

ZARZĄDZENIE NR 38/2026
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 11 marca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XXVIII/215/2026 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27 lutego 2026r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik do zarządzenia nr 38/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 11 marca 2026 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Wróblak Szlachecki	dz.1515/7	KS1K/00081555/9	0,0167 ha	PsV-0,0167 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblak Szlachecki/2019” : 1.1Zn/Ws - Tereny zieleni nieurządzonej i okresowego cieku wodnego (95%); 5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5%);	Cel drobnej uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni	5 lat	0,15 m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Milcza	dz. 393	KS1K/0009284 6/6	0.2694 ha	RIVa - 0.2694 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowani a Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalin (100%); 106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (<1%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Milcza	dz. 394	KS1K/0009284 6/6	0.2806 ha	RIVa - 0.2806 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowani a Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalin (100%); 106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (<1%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Milcza	dz.395	KS1K/0009284 6/6	0.2866 ha	RIVa - 0.2866 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowani a Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalin (100%); 106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (<1%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny h ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Milcza	dz. 429	KS1K/0009284 6/6	0.2596 ha	RIVb - 0.2596 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowani a Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalin (100%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny h ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Posada Górna	dz. 842	Wykonywanie prawa własności	0.43 ha	PsV- 0.11ha Lzr-PsV- 0.32 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowani a Przestrzennego "POSADA GÓRNA/2014": 7.ZN - Tereny zieleni nieurządzonej (30%); 23.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (2%); W Miejscowym planie zagospodarowani a przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 2.LZ - Tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Tabor (6%); 16.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2%); W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowani a Przestrzennego Gminy Rymanów: 39 MNR - Tereny	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	--------------	---------	-----------------------------------	---------	------------------------------------	--	-----------	-------	--	---	---

						kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (52%); 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (48%); Publiczne drogi gminne (<1%);					
7	Posada Górna	dz. 1696	Wykonywanie prawa własności	0.24 ha	PsV- 0.24 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

8	Posada Górna	dz. 3583	Wykonywanie prawa własności	0.21 ha	RV- 0.21 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowani a Przestrzennego Gminy Rymanów: 118 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	--------------	----------	-----------------------------------	---------	-------------	---	-----------	-------	--	---	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 11.03.2026r. do 01.04.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).