



Znak sprawy: RIN.7013.9.2018

Rymanów, 28.03.2018r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z zapisami art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2017r. poz. 1579*), Gmina Rymanów zaprasza do składania ofert na: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach w zadania inwestycyjnego „Budowa lokalnej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w Rymanowie Zdroju na działce nr ewid. 419”.**

### I. Rodzaj zamówienia:

Usługi.

### II. Zamawiający:

Gmina Rymanów  
ul. Mitkowskiego 14a  
38-480 Rymanów

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi,  
71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego.

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w trzech branżach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa lokalnej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w Rymanowie Zdroju na działce nr ewid. 419”.

Zakres realizacji objętej nadzorem to budowa lokalnej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w Rymanowie Zdroju na działce nr ewid. 419 obejmująca następujące roboty budowlane:

- 1) budowa zespołu basenów otwartych, z instalacjami sanit. i elektr., składających się z niecki basenowej rekreacyjnej, niecki basenowej rekreacyjnej pływackiej (zabudowane zostaną w istniejącej niecce basenowej żelbetowej na niezależnej konstrukcji wsporczej), brodzika dla dzieci. Wszystkie niecki basenowe ze stali nierdzewnej,
- 2) budowa zjeżdżalni wodnej,
- 3) przebudowa i rozbudowa budynku istniejącego pawilonu sanitarno-szatniowego z przeznaczeniem na funkcję szatniowo sanitarną i gastronomiczną z instalacjami wod.-kan., solarną, elektryczną,
- 4) budowa budynku technologicznego z przeznaczeniem na urządzenia technologii uzdatniania wody basenowej z instalacjami wod.-kan., elektryczną,
- 5) budowa trzech podziemnych, prefabrykowanych zbiorników wyrównawczych technologii uzdatniania wody basenowej,
- 6) budowa boiska do piłki plażowej wyposażonego w słupki aluminiowe z osłonami, osadzone w tulejach montażowych oraz siatkę z antenkami,
- 7) zagospodarowanie części parkowej terenu obejmujące:
  - wykonanie wewnętrznej ścieżki rowerowej wyposażonej w stojak na 8 rowerów,
  - wykonanie ścieżki dydaktycznej ze stanowiskami ekspozycji dydaktycznej (tablice informacyjne 1,0x0,7m – 3szt.),
  - wykonanie ścieżki ruchowej ze stanowiskami do ćwiczeń (prasa nożna podwójna, prasa ręczna podwójna, ławka prosta podwójna, przyrząd „biegacz” – 2szt., przyrząd „jeździec”

- 2szt., przyrząd „orbitrek” – 2szt., przyrząd „wioślarz”, koła tai chi/skośne koła tai chi, tablica informacyjna z regulaminem),
- montaż koszy parkowych (13szt.) i ławek parkowych (25szt.)
  - budowę altany parkowej na utwardzeniu,
  - budowę altany parkowej z podłogą,
- 8) budowa zespołu miejsc parkingowych z drogą wewnętrzną,
- 9) budowa infrastruktury technicznej: przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne oraz oświetlenie terenu,
- 10) remont ogrodzenia terenu,
- 11) instalacja portierni (punktu kasowego),
- 12) dostawa wyposażenia basenu (odkurzacz basenowy o wydajności czyszczenia do 40m<sup>2</sup>/h, z obsługą zdalną, wózkiem transport., o dł. przewodu pływającego ok. 45m),
- 13) dostawa wyposażenia basenowego dla osób niepełnosprawnych (podnośnik dla osoby niepełnosprawnej, wózek basenowy dla niepełnosprawnych z siedziskiem odpływowym/ociekowym).

Parametry techniczne obiektów:

- a) basen ze stali nierdzewnej, rekreacyjny z przeinaczeniem na rekreację wodną:
- wymiary: 29,5x21,5m o kształcie nieregularnym,
  - głębokość: 1,2m do 1,25m,
  - powierzchnia lustra wody: A=500m<sup>2</sup>,
  - objętość: około V=612,5m<sup>3</sup>,
  - rynna przelewowa: typ "fiński" wzdłuż ścian basenu (pogłębiona),
  - zamknięty obieg wody,
  - wyposażenie: zjeżdżalnia wodna rurowa, masaż karku szeroki, masaż karku wąski, grzybek wodny, gejzer duży, leżanka z masażem, masaż ścienny 3-dyszowy (2kpl.), rwąca rzeka,
- b) basen ze stali nierdzewnej, rekreacyjny z przeinaczeniem na pływanie rekreacyjne:
- wymiary : 25x12,5m,
  - głębokość: 1,35m do 1,8m,
  - powierzchnia lustra wody: A=312,5m<sup>2</sup>,
  - objętość: około V=492m<sup>3</sup>,
  - ilość wody obiegowej 139 m<sup>3</sup>/h
  - rynna przelewowa: typ "fiński" wzdłuż ścian basenu (pogłębiona),
  - zamknięty obieg wody,
- c) basen ze stali nierdzewnej, przeznaczony do zabaw dla dzieci, o minimalnej, bezpiecznej głębokości:
- kształt nieregularny,
  - głębokość: 0,15m do 0,35m,
  - powierzchnia lustra wody: A=63m<sup>2</sup>,
  - objętość: około V=12,5m<sup>3</sup>,
  - rynna przelewowa: typ "fiński" wzdłuż ścian basenu (pogłębiona),
  - zamknięty obieg wody,
  - wyposażenie: jeź wodny (zasilany z układu wody uzdatnionej),
- d) pawilon szatniowo-sanitarny z częścią gastronomiczną, sezonowy, nieogrzewany, z szatniami, sanitariatami dla użytkowników, zapleczem szatniowo-sanitarnym dla ratowników, zapleczem szatniowo-sanitarnym dla personelu gastronomii, pomieszczeniami magazynowymi, przygotowalnią i barkiem gastronomicznym, salą konsumpcyjną oraz pomieszczeniem technicznym, przeznaczony do obsługi zespołu basenów otwartych:
- niweleta parteru 368,00m n.p.m.,
  - powierzchnia użytkowa: 256,24m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zabudowy: 364,31m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia wewnętrzna: 307,17m<sup>2</sup>,



- kubatura: 1 675,00m<sup>3</sup>,
- e) budynek technologiczny z urządzeniami technologii uzdatniania wody basenowej dla zespołu basenów rekreacyjnych, zbudowany na kształcie koła, jednokondygnacyjny, z kondygnacją częściowo zagłębioną w ziemi, przekryty dachem płaskim:
  - powierzchnia użytkowa: 186,32m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zabudowy: 212,16m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia wewnętrzna: 193,49m<sup>2</sup>,
  - kubatura: 729,83m<sup>3</sup>,
- f) utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej:
  - jezdnia manewrowa długości 41,12m i szerokości 5,0m umożliwiająca zaopatrzenie pawilonu oraz dojazd do miejsc postojowych,
  - 10 miejsc postojowych w tym 9 miejsc, o wymiarach 2,5x5,0m oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach 3,6x5,0m,
  - ciągi pieszce oraz ścieżka rowerowa, umożliwiające swobodne poruszanie się po całym obiekcie rekreacyjnym.
- 14) remont obiektów małej architektury (murków kamiennych) w Parku Zdrojowym na działce nr 401 w Rymanowie Zdroju polegający na:
  - czyszczeniu murków kamiennych,
  - uzupełnieniu i spoinowaniu murków kamiennych,
  - hydrofobizacji powierzchniowej kamienia,
  - rozbiórce czapek betonowych murków,
  - wykonaniu czapek murków.

**Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został określony w załączniku nr 8 do SIWZ na realizację robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa lokalnej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w Rymanowie Zdroju na działce nr ewid. 419” (dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne, przedmiary) - załącznik do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród Inspektorów nadzoru jako Inspektora wiodącego, który koordynuje działania pozostałych Inspektorów.
3. Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży, pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.
4. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2017r. poz. 1332*), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (*Dz.U. z 2002r. Nr 108 poz. 953 ze zm.*) i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,



- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego (Inspektor wiodący) ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
  - 3) bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
  - 4) zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem budowlanym, obowiązujące przepisy prawa oraz zawarta umowa o roboty budowlane.
6. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy min.:
  - 1) merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji,
  - 2) koordynowanie wszystkich specjalności branż w zakresie odbioru poszczególnych rodzajów robót wynikających z dokumentacji projektowej,
  - 3) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2017r. poz. 1332*), a szczególności czynności wymienione w art. 25 ustawy,
  - 4) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy,
  - 5) dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,
  - 6) nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru,
  - 7) właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego niezwłoczne od powiadomienia stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót,
  - 8) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
  - 9) pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych,
  - 10) nadzór nad terminowością realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymywania terminu zakończenia prac,
  - 11) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn,
  - 12) rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową wykonawczą,
  - 13) bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 14) Inspektor nadzoru dokonuje rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym



wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót,

- 15) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
  - 16) ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu,
  - 17) Inspektor nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu 3 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.
7. Zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty.
  8. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z PN, przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz przepisami szczegółowymi.

#### IV. Wymagania odnośnie inspektora nadzoru inwestorskiego:

##### 1. Zdolność techniczna:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego dla co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie, budowie, rozbudowie, przebudowie budynków lub budowli (z wyłączeniem obiektów liniowych, sieci technicznych) o wartości nadzorowanych robót, **min. 4 000 000,00zł brutto**.

##### 2. Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

- a. koordynator - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający:
  - uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego
  - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót branży konstrukcyjno-budowlanej;
- b. inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający:
  - uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego,
  - co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót sanitarnych;
- c. inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:
  - uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,



- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub budowy robót elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności od izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).

#### **V. Termin składania ofert:**

Termin składania ofert do dnia 05.04.2018r. do godz. 11:00

#### **VI. Miejsce składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **05.04.2018r., do godz. 11:00**, w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów - Biuro Obsługi (pok. 101).
2. Ofertę należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie z napisem:

**Gmina Rymanów  
ul. Mitkowskiego 14a  
38-480 Rymanów**

#### **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach w zadania inwestycyjnego**

„Budowa lokalnej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w Rymanowie Zdroju na działce nr ewid. 419”

**„Nie otwierać przed dniem 05.04.2018r. godz. 11:10”**

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.
5. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **05.04.2018r. o godz. 11:10** w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów – sala narad (mała).
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert przy udziale osób zainteresowanych, nastąpi:
  - a) podanie kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
  - b) poinformowanie o ilości złożonych ofert oraz podanie nazwy i adresu firmy, której oferta jest otwierana oraz ceny poszczególnych ofert.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **VII. Link do ogłoszenia na stronie zamawiającego:**

<http://www.rymanow.pl/>

#### **VIII. Termin wykonania zamówienia.**

Odbiór robót budowlanych objętych zadaniem.

Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: 08.11.2019r.



### IX. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium **najniższej ceny**.

Waga kryterium – 100%

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
3. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100pkt.  
Liczba punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C<sub>min</sub> – najniższa cena brutto w złożonych ofertach

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

100 - wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

4. W trakcie obliczania punktacji Zamawiający zastosuje zaokrąglenie otrzymanego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

### X. Informacja na temat zakresu wykluczenia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**BURMISTRZ GMINY**

**Wojciech Kuchanec**

Załącznik:  
formularz ofertowy

**GMINA RYMANÓW**  
**38-480 RYMANÓW**  
ul. Mitkowskiego 14a  
tel. 13-43-55-006, fax 13-43-55-765  
NIP 6842377352, REGON 370440590