

**ZARZĄDZENIE NR 23/2025**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 24 stycznia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Królik  
Polski oraz Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2024. 1145 ze zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LII/535/14 z dnia 28 marca 2014 roku, Nr XI/85/2024 z dnia 29 listopada 2024 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Grzegorz Wolczański**

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 24 stycznia 2025 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski oraz Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1038	54379/3	0,07	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 7 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy strefy ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości użytkowany rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka posiada dostęp do drogi nieurządzonej w terenie, umożliwiającej dostęp jedynie do cieków wodnych, bez połączenia z drogą publiczną. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie, częścią przeznaczoną w planie pod projektowaną drogę lokalną. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości rolne i ciek wodny, a w dalszym zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz szkoła. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	10.500,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3790	64653/1	1,1263	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: R – Tereny rolnicze (100%), KD-Z – Tereny komunikacji – drogi zbiorcze (<1%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWR NR 432 „Dolina rzeki Wisłok (68%) oraz	Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-wschodnim, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się od północnego wschodu, bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej, stanowiącej ul. Bartoszków. Obszar działki przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości rolne i zadrzewione, a w dalszym zabudowa mieszkaniowa i	74.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

				w strefie istniejącej linii elektroenergetycznych 15kV i 30kV (3%).	zagrodowa. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.		
--	--	--	--	---	---	--	--

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 27 stycznia 2025r. do 17 lutego 2025r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**