

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Rymanowie pomiędzy:

Gminą Rymanów ul. Mitkowskiego 14 a, 38-480 Rymanów, NIP: 684-23-77-352,
REGON:370259576 reprezentowaną przez:

Wojciecha Farbańca Burmistrza Gminy Rymanów, oraz

Bernardę Łożańską Skarbniką Gminy Rymanów

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
....., reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następując treści;

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) oraz w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **wykonaniu badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych klimatu, w tym oceny stanu sanitarnego powietrza wraz z wydaniem świadectwa potwierdzającego te właściwości, dla potrzeb sporządzenia operatu uzdrowiskowego Uzdrowiska Rymanów Zdrój** – zwanej w dalszej treści „*Przedmiotem umowy*”, w zakresie szczegółowo opisanym w ust. 2.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności;

Przeprowadzenie niezbędnych badań do ustalenia właściwości leczniczych klimatu, w tym oceny stanu sanitarnego powietrza wraz z wydaniem świadectwa potwierdzającego te właściwości.

Badania obejmować będą:

- pomiary meteorologiczne w zakresie pomiaru temperatury powietrza i wilgotności,(pozostałe pomiary metrologiczne dostępne są w ramach państwowej sieci monitoringu WIOŚ)
- pomiary natężenia hałasu;
- pomiar pól elektromagnetycznych,
- określenie zanieczyszczenia powietrza na podstawie państwowej sieci monitoringu WIOŚ.

Opracowanie wyników zawierać będzie:

- pełną charakterystykę warunków klimatycznych, uwzględniającą ocenę obowiązujących ustawowo norm klimatycznych;

- pełną charakterystykę oddziaływania warunków klimatycznych na organizm człowieka;
 - ocenę efektywności różnych form leczenia klimatycznego;
 - ocenę poziomu pól elektromagnetycznych;
 - ocenę poziomu hałasu;
 - ocenę zanieczyszczeń powietrza;
 - wyznaczenie obszarów o różnej przydatności do prowadzenia leczenia klimatycznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 879) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 kwietnia 2006r. w sprawie zakresu badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości (Dz. U. z 2006 r. Nr 80 poz. 565), zmienionego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1709)
 4. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia zostanie przekazane Zamawiającemu w formie papierowej w 3 egzemplarzach i w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach na płycie CD w formacie typu: doc, PDF, JPG, lub innym ogólnodostępnym formacie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 6. Przedmiot umowy ma zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową.

§ 2

1. Zakres objęty Przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać **do dnia 31 lipca 2018r.**
2. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w jego Siedzibie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Strony umowy ustalają następujący harmonogram realizacji Przedmiotu umowy;
 - **Etap I** – rozbudowa istniejącej sieci pomiarowej o stację do pomiaru temperatury i wilgotności powietrza – do 30 czerwca 2017r.
 - **Etap II** – przeprowadzenie badań i pomiarów oraz sporządzenie i przedłożenie raportu z realizacji badań – do 30 stycznia 2018r.
 - **Etap III** – pracowanie operatu klimatycznego po zakończeniu badań i wydanie świadectwa potwierdzającego właściwości lecznicze klimatu – do 31 lipca 2018r.
4. Dopuszcza się zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów określonych w ust. 3 z uzasadnionych i udokumentowanych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, w tym z powodu konieczności dostosowania umowy do zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy, za obopólną zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

1. Zamawiający zapewnia pełną współpracę z Wykonawcą polegającą na udostępnieniu danych (w zakresie jakim je posiada oraz w zakresie ustalonym z Wykonawcą) niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy. W przypadku konieczności postawienia dodatkowej stacji pomiarowej Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce do lokalizacji stacji meteorologicznej w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, związanej z wykonaniem Przedmiotu umowy. Zamawiający zapewni wykaszanie i utrzymanie terenu stacji w czystości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego pozyskiwania dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie miał prawo wglądu w przebieg i postęp prac, jak również będzie mógł na bieżąco wносить uwagi.
3. Zamawiający wyznaczado koordynowania prac stanowiących przedmiot umowy, z ramienia Zamawiającego
4. Z ramienia Wykonawcy –będzie koordynatorem prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 4

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca może ponieść w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy
3. Rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie po zakończeniu prac nad poszczególnymi etapami określonymi w §2 ust. 3 na podstawie wystawionych faktur częściowych – w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół zdawczo-odbiorczy zakończonego etapu prac, a faktury końcowej – protokół zdawczo-odbiorczy końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
4. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
5. Ustala się następujący podział wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, w rozbiciu na etapy realizacji Przedmiotu umowy;:
 - 1) za I etap – 15 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2) za II etap – 30 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 3) za III etap – 55 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego:
 - 1) będą mu przysługiwały pełne autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Przedmiotu umowy, a także każdego innego utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z którego będzie korzystał Zamawiający w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy (łącznie wszystkie w/w prawa majątkowe i zależne zwane „Prawami autorskimi”). Prawa autorskie nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz nie będzie naruszać praw osób trzecich,
 - 2) nie udzieli osobom trzecim licencji uprawniającej do korzystania z Praw autorskich,
 - 3) będzie posiadał wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z Praw autorskich.

2. Z chwilą przekazania Przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą w całości wszystkie Prawa autorskie, w tym pozostałe Prawa autorskie nabyte od wszystkich twórców, którzy wnieśli wkład twórczy podczas realizacji ostatecznej wersji Przedmiotu umowy bez żadnych ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, również nie wskazanych wyraźnie w niniejszej umowie, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Praw autorskich – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) digitalizacja, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Praw autorskich w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i emitowanie, a także publiczne udostępnianie układu przenośników i oprogramowania do niego w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) publikacja w środkach masowego przekazu;
 - 6) wykorzystania dokumentów w całości lub części do realizacji zadań i potrzeb własnych Zamawiającego, łącznie z prawem udostępniania, użytkowania,
 - 7) prawo do korzystania z Przedmiotu umowy, w całości lub z jego fragmentów (według uznania Zamawiającego).
3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia dodatkowego oświadczenia o przeniesieniu Praw autorskich – w zakresie określonym umową.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez zamawiającego z Praw autorskich na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W przypadku, gdyby do całości lub części przedmiotu umowy Prawa autorskie przysługiwały pracownikom Wykonawcy lub innym osobom, którymi się przy ich wykonaniu posługiwał, Wykonawca zobowiązuje się do nabycia tych praw od ww. osób w taki sposób, który będzie umożliwiał ich przeniesienie na Zamawiającego w zakresie i w terminach wskazanych w umowie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności intelektualnej, dóbr osobistych i danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w związku z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń w tym zakresie zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.
7. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa bez konieczności uiszczenia wynagrodzenia Prawa autorskie do całości dotychczasowego zakresu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od kary umownej Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie adekwatne do zakresu faktycznie wykonanego Przedmiotu umowy. Zakres wykonanych prac i

wycena tych prac zostanie dokonana komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron i potwierdzona protokołem w ciągu 14 dni od daty przerwania prac będących przedmiotem umowy. Należne wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia Umowy, w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w § 2,
 - b) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów.
2. Odstąpienia od umowy z tytułu zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 pkt. 2 można dokonać w terminie **21 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem jej nieważności, wymagają formy pisemnej.
2. Żadna ze stron nie może przenieść praw, wierzytelności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej /pod rygorem nieważności/ zgody drugiej strony umowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w postępowaniu polubownym, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że ewentualna utrata przez Wykonawcę uprawnień do wydawania świadectw, o których mowa w § 1 umowy na skutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, nie będzie traktowana jako przyczyna naruszenia umowy lub przypadek jej niewykonania lub nienależytego wykonania.

§ 10

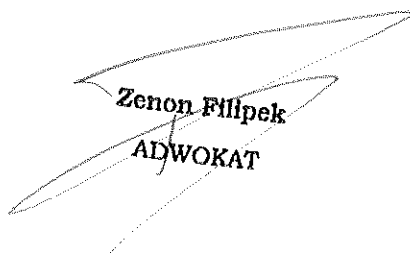
We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


Zenon Filipek
ADWOKAT