

ZARZĄDZENIE NR 9/2022
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 24 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie
ewidencyjnym Rudawka Rymanowska oraz Wróblík Szlachecki, stanowiących własność Gminy
Rymanów**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2021.1372 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 2 pkt 6, ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2021.1899/ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LIII/473/2021 z dnia 24 września 2021 roku, Nr LIV/489/2021 z dnia 22 października 2021 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 9/2022

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 24 stycznia 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości na podstawie art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899)

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1660/64	70911/3	0,0597	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka zabudowana budynkiem letniskowym stanowiący własność dzierżawcy, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w części niezabudowanej pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Teren działki przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa, nieruchomości leśne oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	46.500,00	Zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24 stycznia 2022r. do 14 lutego 2022r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wróblik Szlachecki w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899)

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1540/4	67809/1	0,0071	Wróblik Szlachecki	Zgodnie z uchwałą nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31.01.2020 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka położona jest w terenach publicznych dróg gminnych (95%) oraz w terenach rolnych (5%) oznaczonych symbolem 155R.	Działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Wróblik Szlachecki, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, na obszarze przejazdu na działkę sąsiednią utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną, stanowiącą ul. Długą. Obszar działki przecinają sieci kanalizacji sanitarnej, ponadto przy wschodniej granicy znajduje się przyłącz elektroenergetyczny. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	3.550,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1191 i nr 1214 położonej we Wróbliku Szlacheckim

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24 stycznia 2022r. do 14 lutego 2022r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.