

ZARZĄDZENIE Nr 18/2021
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 11 lutego 2021 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1, ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXXIX/367/2020, Nr XXXIX/368/2020 z dnia 27 listopada 2020 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
3142/4	70912/0	0,0817	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: ZPN – Tereny zieleni niskiej (72%), T – Tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja (16%), KDW – Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne (12%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi, łączącą się w niewielkiej odległości z drogą o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Kalwaria. Północno-zachodnie naroże działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowa, a wzdłuż zachodniej i przy południowej granicy – sieć elektroenergetyczna. W bliskim sąsiedztwie znajduje się teren nieczynnego cementarza żydowskiego oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	25.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 12 lutego 2021r. do 4 marca 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości na podstawie art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 z późn. zm.)

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1660/69	70911/3	0,0191	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka zabudowana budynkiem letniskowym stanowiący własność dzierżawcy, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. W południowym narożu działki usytuowany jest przyłącz elektroenergetyczny. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	7.000,00	Zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 12 lutego 2021r. do 4 marca 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec