

ZARZĄDZENIE Nr 4/2020
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 9 stycznia 2020 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Klimkówka oraz w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Bałucianka, Królik Polski oraz Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2019.506 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 i 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XVI/186/19, XVI/187/19 z dnia 25 października 2019r., Nr XVIII/212/19, XVIII/213/19 z dnia 29 listopada 2019r.,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Klimkówka na rzecz współwłaściciela nieruchomości na podstawie art. 37 ust 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.).

Nr działki	Wysokość udziału w działce	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
455	1/2	53553/0	0,02	Klimkówka	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 455 położona jest w 100% w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oznaczonych symbolem 58 MNR. Dodatkowo znajduje się: w granicach aglomeracji, w zasięgu aglomeracji ściekowej, w granicach stref ochrony uzdrowskiej i głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 oraz w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego. Dla działki nr 455 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Działka znajduje się w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowej.	Przedmiotowa działka jest niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Klimkówka, gm. Rymanów. Teren działek jest zróżnicowany, w części wschodniej lekko pochyły, a w pozostałej części płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego czworokąta. Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren działki przecinają sieci gazowa i wodociągowa. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	1 650,00	Zbycie nieruchomości w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 10 stycznia 2020r. do 30 stycznia 2020r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym
Bałucianka, Królik Polski oraz Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
212/3	55945/9	0,0882	Bałucianka	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 212/3 położona jest w terenach: 12 MNR - w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%). Ponadto działka znajduje się: w zasięgu aglomeracji ściekowej, w granicach stref ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego. Dla działki nr 212/3 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części wsi Bałucianka, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowym, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	25 000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
212/4	55945/9	0,0881	Bałucianka	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 212/4 położona jest w terenach: 12 MNR - w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%). Ponadto działka znajduje się: w zasięgu aglomeracji ściekowej, w granicach stref ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego. Dla działki nr 212/4 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części wsi Bałucianka, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowym, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	25 000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

173/3	54379/3	0,02	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 173/3 położona jest w terenach: 142 R - w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Ponadto działka znajduje się: w zasięgu aglomeracji ściekowej i gazociągu średniego ciśnienia, w granicach stref ochrony uzdrowiskowej oraz w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego. Dla działki nr 173/3 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Przedmiotowa działka jest niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren działek jest zróżnicowany, w większości pochyły w kierunku północnym, częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego czworokąta. Dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Teren działki przecinają sieci gazowa i telekomunikacyjna. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne i leśne.	3 100,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2951/1	64653/1	0,0250	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 2951/1 położona jest w terenach: MN1 – w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%). Ponadto działka znajduje się: w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicach występowania perspektywicznych surowców mineralnych, w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP nr 432 „Dolina rzeki Wisłok”.	Przedmiotowa działka jest niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu centrum miasta Rymanów, przy ul. Szkolnej, gm. Rymanów. Teren działek jest lekko pochyły w kierunku północno-zachodnim, w całości pokryty trawą. Zabudowę tymczasową działki stanowi garaż o konstrukcji metalowej stanowiący własność dzierżawcy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W południowo – zachodnim narożu działki usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną. Dodatkowo centralną część działki w kierunku z zachodu na wschód przecinają sieci wodociągowe i elektroenergetyczna. Wzdłuż południowej granicy teren działki przecina sieć telekomunikacyjna, a część wschodnią sieć kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej	12 000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 10 stycznia 2020r. do 30 stycznia 2020r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Darbaniec