

ZARZĄDZENIE Nr 27/2021
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 4 marca 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr XLIII/407/2021 z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 27/2021
Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 04.03.2021 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	cz. dz. 1468/5	KS1K/0007 0912/0	0,0030	B-0,0030 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową oznaczone w planie symbolem UH3. Obszar strefy pełnej ochrony konserwatorskiej "A".	działalność handlowa w tymczasowym pawilonie	2 lata	3,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 65 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Rymanów	cz. dz. 2931/3	KS1K/0007 0912/0	0,00008	dr-0,00008 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: KP2 Tereny komunikacji - parkingi (42%); KDW1 - Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne (24%); ZP3 - Tereny zieleni publicznej urządzonej (20%); KD-Z - Tereny komunikacji - drogi zbiorcze (8%); KD-G/Z - Tereny komunikacji - istniejąca droga główna (6%); Strefa ochron konserwatorskiej "A" (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złożeń wód mineralnych (100%); Granica występowania perspektywicznych surowców mineralnych(100%);	tablica reklamowa	3 lata	250,00 zł m ² /rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

3	Rymanów-Zdrój	cz. dz. 409	KS1K/0009 6522/7	0,0025	Bz-0,0025 ha	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (17%); 1.ZL/ZLp - Tereny parków leśnych (4%); 2.WS - Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) (<1%); Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych "Rymanów"(100%); Strefa A ochrony uzdrowiskowej (100%); 1.KR - Strefa ochrony konserwatorskiej "A" historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną (100%);	lokalizację wypożyczalni gokartów (rowerków)	5 lata	3,00 zł m ² /rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
4	Rymanów-Zdrój	cz. 410/2	KS1K/0009 6522/7	0,0005	Bz-0,0005 ha	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (98%); 2.ZP - Tereny zieleni parkowej (1%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (1%); 1.KS - Tereny parkingów (<1%); Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych "Rymanów" (100%);	prowadzenie działalności handlowej-sprzedaż artykułów spożywczych pochodzących z własnej produkcji	2 lata	Stanowisk o nr 2 - 163,20 zł/miesięcznie	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
5	Klimkówka	1/1	KS1K/0009 9258/6	0,1126	PsIII-0,0826 ha Lzr-PsV-0,0300 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (100%); Kierunki zagospodarowania: Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (symbol 160 R) Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432, Granice stref ochrony uzdrowiskowej.	cele rolne	5 lat	2,00 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

6	Klimkówka	2/1	KS1K/0009 9260/3	0,1981	RIIB- 0,1781 ha Lzr- PsV- 0,0200 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (100%); Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Kierunki zagospodarowania: Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (symbol 160 R) Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432, Granice stref ochrony uzdrowiskowej.	cele rolne	5 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
7	Klimkówka	3/1	KS1K/0009 9258/6	0,7367	RIIB- 0,4667 ha PsV- 0,1000 ha Lzr- PsV- 0,1700 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (100%); Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Kierunki zagospodarowania: Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (symbol 160 R) Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432, Granice stref ochrony uzdrowiskowej.	cele rolne	5 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
8	Klimkówka	100/10	KS1K/0009 9258/6	0,2794	RIIB- 0,1293 ha RIVa- 0,1501 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (98%); DW D5 - Drogi wewnętrzne dojazdowe(2%); Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Kierunki zagospodarowania: Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (symbol 160 R) Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432, Granice stref ochrony uzdrowiskowej.	cele rolne	5 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

9	Sieniawa	98	KS1K/0010 2688/4	0,31	RIVa- 0,22 ha RIVb- 0,05 ha PsVI- 0,04 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 116 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cele rolne	5 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
10	Sieniawa	99	KS1K/0010 2688/4	0,09	RIVa- 0,06 ha RIVb- 0,02 ha PsVI- 0,01 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 116 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cele rolne	5 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
11	Milcza	393	KS1K/0009 2846/6	0,2694	RIVa- 0,2694 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%); 106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (<1%); Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cele rolne	5 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

12	Milcza	394	KS1K/0009 2846/6	0,2806	RIVa- 0,2806 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalin (100%);106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne(<1%);Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cele rolne	5 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
13	Milcza	395	KS1K/0009 2846/6	0,2866	RIVa- 0,2866 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalin (100%);106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne(<1%);Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cele rolne	5 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
14	Milcza	429	KS1K/0009 2846/6	0,2596	RIVb- 0,2596 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalin (100%);Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cele rolne	5 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

15	Ladzin	1365	KS1K/0010 9626/1	0,26	RIVa- 0,19 ha LIII- 0,07 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (symbol 110 R), Obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych, Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, Zasięg aglomeracji ściekowej	cele rolne	6 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
16	Ladzin	1377	KS1K/0010 9626/1	0,19	ŁIV- 0,03 ha ŁV- 0,16 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: R - Tereny rolnicze (100%);Dodatkowe informacje: ONO - Granica strefy najwyższej ochrony wód podziemnych (23%);	cele rolne	6 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
17	Ladzin	1378	KS1K/0010 5969/9	0,06	ŁV- 0,06 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: R - Tereny rolnicze (100%);Dodatkowe informacje: ONO - Granica strefy najwyższej ochrony wód podziemnych (9%);	cele rolne	6 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

18	Ladzin	1961/1	KS1K/0010 5969/9	0,29	RIVa- 0,29 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: R - Tereny rolnicze (61%);EW - 25 - Tereny elektrowni /turbin/ wiatrowych (39%); Dodatkowe informacje: ONO – Granica strefy najwyższej ochrony wód podziemnych (61%);	cele rolne	6 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
19	Ladzin	175	KS1K/0007 0150/0	0,35	RIVa- 0,14 ha RV- 0,20 ha Ba- 0,01 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Grunty rolne / orne i użytki zielone (symbol R) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Kierunki zagospodarowania: Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (symbol 162 R) Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432,Obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych	cele rolne	6 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
20	Ladzin	203	KS1K/0010 9626/1	0,15	LIV- 0,15 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (100%); Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Kierunki zagospodarowania: Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (symbol 164 R) Dodatkowe informacje: Główny zbiornik wód podziemnych nr 432,Obszar objęty siecią Natura 2000 (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań)	cele rolne	6 lat	2,00 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 04.02.2021 r. do 25.02.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

BURMISTRZ GMINY
Wojciech T. Chowaniec