

ZARZĄDZENIE NR 44/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Rymanów na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.32 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr VII/61/2024 z dnia 27 września 2024 roku, Nr XII/100/2024 z dnia 20 grudnia 2024 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wolczański

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 24 lutego 2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
397	89344/3	0,0162	Rymanów-Zdrój	Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11.09.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów Zdrój przedmiotowa działka położona jest w terenach: 4.U – Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Rymanów” (100%), w strefie B ochrony uzdrowskiej (100%).	Działka zabudowana segmentem budynku handlowo-usługowego w zabudowie bliźniaczej, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w centrum wsi uzdrowskiej Rymanów-Zdrój, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w większości zabudowany budynkiem, w pozostałej części utwardzony kostką brukową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się od zachodu drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ulicę Zdrojową, a następnie przez publiczny plac parkingowy, przylegający do drogi publicznej i do budynku. Obszar działki przecinają sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji deszczowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obiekty handlowo-usługowe i plac parkingowy. W bliskim otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną, obiekty handlowo-usługowe, uzdrowskie oraz rzeka Tabor.	11.899,00 zł – wartość prawa własności; 8.000,00 zł – cena nieruchomości	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, płatność uiszczona zostanie jednorazowo.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24 lutego 2025r. do 17 marca 2025r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.