

ZARZĄDZENIE NR 25/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali socjalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Rymanów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r.poz. 1465 ze.zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.725) uchwały nr XLVIII/436/2021 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 maja 2021r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rymanów w latach 2021-2026 (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2021r poz.2238), oraz Obwieszczenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 17 września 2024r. w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego na okres 6 miesięcy od dnia 1 października 2024r. do dnia 31 marca 2025r.(Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2024r poz.3967)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się bazową stawkę czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Rymanów w wysokości 2,30 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych:

- a) lokale mieszkalne - 12,40 zł/m²
- b) lokale socjalne - 6,20 zł/m²

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu gminy oraz zamieszczeniu w BIP na stronie internetowej Gminy Rymanów www.rymanow.pl

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 214/2022 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 05.12.2022r w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Rymanów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2025r.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wolczański