

PROJEKT REMONTU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Adres: Klimkówka, gm. Rymanów,
ul. Zdrojowa, dz. nr ewid. 3835.

Inwestor: Gmina Rymanów
Adres: ul. Mitkowskiego 14A,
38-480 Rymanów.

Krosno, sierpień 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

do remontu budynku użyteczności publicznej

1. Dane ogólne:

Temat: „Remont budynku użyteczności publicznej”
Adres: Klimkówka, gm. Rymanów, dz. nr ew. 3835, ul. Zdrojowa
Inwestor: Gmina Rymanów Zdrój, ul. Mitkowskiego 14, 38-480 Rymanów

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja obiektu,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Polskie Normy.

3. Zakres opracowania.

W istniejącym budynku użyteczności publicznej inwestor zamierza wykonać remont. W tym celu zostaną wyremontowane cztery pomieszczenia zgodnie z rysunkiem rzutu parteru. Pomieszczenia położone są na parterze budynku. Dostęp do pomieszczeń nie ulegnie zmianie i będzie umożliwiał dotarcie osobom niepełnosprawnym do budynku. Opracowanie obejmuje rozmieszczenie przestrzenne poszczególnych pomieszczeń z ich wzajemnym powiązaniem funkcjonalno-użytkowym oraz niezbędnym wyposażeniem.

4. Program użytkowy.

Wejście główne do budynku będzie znajduje się od strony elewacji frontowej (zachodniej).
Układ pomieszczeń – wg załączonego rzutu.

5. Dane liczbowe

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń przeznaczonych do remontu:

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Szatnia | 6,42 m ² |
| Sala TV | 25,89 m ² |
| WC | 18,10 m ² |
| <u>Razem powierzchnia użytkowa:</u> | <u>50,41 m²</u> |

6. Opis podstawowych robót remontowych do wykonania.

- roboty rozbiórkowe i demontażowe (rozbiórka podłóg, skucia tynków, demontaże: drzwi drewnianych, parapetów, instalacji elektrycznej z aluminium),
- izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe ścian fundamentowych elewacji frontowej od strony drogi powiatowej, w rejonie wejścia do budynku i podjazdu dla niepełnosprawnych,

- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniu łazienki wydzielających sanitariaty damski, męski oraz dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie sufitów podwieszanych na rusztach metalowych,
- wykonanie warstw posadzkowych z izolacją przeciwwilgociową i termiczną, z posadzkami z płytek ceramicznych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazience do wys. min. 2,0m,
- wykonanie wymalowań ścian i sufitów farbami emulsyjnymi zmywalnymi,
- montaż wydzielania ustępu, w sanitariacie męskim, z systemowej lekkiej zabudowy HPL,
- montaż stolarki drzwiowej łazienkowej oraz wyłazu strychowego w pom. szatni,
- montaż 3szt. uchwytów dla osób niepełnosprawnych w toalecie dla nich przewidzianej,
- wykonanie instalacji elektrycznej miedzianej dla 19 punktów świetlnych, 7 łączników, 8 gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji wod.-kan. dla 3 ustępów, 1 pisuaru, 4 umywalek.
- wymiana pokrycia dachowego z blachy stalowej płaskiej wraz z wymianą skorodowanych elementów więźby dachowej z impregnacją drewna więźby dachowej środkiem ognioochronnym.

7. Wytyczne budowlane dla pomieszczeń.

7.1. Pom. gospodarcze – szatnia (nr 4).

ściany: gładkie, malowane farbami zmywalnymi,

sufit: gładki malowany w kolorze białym,

podłogi: z płytek gresowych z cokolikiem wysokości 10 cm wyprowadzonym na

ściany z tego samego materiału lub z wykładziny PCV (styk wyokrąglony i szczelny, styki zgrzewane),

oświetlenie: sztuczne o natężeniu zgodnym z PN,

7.2. Sala TV (nr 5).

ściany: dwukrotne gipsowanie, malowane farbą zmywalną odporną na środki dezynfekcyjne na całą wysokość,

podłogi: z płytek gresowych z cokolikiem wysokości 10 cm wyprowadzonym na ściany z tego samego materiału lub z wykładziny PCV (styk wyokrąglony i szczelny, styki zgrzewane),

oświetlenie: sztuczne o natężeniu zgodnym z PN

sufit: podwieszany na wys. 3,0m

7.3. WC (nr 6).

ściany: dwukrotne gipsowanie, malowane farbą zmywalną odporną na środki dezynfekcyjne na całą wysokość, płytki ściennie do wysokości 2,0 m od posadzki,

podłogi: z płytek gresowych z cokolikiem wysokości 10 cm wyprowadzonym na ściany z tego samego materiału lub z wykładziny PCV (styk wyokrąglony i szczelny, styki zgrzewane),

oświetlenie: sztuczne o natężeniu zgodnym z PN,

wykonanie podejścia wod-kan,

montaż urządzeń sanitarnych i uchwytów dla niepełnosprawnych

sufit: podwieszany na wys. 3,0m

8. Charakterystyka ekologiczna.

8.1. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

8.2. Podczas użytkowania obiektu będą wytwarzane odpady stałe o charakterze bytowym gromadzone w pojemniku wywożone na gminne wysypisko śmieci.

8.3. Emisja hałasu – brak.

8.4. Wpływ obiektu na środowisko - projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń hali sportowej na przychodnię zdrowia nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

9. Ochrona przeciwpożarowa.

Budynek przychodni zdrowia zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi – ZLII.

Klasy odporności elementów:

ściany zewnętrzne – 0,5 h

strop - 0,5 h

Uwaga: Wszystkie elementy drewniane dachu należy nasączyć preparatem impregnującym do stanu ich trudno palności. Wytyczne ochrony p.poż.

10. Uwagi.

10.1. Projekt remontu budynku użyteczności publicznej sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami, z uwzględnieniem PN-91/02020 „Ochrona cieplna budynku” oraz Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”.

10.2. Wszystkie roboty budowlane przy przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń hali sportowej na przychodnię zdrowia należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

10.3. Zaprojektowane roboty budowlane będą wykonywane na wysokości powyżej 5,0 m. nad terenem i będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi.

Zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do wykonania robot budowlanych wymagane jest opracowanie "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

11. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z przepisami bhp, normami, instrukcjami producentów materiałów.

Stosować materiały wykończeniowe posiadające stosowne certyfikaty oraz atest PZH. W celu zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń okna zewnętrzne zostaną wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

Krosno, sierpień 2017 r.