

**ZARZĄDZENIE Nr 22/2021**  
**Burmistrza Gminy w Rymanowie**  
**z dnia 25 lutego 2021 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XLI/380/2020 z dnia 30 grudnia 2020r.

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Farbaniec

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Katarzyna  
r.p.t.

**W Y K A Z**

**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Nr działki	Dokument własności KS1K/00	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności gruntu	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu	Cena nieruchomości z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży (netto w zł)
3439/18	98183/2	0,0174	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowe działki położone są w terenach: P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%). Dodatkowo działki zlokalizowane są w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działki tworzące kompleks funkcjonalno-użytkowy zlokalizowane są w pośredniej części miasta Rymanów. Zabudowę kompleksu działek stanowi budynek produkcyjno-usługowy wraz z zabudową pomocniczą, usytuowany w centralnej części kompleksu. Kształt kompleksu regularny, wieloboczny. Teren działek jest płaski, w większości zabudowany, w pozostałej części utwardzony. Kompleks posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.	97.126,00	55.653,00	41.893,00
3439/26		0,0955						
3439/27		0,0714						
3439/19	69039/6	0,0573	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy	Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Rymanów. Kształt działki regularny, wydłużony, wieloboczny. Teren działki jest płaski, w całości utwardzony. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.	21.545,00	12.345,00	9.620,00

				występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).				
<b>3439/20</b>	102212/7	<b>0,0435</b>	<b>Rymanów</b>	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowe działki położone są w terenach: P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%). Dodatkowo działki zlokalizowane są w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działki tworzące kompleks działek nieprzylegających do siebie, ale o jednakowych cechach rynkowych zlokalizowane są w pośredniej części miasta Rymanów. Zabudowę działek stanowią części budynków i budynki produkcyjno-magazynowe i handlowo-usługowe wraz z zabudową pomocniczą. Kształt kompleksu regularny, wieloboczny. Teren działek jest płaski, w większości zabudowany, w pozostałej części utwardzony. Kompleks posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.	<b>55.440,00</b>	<b>31.767,00</b>	<b>24.093,00</b>
<b>3439/25</b>		<b>0,0135</b>						
<b>3439/33</b>		<b>0,0365</b>						
<b>3439/41</b>		<b>0,0117</b>						
<b>3439/21</b>	104358/6	<b>0,0176</b>	<b>Rymanów</b>	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Rymanów. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, w większości utwardzony. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.	<b>7.621,00</b>	<b>4.367,00</b>	<b>3.674,00</b>

<b>3439/23</b>	102623/1 (wzmianka o przyłączeniu działki nr 3439/23, nr 3439/40 z innej KW nr KSIK/0010 4361/0; wzmianka o sprostowaniu oznaczenia działki nr 3439/29 na 3439/46 i 3439/47)	<b>0,0017</b>	<b>Rymanów</b>	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowe działki położone są w terenach: P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%). Dodatkowo działki zlokalizowane są w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działki tworzące kompleks działek nieprzylegających do siebie, ale o jednakowych cechach rynkowych zlokalizowane są w pośredniej części miasta Rymanów. Zabudowę działek stanowi budynek handlowo-usługowy. Kształt kompleksu regularny, wieloboczny. Teren działek jest płaski, częściowo zabudowany, w pozostałej części utwardzony. Kompleks posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa.	<b>26.930,00</b>	<b>15.431,00</b>	<b>11.919,00</b>
<b>3439/40</b>		<b>0,0112</b>						
<b>3439/46</b>		<b>0,0382</b>						
<b>3439/28</b>	104362/7	<b>0,0433</b>	<b>Rymanów</b>	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Rymanów. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski, w całości utwardzony. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.	<b>14.679,00</b>	<b>8.411,00</b>	<b>6.688,00</b>
<b>3439/30</b>	104363/4	<b>0,0360</b>	<b>Rymanów</b>	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy	Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Rymanów. Kształt działki regularny, wieloboczny. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, w całości utwardzony. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga	<b>16.956,00</b>	<b>9.716,00</b>	<b>7.660,00</b>

				występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	dojazdowa.			
<b>3439/31</b>	102925/8	<b>0,1922</b>	<b>Rymanów</b>	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Rymanów. Zabudowę działki stanowi część budynku handlowo-usługowego. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, na obszarze dojazdu do budynku utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa.	<b>107.594,00</b>	<b>61.651,00</b>	<b>46.363,00</b>
<b>3439/47</b>	104361/0 (wzmianka o przyłączeniu działki nr 3439/47 z KW nr KS1K/0010 2623/1)	<b>0,0129</b>	<b>Rymanów</b>	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Rymanów. Kształt działki regularny, wieloboczny. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, w całości utwardzony. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa.	<b>6.076,00</b>	<b>3.482,00</b>	<b>3.014,00</b>

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 26 lutego 2021r. do 18 marca 2021r. włącznie a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

  
 BURMISTRZ GMINY  
 Wojciech Farbaniec