

ZARZĄDZENIE NR 21/2023
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXV/656/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowemu dzierżawcy w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 21/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 24 stycznia 2023 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Milcza	337	KS1K/000928 46/6	0,2760	RIVa- 0,2065 ha; RIVb- 0,0695 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Milcza	341	KS1K/000928 46/6	0,2753	RIVa- 0,2753 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Milcza	343	KS1K/000928 46/6	0,2858	RIVa- 0,2858 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Milcza	344	KS1K/000928 46/6	0,2553	RIVa- 0,2553 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Milcza	397	KS1K/000928 46/6	0,2717	RIVa- 0,2717 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (99%); 106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (1%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Milcza	398	KS1K/000928 46/6	0,2806	RIVa- 0,2806 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (99%); 106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (1%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
7	Milcza	399	KS1K/000928 46/6	0,2832	RIVa- 0,2832 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (99%); 106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (1%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

8	Milcza	400	KS1K/000928 46/6	0,2738	RIVa- 0,2738 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (99%); 106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (1%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
9	Milcza	421	KS1K/000928 46/6	0,3065	RIVb- 0,3065 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

10	Milcza	422	KS1K/000928 46/6	0,2719	RIVb- 0,2719 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
11	Milcza	423	KS1K/000928 46/6	0,2836	RIVb- 0,2836 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

12	Milcza	424	KS1K/000928 46/6	0,2732	RIVb- 0,2732 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
13	Milcza	425	KS1K/000928 46/6	0,2850	RIVb- 0,2850 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

14	Milcza	426	KS1K/000928 46/6	0,2753	RIVb- 0,2753 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
15	Milcza	392	KS1K/000928 46/6	0,2716	RIVa- 0,2716 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%).	Cel rolny	6 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, w pierwszym roku obowiązywani a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24.01.2023 r. do 14.02.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 21/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 24 stycznia 2023 r.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości i przeznaczony do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Sieniawa	1057/7	KS1K/00113 956/4	0,0200	PsVI- 0,0200 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania i Przestrzennego Gminy Rymanów: 5 ZP - Tereny wskazane pod rozwój: zieleni urządzonej (100%).	Cel magazynowy, przemysłowo-składowy	3 lata	1,00 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24.01.2023 r. do 14.02.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).