy:

**Gminą Rymanów, ul. Mitkowskiego 14 A, 38-480 Rymanów, NIP-684-23-77-352, REGON:370440590** w imieniu, której działa gminna jednostka organizacyjna:

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie, ul. Osiedle 40, 38-480 Rymanów,** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

1) **mgr inż. Damian Rygiel – Dyrektor Zakładu**

2) **mgr Julita Gierula – Główny Księgowy**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
 .....  
 .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
 o następującej treści;

## § 1

1. W ramach przedmiotowej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej na terenie bazy ZGK Rymanów przy ul. Osiedle 40.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3.
3. Miejsce montażu – zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i środki pozwalające na poprawne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją i zaleceniami producentów elementów instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z wymogami BHP, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi właściwymi przepisami, sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w taki sposób, aby zapewnić trwałe i bezproblemowe działanie instalacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac ze szczególnym poszanowaniem własności i prywatności Zamawiającego, zachowaniem dyskrecji, ze szczególnym uwzględnieniem montażu instalacji w obiekcie użytkowanym.
7. Przeprowadzenie rozruchu instalacji należy do obowiązków Wykonawcy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót: od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: **do .....2024r.**

## § 3

1. W zakresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki i postanowieniami umowy oraz załączników.



2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, własnych maszyn i urządzeń., materiały własne, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane),
  - 2) zapewnienie właściwej organizacji prac i organizacji terenu robót,
  - 3) zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym robotami oraz utrzymywanie terenu w należytym porządku,
  - 4) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie do uporządkowania terenu,
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową,
  - 6) do zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników w trakcie wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, przepisów bhp i ppoż.;
3. Koszty związane z realizacją określonych w niniejszej umowie obowiązków, w tym koszty odszkodowań za szkody spowodowane w mieniu osób trzecich, ponosi w całości Wykonawca.
4. Wykonawca dokonał szczegółowego przeglądu frontu robót i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie wymienionym w § 2 ust. 2 umowy.
- 5.

#### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
..... zł brutto (słownie:..... złotych)
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
5. Wynagrodzenie, ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, nakłady i wydatki poniesione przez Wykonawcę, związane z realizacją kompletnego przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót i innych czynności objętych przedmiotem zamówienia, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zapłata należności wynikająca z wystawionej faktury z wykazaniem podatkiem VAT zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment).

#### § 5

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego § 2 ust. 2 niniejszej umowy,



- 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
  - 4) opóźnienia w usuwaniu wad powstałych w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, w którym Zamawiający podaje wysokość kary, powód nałożenia kary oraz nr rachunku bankowego, na który należy wpłacić karę z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 6

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót poinformuje Wykonawcę o ustalonej dacie odbioru. Odbiór robót nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 7

1. Okres gwarancji i rękojmi na roboty objęte umową wynosi **36 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszystkie powstałe wady i usterki w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących mu z rękojmi.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a także zgodnie z umową i dokumentacją techniczną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią lokale mieszkalne nieprzydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:



- a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub stan likwidacji Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót w umówionym terminie przez okres powyżej jednego miesiąca, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym;
- e) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie, opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentach, które określają przedmiot umowy.
- f). Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 10 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
- g). Wykonawca powierza wykonywanie przedmiotu umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa powyżej, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem a w wypadach przewidywanych w ust. 1 lit. b -g może nastąpić w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny będącej podstawą odstąpienia.

#### § 9

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części, w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającego.
- 3. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności nie może powierzyć do wykonania całości lub części przedmiotu umowy na rzecz podwykonawcy.

#### § 10

Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Kontrasignata**

DYREKTOR ZAKŁADU

mgr inż. Damian Rygiel

GMINA RYMANÓW  
ul. Miłkowskiego 14a, 38-480 Rymanów  
NIP 684-237-73-52  
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
38-480 Rymanów, ul. Osiedle 40  
tel. 13 43-55-106