

ZARZĄDZENIE NR 30/2026
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 10 lutego 2026 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali w domach ludowych na terenie Gminy Rymanów,
wykorzystywanych na organizację imprez okolicznościowych, oraz wzoru umowy najmu i protokołu
zdawczo-odbiorczego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153,1436)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za najem lokali w domach ludowych na terenie Gminy Rymanów wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych, których wysokość określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się wzór umowy najmu oraz protokołu zdawczo odbiorczego lokali wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Z czynszu za najem ustalony niniejszym zarządzeniem zwalnia się na pisemny wniosek działające na terenie Gminy Rymanów:

- 1) lokalne organizacje działające na rzecz mieszkańców (koła gospodyń wiejskich, ochotnicze staże pożarne, stowarzyszenia, fundacje);
- 2) organizacje pożytku publicznego w ramach zorganizowanych inicjatyw społecznych, które są kierowane do społeczności lokalnej i nieodpłatnych;
- 3) gminne instytucje kultury, przedszkola, szkoły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10.02.2026 r.

§ 5. Traci moc obowiązującą zarządzenie Nr 210/2025 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 29.12.2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali oraz wyposażenia w domach ludowych na terenie Gminy Rymanów wykorzystywanych na organizację imprez okolicznościowych, oraz wzoru umowy najmu i protokołu zdawczo- odbiorczego.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wolczański

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 30/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 10 lutego 2026 r.

Stawki czynszu za najem (sal widowiskowych i innych pomieszczeń) w domach ludowych na imprezy okolicznościowe netto^{*1}

Lp.	Miejscowość	Wesela		Zabawy Dyskoteki Bankiety Komunie, Chrzcziny Stawki opłat za najem/doba Stawka opłaty zawiera media	Spotkania promocyjne Wyprzedaże towarów Stawki opłat za najem/doba Stawka opłaty zawiera media	Odpłatne zajęcia, Sportowo-rekreacyjne Kulturalne Stawki opłat za najem/1godz Stawka opłaty zawiera media.	Inne (stypy)
		Stawki opłat za najem/doba Stawka opłaty zawiera media 1-2 doby	Stawki opłat za najem/ każda następna doba Stawka opłaty zawiera media				
1.	Bałucianka	1000,00 zł	400,00 zł	700,00 zł	700,00 zł	50,00 zł/1 godz.	250,00 zł ^{*2} 500,00 zł ^{*3}
2.	Bzianka						
3.	Głębokie						
4.	Klimkówka						
5.	Królik Polski						
6.	Ladzin						
7.	Milcza						
8.	Posada Górna						
9.	Puławny						
10.	Rymanów						
11.	Rymanów-Zdrój						
12.	Sieniawa						
13.	Wróblak Królewski						
14.	Wróblak Szlachecki						

^{*1} Stawka podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.

^{*2} Stawka opłaty dla mieszkańców gminy Rymanów.

^{*3} Stawka opłaty dla osób spoza terenu gminy Rymanów.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 30/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 10 lutego 2026 r.

Umowa najmu

zawarta w dniuw Rymanowie pomiędzy:

Gminą Rymanów, 38-480 Rymanów ul. Mitkowskiego 14a

NIP 6842377352

reprezentowaną przez:

Grzegorza Wolczańskiego - Burmistrza Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

.....

Adres:

Pesel:.....

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

o następującej treści:

§ 1. Przedmiotem najmu jest lokal w domu ludowym położonym w miejscowości:

.....

z przeznaczeniem na zorganizowanie imprezy okolicznościowej (rodzaj);

.....

na okres od dnia:.....do dnia:.....

wg stanu technicznego określonego w protokole zdawczo- odbiorczym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2. 1. Tytułem czynszu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę:

.....zł. netto

2. Najemca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu zdawczo- odbiorczego w terminie do 7 dni po zakończeniu okresu najmu.

3. Na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego zostanie wystawiona faktura VAT.

4. Termin płatności faktury wynosi : 14 dni od dnia jej wystawienia.

§ 3. 1. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, posprzątaany, w stanie takim, jaki otrzymał w chwili zawarcia umowy najmu. Najemca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie trwania najmu.

2. Wynajmujący nie zwraca Najemcy jakichkolwiek nakładów i wydatków poczynionych na przedmiot najmu.

§ 4. Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, dokonywać na nim jakichkolwiek zmian i nakładów, ani oddać wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim lub w podnajem.

§ 5. 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Protokół zdawczo- odbiorczy
domu ludowego w:.....

Najemca:.....

Adres:

Data przekazania lokalu Najemcy:

Data zwrotu lokalu Wynajmującemu:

Lp.	Nazwa urządzenia pomiarowego	Stan początkowy	Stan końcowy	Jednostka miary
1.	Licznik energii elektrycznej			kWh
2.	Gazomierz			m ³
3.	Wodomierz			m ³

Stan techniczny lokalu:

Przed najmem:.....

.....
.....
.....
.....
.....

Po:

.....
.....
.....

Najemca:

Wynajmujący: