

ZARZĄDZENIE NR 27/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14A na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wolczański

Załącznik do zarządzenia Nr 27/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 27 stycznia 2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KSIK/00	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
4096/7	094497/8	0,1299	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (94%), KD-D – Tereny komunikacji – drogi dojazdowe (6%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%), strefie ochrony konserwatorskiej „A” (6%).	Działka zlokalizowana jest w centralnej części miasta Rymanów. Kształt działki regularny, wieloboczny. Teren działki jest zróżnicowany, w większości pochyły zabudowana budynkiem kotłowni osiedlowej stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, częściowo utwardzony nawierzchnią bitumiczną oraz pokryty trawą. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz droga gminna.	97 169 zł – wartość prawa własności; 24 292,25 zł cena sprzedaży	Cena sprzedaży rozłożona na raty; Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

2460/12	106991/9	0,3341	Rymanów	<p>Zgodnie z uchwałą nr XIX/216/12 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 17.02.2012 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach:</p> <p>1PU - Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (69%).</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr LII/496/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 23.03.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” – ETAP I część 2, przedmiotowa działka położona jest w terenach:</p> <p>P3 - Tereny zabudowy produkcyjnej (31%).</p>	<p>Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Rymanów. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, w większości utwardzony. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty handlowo-usługowe, plac parkingowy oraz droga krajowa DK28.</p>	<p>263 171 zł – wartość prawa własności; 157 902,60 zł cena sprzedaży</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej</p>
----------------	----------	---------------	----------------	---	---	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 27 stycznia 2025 r. do 17 lutego 2025 r. włącznie a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.