

ZARZĄDZENIE Nr 11/2020
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 23 stycznia 2020 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 65) oraz Uchwały Nr XX/233/19 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowemu dzierżawcy, w dzierżawę działki gminnej oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: od 24.01.-14.02.2020 roku. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Tarbaniec

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna roczna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Posada Górna	234	Wykonywanie prawa własności	0,22	PsV-0,12 ha PsVI-0,10 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
2	Posada Górna	504	Wykonywanie prawa własności	0,12	PsV-0,12 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
3	Posada Górna	1621	Wykonywanie prawa własności	0,12	ŁV-0,12 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
4	Posada Górna	1624	Wykonywanie prawa własności	0,10	ŁV-0,10 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.

5	Posada Górna	2277	Wykonywanie prawa własności	0,09	ŁVI-0,04 ha N-0,05 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
6	Posada Górna	2795	Wykonywanie prawa własności	0,14	PsVI-0,14 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
7	Posada Górna	162	Wykonywanie prawa własności	0,18	RV-0,06 ha PsIV-0,07 ha PsVI-0,05 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
8	Posada Górna	2230	KS1K/000933 46/8	0,10	PsIV-0,10 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
9	Klimkówka	790	KS1K/000992 58/6	0,13	RIVb-0,12 ha PsV-0,01 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.

10	Klimkówka	605	KS1K/000992 58/6	0,23	RIVb- 0,23 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
11	Klimkówka	320/1	KS1K/000992 60/3	0,2113	RIVa- 0,2113 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
12	Klimkówka	14/1	KS1K/000992 58/6	0,4209	LV-0,06 ha PsVI- 0,3609	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (87%); POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (13%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
13	Klimkówka	471/1	KS1K/000654 00/0	0,28	RIVb- 0,28 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
14	Klimkówka	471/2	KS1K/000654 00/0	0,08	RIVb- 0,08 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24.01.2020 r. do 14.02.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej. Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 14.02.2020 r.

DURMISTRZ GMINY
Wojciech Baraniewicz

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntu oraz numer	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Klimkówka 779	KS1K/000992 58/6	0,43	RIVb-0,43 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.
2	Posada Górna 842	Wykonywanie prawa własności	0,43	PsV-0,11 ha Lzr-PsV-0,32 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 39 MNR - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (52%); 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (48%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.
3	Posada Górna 1696	Wykonywanie prawa własności	0,24	PsV-0,24 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)				

4	Posada Górna 3583	Wykonywanie prawa własności	0,21	RV-0,21 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 118 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)				
5	Posada Górna 2414	KS1K/000924 00/8	0,18	RV-0,18 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)				
6	Posada Górna 3319	Wykonywanie prawa własności	0,09	PsIV-0,09 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)				
7	Posada Górna 3322	KS1K/000924 00/8	0,05	PsIV-0,05 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)				
8	Posada Górna 3327/2	Wykonywanie prawa własności	0,08	PsIV-0,08 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)				
						Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.

9	Rymanów 3815	KS1K/000933 32/7	0,2325	RIVb-0,2325 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: R - Tereny rolnicze (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.
10	Rymanów 3817	KS1K/000933 32/7	0,1991	RIVb-0,1991 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: R - Tereny rolnicze (100%)				
11	Rymanów 3317	KS1K/000933 32/7	0,4901	RIV-0,4719 ha W-0,0182 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: R - Tereny rolnicze (96%); WS2 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (4%)				

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24.01.2020 r. do 14.02.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Karbaniec