

**ZARZĄDZENIE NR 10/2022**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 24 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów oraz Królik Polski, stanowiące własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2021.1372 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.15 ust.1, art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2021.1899/ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LIII/474/2021, Nr LIII/475/2021 z dnia 24 września 2021r.,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**

**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z****nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
<b>3149/9</b>	64653/1	<b>0,0066</b>	<b>Rymanów</b>	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (86%), oznaczonych symbolem MN/ZZ oraz w terenach komunikacji – ciągi pieszo-jezdne (14%), oznaczonych symbolem KPJ. Ponadto znajdują się w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%), granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%) oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% (99%).	Działka zlokalizowana w pośredniej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Parkową. We wschodnim i zachodnim narożu działki przy północnej granicy usytuowane są dwa słupy elektroenergetyczne z linią napowietrzną, przecinającą działkę wzdłuż granicy. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa.	<b>2.451,00</b>	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3149/8 położoną w Rymanowie, stanowiącą własność osoby fizycznej.
<b>894/1</b>	54379/3	<b>0,0096</b>	<b>Królik Polski</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31.01.2020 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka położona jest w terenach publicznych dróg gminnych (100%),	Działka zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-zachodnim, na obszarze przejazdu na działkę sąsiednią utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz	<b>2.725,00</b>	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 895/1 położoną w Króliku Polskim, stanowiącą

				<p>Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego, w strefie ochrony uzdrowiskowej, w obszarze objętym siecią Natura 2000, ścieżki rowerowe, gazociąg średniego ciśnienia.</p>	<p>pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. Południową część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa.</p>		<p>własność osoby fizycznej.</p>
--	--	--	--	---	--	--	----------------------------------

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24 stycznia 2022r. do 14 lutego 2022r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**