

**ZARZĄDZENIE NR 55/2025**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 12 marca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Deszno i Rymanów oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XII/101/2024, XII/102/2024, XII/103/2024 z dnia 20 grudnia 2024 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Grzegorz Wolczański**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 55/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 12 marca 2025 r.

### W Y K A Z

#### nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Deszno oraz Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
535/2	64802/1	0,0553	Deszno	Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11.09.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 535/2 położona jest w terenach: ZI – Tereny zieleni izolacyjnej (100%), 3.UPo – Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne) (<1%). Ponadto działka znajduje się w strefie C ochrony uzdrowiskowej – pozostały obszar uzdrowiska (100%).	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Rymanów-Zdrój - Deszno, gm. Rymanów. Działka oddana jest w trwały zarząd na rzecz Zespołu Żłobków Gminy Rymanów, który zostanie wygaszony przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Teren działki jest mocno pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą i samosiewami drzew, o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek szkoły oraz nieruchomość niezabudowana. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, pojedyncze obiekty agroturystyczne, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Tabor. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	10.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3815	93332/7	0,2325	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: R – Tereny rolnicze (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%).	Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą sukcesywnie koszoną. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jest możliwy wyłącznie przez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne i zadrzewione. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości rolne, a w dalszym zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	11.700,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<b>3817</b>	93332/7	<b>0,1991</b>	<b>Rymanów</b>	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: R – Tereny rolnicze (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%).	Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą sukcesywnie koszoną. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jest możliwy wyłącznie przez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne i zadrzewione. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości rolne, a w dalszym zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	<b>10.000,00</b>	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
-------------	---------	---------------	----------------	--	--	------------------	--

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 12 marca 2025r. do 2 kwietnia 2025r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 55/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 12 marca 2025 r.

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm.).**

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
2450/19	70912/0	0,0038	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UA1 – Tereny zabudowy usługowej – usługi administracji (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka zabudowana obiektem infrastruktury technicznej (stacją transformatorową), położona w pośredniej strefie miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości ogrodzony i utwardzony kostką brukową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej. Obszar działki przecinają sieci elektroenergetyczne. Bezpośrednie otoczenie stanowi działka zabudowana budynkiem biurowym Urzędu Gminy, nieruchomość zabudowana obiektami magazynowymi i droga dojazdowa. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości rolne.	5.700,00	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, zabudowanej stacją transformatorową na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 12 marca 2025r. do 2 kwietnia 2025r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**