

Umowa - projekt

zawarta w dniu w Rymanowie pomiędzy:

Gminą Rymanów, z siedzibą w Rymanowie, 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a, reprezentowaną przez: **Pana Wojciecha Farbańca – Burmistrza Gminy**, przy kontrasygnacie **Pani Bernardy Łożańskiej – Skarbnika Gminy**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest: **dostawa i montaż jest montaż urządzeń placu zabaw przy Zespole Szkół Publicznych w Króliku Polskim na działce nr ewid. 1288 i przy Zespole Szkół Publicznych we Wróbliku Szlacheckim, na działkach nr ewid. 1278, 1280, 1281.**

Zakres robót obejmuje dostawę i montaż urządzeń placów zabaw jak w zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy z dnia

§ 2

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, wraz z podatkiem VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, wynosi:**zł (słownie złotych:**

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia zawarcia umowy**,
2. Termin zakończenia robót objętych umową: **do 18.09.2017r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca przedłoży atesty i certyfikaty na materiały, które ulegną wbudowaniu.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania i udostępnienia miejsc do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, na podstawie zatwierzonego, przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, na podstawie protokołu odbioru robót, będzie płatne przelewem, przez Zamawiającego, w terminie do **14 dni** od daty otrzymania faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 6

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji od dnia końcowego odbioru robót, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu o który mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi przez okres równy okresowi gwarancji tj.: **24 miesiące** od dnia końcowego odbioru robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 5, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót oraz za zwłokę w usunięciu wad, usterek ujawnionych:
 - a) podczas odbioru robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, za cały zakres umowy,
 - b) w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, za cały zakres umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, za cały zakres umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień.
 - 2) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 3) w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu realizacji inwestycji.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: