

**ZARZĄDZENIE NR 50/2023**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 9 marca 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXVIII/675/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Wojciech Farbaniec**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 50/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 9 marca 2023 r.

### W Y K A Z

#### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Łazy	2128/2	KS1K/000756 00/5	0,21	RIVb-0,21 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 113 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Rymanów	cz. 2802	KS1K/000646 53/1	0,0035	dr-0,0035 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (93%); UH1 - Tereny zabudowy usługowej - działalność handlowa (4%); ZCC - Tereny czynnego cmentarza (2%); ZPN1 - Tereny zieleni niskiej (1%); ZI - Tereny zieleni ciągów ekologicznych (<1%); KDW - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (<1%).	Działalność handlowa w tymczasowym pawilonie	5 lat	4,50 zł m <sup>2</sup> /mies. (nie mniej niż 100 zł/mi es.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------	----------	---------------------	--------	--------------	---	---	-------	--	---	--

3	Rymanów	udział ½ dz. nr 1728	KS1K/000560 33/0	0,7876, tj. wg udziału 0,3938	RIIIb-0,5533 ha; RIVa- 0,2343 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaznik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
4	Rymanów- Zdrój	425/12	KS1K/000965 19/3	0,0198	LsV-0,0004 ha; Bi-0,0194 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (74%); 2.US - Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne i publiczne) (23%); 1.ZL/ZLp - Tereny parków	Lokalizacja budynku gastronomicznego oraz ogródka przed lokalem	5 lat	4,50 zł m <sup>2</sup> /mies. (nie mniej niż 100 zł/mi es.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaznik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany

						leśnych (3%).					umowy.
5	Ladzin	1297	KS1K/001059 69/9	0,24	RV-0,24 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Ladzin	1300	KS1K/001059 69/9	0,30	RV-0,30 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyj nych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
7	Ladzin	1303	KS1K/001059 69/9	0,41	RV-0,41 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyj nych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany

											umowy.
8	Ladzin	1389	KS1K/001096 26/1	0,24	RIVb-0,24 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

9	Ladzin	1397	KS1K/001096 26/1	0,14	RIVb-0,14 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
10	Ladzin	1563	KS1K/001096 26/1	1,10	RV-1,10 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany



											umowy.
11	Wołuszowa	411/1	KS1K/000648 07/6	4,3526	PsIV-3,4896 ha; PsV- 0,8630 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 3a.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (61%); 3.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (26%); 28.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (9%); 2.R - Tereny rolne (4%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

12	Wołuszowa	412/1	KS1K/000648 07/6	0,2596	PsIV-0,2596 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 3.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (85%); 28.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (15%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
13	Wołuszowa	412/3	KS1K/000648 07/6	0,4872	PsIV-0,3568 ha; PsV- 0,1304 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 3.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany

											umowy.
14	Wołuszowa	412/5	KS1K/000648 07/6	0,3865	PsIV-0,3865 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 3a.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (88%); 28.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (11%); 3.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (1%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

15	Wołuszowa	412/7	KS1K/000648 07/6	0,4146	PsIV-0,4146 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 3a.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyj nych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
16	Wołuszowa	413/1	KS1K/000648 07/6	0,1925	PsIV-0,0870 ha; PsV- 0,1055 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 3.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (77%); 28.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (23%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyj nych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany

											umowy.
17	Wołuszowa	413/3	KS1K/000648 07/6	2,5475	PsIV-1,9940 ha; PsV- 0,5535 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 3.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (66%); 3a.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (29%); 28.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (5%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazany w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

18	Wołuszowa	cz. 414	KS1K/000648 07/6	4,15	PsIV-3,33 ha; PsV-0,54 ha; PsVI- 0,28 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 3.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (85%); 3a.Uz - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (5%); 3.ZP - Tereny zieleni urządzonej (4%); 28.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (3%); 1.ZL - Tereny lasów (2%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
19	Wołuszowa	cz. 416	KS1K/000648 07/6	2,85	PsIV-2,79 ha; PsVI- 0,06 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 2.R - Tereny rolne (79%); 1.ZL - Tereny lasów (19%); 28.KDd - Tereny dróg publicznych klasy	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana

						dojazdowej (2%).				VAT.	czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
20	Wołuszowa	cz. 418/1	KS1K/000648 07/6	5,6550	PsIV-4,6930 ha; PsV-0,6495 ha; PsVI-0,1001 ha; Lzr-PsV-0,2124	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego : 2.R - Tereny rolne (89%); 1.ZL - Tereny lasów (7%); 1.LZ - Tereny zieleni (4%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje w pierwszym roku obowiązuje w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

21	Wołuszowa	cz. 419	KS1K/000648 07/6	1,46	PsIV-1,46 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 2.R - Tereny rolne (57%); 1.ZL - Tereny lasów (43%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyj nych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
22	Wołuszowa	420	KS1K/000648 07/6	1,52	PsIV-1,52 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 3.ZP - Tereny zieleni urządzonej (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyj nych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany



											umowy.
23	Wołuszowa	421	KS1K/000648 07/6	0,99	PsV-0,99 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 2.USz - Tereny rolne z dopuszczenie m wykorzystania dla sportów zimowych (51%); 1.USz - Tereny rolne z dopuszczenie m wykorzystania dla sportów zimowych (49%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

24	Wołuszowa	422	KS1K/000648 07/6	3,81	PsIV-1,38 ha; PsV-1,90; PsVI-0,53	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 2.USz - Tereny rolne z dopuszczenie m wykorzystania dla sportów zimowych (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
25	Wołuszowa	423	KS1K/000648 07/6	2,54	PsIV-1,94 ha; PsV-0,60 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 2.USz - Tereny rolne z dopuszczenie m wykorzystania dla sportów zimowych (65%); 1.Usz Tereny rolne z dopuszczenie m wykorzystania dla sportów zimowych	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany

						(34%); 9.ZP - Tereny zieleni urządzonej (1%); 28.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%).					umowy.
26	Wołuszowa	424	KS1K/000648 07/6	5,88	PsIV-3,66 ha; PsV-1,80 ha; PsVI-0,12 ha; Lzr-PsIV-0,23 ha; Lzr-PsV-0,07 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego : 2.USz - Tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych (81%); 2.R - Tereny rolne (11%); 1.LZ - Tereny zieleni (5%); 1.USz - Tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych (3%); 28.KDd - Tereny dróg publicznych	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

						klasy dojazdowej (<1%).					
27	Wołuszowa	425	KS1K/000648 07/6	0,81	PsIV-0,68 ha; PsV-0,08 ha; PsVI- 0,05 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 2.USz - Tereny rolne z dopuszczenie m wykorzystania dla sportów zimowych (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazany w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

28	Wołuszowa	426/1	KS1K/000648 07/6	2,21	PsIV-1,82 ha; PsV-0,39 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 2.USz - Tereny rolne z dopuszczenie m wykorzystania dla sportów zimowych (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
29	Wołuszowa	cz. 426/2	KS1K/000648 07/6	8,41	PsIV-7,93 ha; PsV-0,18 ha; PsVI- 0,30 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 2.USz - Tereny rolne z dopuszczenie m wykorzystania dla sportów zimowych (70%); 2.R - Tereny rolne (23%); 1.ZL - Tereny lasów (7%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany

											umowy.
30	Wołuszowa	cz. 427	KS1K/000648 07/6	6,55	PsIV-4,58 ha; PsV-1,94 ha; PsVI- 0,03 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : 2.USz - Tereny rolne z dopuszczenie m wykorzystania dla sportów zimowych (100%); 1.ZL - Tereny lasów (<1%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazany w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

31	Rymanów	3112/1	KS1K/000709 12/0	0,1873	Bi-0,1873	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : ZI - Tereny zieleni ciągów ekologicznych (38%); MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (34%); ZPN1 - Tereny zieleni niskiej (28%); KDW - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (<1%).	Cel magazynowy, przemysłowo- składowy	6 lat	1,50 zł m2/roczni e (nie mniej niż 80,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
32	Rymanów	3112/2	KS1K/000709 12/0	0,0260	W-0,0260	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : WS2 - Tereny wód powierzchnio wych śródlądowych (98%); KDW – Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (2%); ZI -	Cel magazynowy, przemysłowo- składowy	6 lat	1,50 zł m2/roczni e (nie mniej niż 80,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji

						Tereny zieleni ciągów ekologicznych (<1%).					nie stanowi zmiany umowy.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 09.03.2023 r. do 30.03.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).**



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 50/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 9 marca 2023 r.

### W Y K A Z

#### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Klimkówka	cz. 349/1	KS1K/00065400/0	24 m <sup>2</sup> (6mx4m)	ŁIII-24m <sup>2</sup>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 17.U - Tereny zabudowy usługowej (50%); 9.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (33%); 1.KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (14%); 1.KDGp - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (3%).	Tablica reklamowa	3 lata	150,00 zł m <sup>2</sup> /rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje w pierwszym roku obowiązuje w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Rymanów-Zdrój	cz. 64	KS1K/001020 66/8	20 m <sup>2</sup>	Bi-20 m <sup>2</sup>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 5.U - Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (100%).	Mobilna działalność handlowa – sprzedaż lodów i deserów z własnego stoiska oraz urządzenie ogródka	3 lata	4,50 zł m <sup>2</sup> /mies. (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Sieniawa	cz. 1057/7	KS1K/001139 56/4	0,0300	PsVI-0,0300 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 5 ZP - Tereny wskazane pod rozwój: zieleni urządzonej (100%).	Cel magazynowy, przemysłowo-składowy	3 lata	1,00 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji

											nie stanowi zmiany umowy.
4	Głębokie	109	Wykonywane prawa własności	1,49	RIVa-0,54 ha; RIVb-0,70 ha; PsIV-0,24 ha; PsV-0,01 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 09.03.2023 r. do 30.03.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).