

ZARZĄDZENIE Nr 6 /2020
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW
z dnia 9 stycznia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty ze środków własnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1437 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Rymanów

z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Wprowadza w się Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty ze środków własnych przez Gminę Rymanów, o treści stanowiącej załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Infrastruktury oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Karbaniec

Regulamin

odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty ze środków własnych przez Gminę Rymanów

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od uprawnionych podmiotów na terenie Gminy Rymanów, które zostaną połączone z gminną siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną.
2. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15. ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Odpłatnemu przejściu będą podlegały wyłącznie sieci wodociągowe lub kanalizacyjne.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **uprawniony podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca Jednostką Samorządu Terytorialnego (JST), ani przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która wybudowała urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne;
- 2) **wniosek** – wniosek o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
- 3) **sieć wodociągowa lub kanalizacyjna** – przewód wodociągowy lub kanalizacyjny wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którym dostarczana jest woda lub, którym odprowadzane są ścieki;
- 4) **przyłącze wodociągowe** – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 5) **przyłącze kanalizacyjne** – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
- 6) **instalacja wodociągowa** – wewnętrzna instalacja wodociągowa znajdująca się w nieruchomości odbiorcy do przyłącza wodociągowego, będąca jego własnością;
- 7) **instalacja kanalizacyjna** – wewnętrzna instalacja kanalizacyjna znajdująca się w nieruchomości odbiorcy do przyłącza kanalizacyjnego, będąca jego własnością;
- 8) **metoda kosztorysowa** – wylicza koszty powstałe na podstawie kosztorysu oraz faktycznie wydatkowanych środków uprawnionego podmiotu. Koszty udokumentowane muszą być rachunkiem/fakturą oraz dowodem zapłaty za dostawy, roboty budowlane i usługi niezbędne do zrealizowania urządzenia. Do dokumentacji uprawniony podmiot załącza także oświadczenie o poniesionych kosztach oraz informację, czy jest płatnikiem VAT;

- 9) **refundacja (odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych)** – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku, której Gmina nabywa tytuł własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
- 10) **służebność przesyłu** – jest służebnością pozwalająca na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na której posadowione są urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (są to urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z nieruchomości, na której posadowione są urządzenia przesyłowe w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń.

§ 3

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych rozpoczyna uprawniony podmiot, składając w Urzędzie Gminy w Rymanowie wniosek o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
2. Jeżeli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, do wniosku należy załączyć pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i podpisania umowy przejęcia urządzeń.
3. Wniosek należy złożyć albo osobiście w siedzibie Urzędu albo drogą pocztową listem poleconym.
4. Do wniosku należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty określone we wzorze wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych – stanowiącym **załącznik** do niniejszego Regulaminu.
5. Gmina może wezwać uprawniony podmiot do uzupełnienia wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w terminie do 30 dni od dnia wpływu wniosku.
6. Wynagrodzenie należne z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy uprawnionemu podmiotowi będzie wypłacane wnioskodawcom w kolejności wynikającej z zawartych z Gminą umów, do wyczerpania środków ustalonych na ten cel w planie finansowym Gminy na dany rok.
7. Po wyczerpaniu zaplanowanych środków w danym roku, wypłaty będą dokonywane w kolejnych latach, stosownie do kwot wynikających z planu finansowego Gminy oraz według kolejności wynikającej z zawartych już umów.

§ 4

1. Kompletne wnioski, zawierające wszystkie wymagane załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.
2. Wnioski rozpatruje Burmistrz Gminy Rymanów w terminie 45 dni od daty wpływu wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w terminie 90 dni.
3. Jeżeli dla wnioskowanego zamierzenia nie została dotychczas opracowana dokumentacja projektowa, obowiązkiem uprawnionego podmiotu będzie uzyskanie takiej dokumentacji, własnym kosztem i staraniem. Opracowana dokumentacja projektowa wymagała będzie uzgodnienia i akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych przez Gminę i/lub Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 wynagrodzenie należne z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy uprawnionemu podmiotowi obejmować również będzie koszty poniesione z tytułu wykonanych prac projektowych – które rozliczone będzie wg. rzeczywiście poniesionych kosztów na podstawie przedłożonych rachunków i faktur, które zostaną dodatkowo zweryfikowane przez Gminę i wymagają Jej akceptacji. W razie braku akceptacji dla poniesionego kosztu przyjęte zostaną uśrednione stawki za prace projektowe obowiązujące w danym okresie na danym terenie.

5. Ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego wskazana w protokole z negocjacji ceny przyjmowana jest na podstawie przedstawionych dokumentów, wg. metody kosztorysowej.
6. Przed podpisaniem umowy uprawniony podmiot i Gmina Rymanów mogą negocjować ostateczną wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
7. Ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej przyjęta w negocjacjach na podstawie np.: kosztorysu powykonawczego jest wartością brutto, uwzględniającą poniesiony przez osobę fizyczną podatek od towarów i usług. W pozostałych przypadkach obejmujących osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej posiadające status czynnego podatnika podatku VAT ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
8. Po zakończeniu negocjacji, o których mowa w ust. 5 Gmina przygotowuje ostateczny projekt umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, który zostanie przekazany uprawnionemu podmiotowi do podpisu.
9. W ramach rozpatrzenia wniosku Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie oceni, czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenie, dokumentacją projektorową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami sztuki budowlanej oraz zostało oddane w użytkowanie zgodnie z prawem.
10. W wypadku negatywnego wyniku dokonanej oceny wniosku w powyższym zakresie (ust. 9), stanowiącego przeszkodę w przekazaniu sieci zgodnie z wnioskiem, Gmina powiadomi uprawniony podmiot o powyższym na piśmie, przedstawiając uzasadnienie dokonanej oceny i przyczynę odmowy przejęcia sieci.

§ 5

1. Zawierając umowę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych uprawniony podmiot zobowiąże się do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Gminy Rymanów w zakresie i terminie uzgodnionym z Gminą, przed datą podpisania umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W przypadku umowy przejęcia za wynagrodzeniem przeniesienie własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje z chwilą podpisania umowy i protokołu zdawczoodbiorczego.
3. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego, koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi uprawniony podmiot.
4. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ponosi uprawniony podmiot.

§ 6

Przekazanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot, podmiotu wykonującego odcinek/odcinki sieci kanalizacyjnej/wodociągowej oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rymanowie.

§ 7

1. Zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego może być rozłożona na raty zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Płatność

- będzie realizowana na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wynagrodzenie brutto za przejmowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne ustalana będzie na podstawie załączonych kosztorysów, opłaconych rachunków i faktur oraz średnich cen robót budowlanych wskazanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie. Ostateczną cenę ustala się w drodze negocjacji i nie może ona przekroczyć rzeczywistych, poniesionych kosztów wybudowania urządzeń.
 3. W negocjacjach uczestniczą przedstawiciele Gminy Rymanów oraz uprawnionego podmiotu.
 4. W przypadku braku porozumienia stron co do wysokości kwoty umownej za przejmowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne podstawą ustalenia kwoty będzie wycena wartości urządzeń metodą dochodową przez uprawnionego rzeczoznawcę.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności: ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Rymanów.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Jarbaniec

Wnioskujący:

.....
.....
.....

.....

(miejscowość i data)

(imię i nazwisko/nazwa wnioskodawcy lub pełnomocnika,
adres zamieszkania siedziby, numer telefonu)

Gmina Rymanów
ul. Mitkowskiego 14a
38 - 480 Rymanów

WNIOSEK

o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

Zwracam/y się z wnioskiem o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do działki/działek* nr ewidencyjny położonej/położonych*, w miejscowości

Na podstawie zawartej umowy zostanie/został* wykonany projekt budowlany zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie dla wykonania następujących odcinków urządzeń:

- wodociągowych z rur o średnicy ... mm, o długości m
- kanalizacyjnych z rur o średnicy ... mm, o długości m

Jednocześnie informuję że koszt wykonania projektu budowlanego oraz ww. wnioskowanych urządzeń wynosi:

- projekt budowlany zł
- urządzenia wodociągowe zł
- urządzenia kanalizacyjne zł

Planowana data zakończenia prac do wykonania wnioskowanych urządzeń

Załączniki:

- kopia warunków technicznych wydanych przez ZGK Rymanów
- mapa z zaznaczonym planowanym przebiegiem projektowanych urządzeń
- pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej wnioskodawcę (wraz z potwierdzeniem wpłaty 17 zł opłaty skarbowej za złożone pełnomocnictwo) *

.....
Podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016) informuję, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rymanów ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów – więcej informacji na stronie www.rymanow.pl